



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 120	136 920
Annen driftskostnad	2	376 054	371 269
Sum kostnader		442 174	508 189
Driftsresultat		-442 174	-508 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 707 563	2 571 035
Annen renteinntekt		787	16 440
Sum finansinntekter		1 708 350	2 587 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 126	
Annen rentekostnad	6	3 934 836	4 184 497
Annen finanskostnad	9	204 525	204 525
Sum finanskostnader		4 166 487	4 389 022
Netto finans		-2 458 137	-1 801 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 900 310	-2 309 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-638 068	-508 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 262 242	-1 801 593
Årsresultat		-2 262 242	-1 801 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 262 242	-1 801 593
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 500 003	
Ordinært utbytte	4	3 500 000	
Udekket tap	4		-1 698 852
Overføringer fra overkurs	4	-10 262 245	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	4		-102 741
Sum overføringer og disponeringer		-2 262 242	-1 801 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 627 305	989 237
Sum immaterielle eiendeler		1 627 305	989 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	56 009 081	56 009 081
Lån til foretak i samme konsern	8	57 917 359	69 978 074
Andre langsiktige fordringer	9	596 531	801 056
Sum finansielle anleggsmidler		114 522 971	126 788 211
Sum anleggsmidler		116 150 276	127 777 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		3 375 528
Sum fordringer			3 375 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 547	465 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 547	465 360
Sum omløpsmidler		309 547	3 840 889
SUM EIENDELER		116 459 823	131 618 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4	20 837 880	31 100 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		22 567 880	32 830 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 698 852	1 698 852
Sum opptjent egenkapital		-1 698 852	-1 698 852
Sum egenkapital		20 869 028	31 131 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 600 000	93 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 600 000	93 100 000
Sum langsiktig gjeld		91 600 000	93 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 156	3 276
Utbytte	4	3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		6 871 555
Annen kortsiktig gjeld		474 639	512 233
Sum kortsiktig gjeld		3 990 795	7 387 064
Sum gjeld		95 590 795	100 487 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 459 823	131 618 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218163

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	66 120	136 920
Annen driftskostnad	2	376 054	371 269
Sum kostnader		442 174	508 189
Driftsresultat		-442 174	-508 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 707 563	2 571 035
Annen renteinntekt		787	16 440
Sum finansinntekter		1 708 350	2 587 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 126	
Annen rentekostnad	6	3 934 836	4 184 497
Annen finanskostnad	9	204 525	204 525
Sum finanskostnader		4 166 487	4 389 022
Netto finans		-2 458 137	-1 801 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 900 310	-2 309 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-638 068	-508 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 262 242	-1 801 593
Årsresultat		-2 262 242	-1 801 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 262 242	-1 801 593
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 500 003	
Ordinært utbytte	4	3 500 000	
Udekket tap	4		-1 698 852
Overføringer fra overkurs	4	-10 262 245	
Overføringer annen egenkapital	4		-102 741
Sum overføringer og disponeringer		-2 262 242	-1 801 593



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 627 305	989 237
Sum immaterielle eiendeler		1 627 305	989 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	56 009 081	56 009 081
Lån til foretak i samme konsern	8	57 917 359	69 978 074
Andre langsiktige fordringer	9	596 531	801 056
Sum finansielle anleggsmidler		114 522 971	126 788 211
Sum anleggsmidler		116 150 276	127 777 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		3 375 528
Sum fordringer			3 375 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 547	465 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 547	465 360
Sum omløpsmidler		309 547	3 840 889
SUM EIENDELER		116 459 823	131 618 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4	20 837 880	31 100 125
Sum innskutt egenkapital		22 567 880	32 830 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 698 852	1 698 852
Sum opptjent egenkapital		-1 698 852	-1 698 852



Sum egenkapital		20 869 028	31 131 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	91 600 000	93 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 600 000	93 100 000
Sum langsiktig gjeld		91 600 000	93 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 156	3 276
Utbytte	4	3 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		6 871 555
Annen kortsiktig gjeld		474 639	512 233
Sum kortsiktig gjeld		3 990 795	7 387 064
Sum gjeld		95 590 795	100 487 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 459 823	131 618 337



Organisasjonsnr: 918 318 992
HOVEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	346000.00	5.00	1730000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krogstrup Invest AS	93420.00	27.00%	Ordinære aksjer
Fevang AS	44980.00	13.00%	Ordinære aksjer
Høvik Finans AS	34600.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sun-Chris Holding AS	29656.00	8.60%	Ordinære aksjer
Goas AS	24220.00	7.00%	Ordinære aksjer
Haitoukin AS	17300.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	244176.00	70.60%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoveveien Eiendomsinvest AS, Oslo	100.00%	100.00%	30550370.00	463997.00



**Årsregnskap 2020
for
Hoveveien Invest AS**

Foretaksnr. 918318992

Penneo Dokumentnøkkel: C1E47-P6K8A-FASTQ-KYP06-BU0HC-8FSVD



Hoveveien Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	66 120	136 920
Annen driftskostnad	2	376 054	371 269
Sum driftskostnader		442 174	508 189
DRIFTSRESULTAT		(442 174)	(508 189)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	1 707 563	2 571 035
Annen renteinntekt		787	16 440
Sum finansinntekter		1 708 350	2 587 475
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 126	0
Annen rentekostnad	6	3 934 836	4 184 497
Annen finanskostnad	9	204 525	204 525
Sum finanskostnader		4 166 487	4 389 022
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 900 310)	(2 309 735)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(638 068)	(508 142)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 262 242)	(1 801 593)
ÅRSRESULTAT		(2 262 242)	(1 801 593)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 500 000	0
Tilleggsutbytte		4 500 003	0
Overføringer fra overkurs	4	(10 262 245)	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	(102 741)
Frømføring av udekket tap	4	0	(1 698 852)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 262 242)	(1 801 593)

Penneo Dokumentnøkkel: C1E47-P6K8A-FASTQ-KYPO6-BU0HC-8FSVD

Årsregnskap for Hoveveien Invest AS

Organisasjonsnr. 918318992



Hoveveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 627 305	989 237
Sum immaterielle eiendeler		1 627 305	989 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	56 009 081	56 009 081
Lån til foretak i samme konsern	8	57 917 359	69 978 074
Andre langsiktige fordringer	9	596 531	801 056
Sum finansielle anleggsmidler		114 522 971	126 788 211
SUM ANLEGGSMIDLER		116 150 276	127 777 448
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	0	3 375 528
Sum fordringer		0	3 375 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 547	465 360
SUM OMLØPSMIDLER		309 547	3 840 889
SUM EIENDELER		116 459 823	131 618 337

Penneo Dokumentnøkkel: C1E47-P6K8A-FASTQ-KYPO6-BU0HC-8FSVD

Årsregnskap for Hoveveien Invest AS

Organisasjonsnr. 918318992



Hoveveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4	20 837 880	31 100 125
Sum innskutt egenkapital		22 567 880	32 830 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 698 852)	(1 698 852)
Sum opptjent egenkapital		(1 698 852)	(1 698 852)
SUM EGENKAPITAL		20 869 028	31 131 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 600 000	93 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 600 000	93 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		91 600 000	93 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 156	3 276
Utbytte	4	3 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	6 871 555
Annen kortsiktig gjeld		474 639	512 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 990 795	7 387 064
SUM GJELD		95 590 795	100 487 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 459 823	131 618 337

Oslo / - 2021

Nils Jacob Sønnichen
Krogsrud
StyremedlemRagnar Hedenstad
StyrelederTom Oscar Collett
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C1E47-P6K8A-FASTQ-KYPO6-BU0HC-8FSVD



Hoveveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært skattemessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

I 2020 ble det utbetalt styrehonorar på kr. 60.000,- for 2019.

Det ble i 2020 avsatt styrehonorar kr 60.000,-.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)

	2020	2019
Ordinær revisjon	24 270	22 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 270	22 000

Penneo Dokumentnøkkel: C1E47-P6K8A-FASTQ-KYPO6-BU0HC-8FSVD



Hoveveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 346 000 aksjer á kr. 5,- totalt kr. 1 730 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Hoveveien Eiendomsinvest AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Elerandel
Krogsrud Invest AS	93 420	27,0 %
Fevang AS	44 980	13,0 %
Høvik Finans AS	34 600	10,0 %
Sun-Chris Holding AS	29 656	8,6 %
Goas AS	24 220	7,0 %
Haitoukin AS	17 300	5,0 %
Per Erik Kristiansen Holding AS	10 380	3,0 %
Lenani AS	10 380	3,0 %
Dj Invest AS	10 380	3,0 %
Original Eiendom AS	10 380	3,0 %
Sagahill AS	10 380	3,0 %
Atle Johan Jacobsen	10 380	3,0 %
Svenska Kyrkan i Norge	9 886	2,9 %
Berit Midtun	9 886	2,9 %
Per Arne Isingrud	9 886	2,9 %
Data Vivo AS	9 886	2,9 %
Sum	346 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:

Styreleder Ragnar Hedenstad, Høvik Finans AS

Styremedlem Nils Jacob Sønnichen Krogsrud, Krogsrud Invest AS

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 730 000	31 100 125	-1 698 852	0	31 131 273
Tilleggsutbytte	0	-4 500 003	0	0	-4 500 003
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	0	0	-3 500 000
Årets resultat	0	-2 262 242	0	0	-2 262 242
Egenkapital 31.12.	1 730 000	20 837 880	-1 698 852	0	20 869 028

Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	-2 900 310	-2 309 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 525	204 525
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-2 695 785	-2 105 210

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-638 068	-508 143
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-638 068	-508 143

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2020	2019
Årets betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Fordringer	596 531	801 056	204 525
Sum midlertidige forskjeller	596 531	801 056	204 525
Fremførbart underskudd	-7 993 375	-5 297 590	2 695 785
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 396 844	-4 496 534	2 900 310

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 627 305	-989 237	638 068
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	-	-	-
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 627 305	-989 237	638 068

Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel	638 068
---	----------------

Penneo Dokumentnøkkel: C1E47-P6K8A-FASTQ-KYPO6-BU0HC-8FSVD



Hoveveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til Pareto Bank	22 600 000	24 100 000
Gjeld til Eiendoms kreditt	19 000 000	19 000 000
Gjeld til Eiendoms kreditt	50 000 000	50 000 000
Sum	91 600 000	93 100 000

Lånet i Pareto Bank nedbetales med kvartalsvise terminer med innfrielsesdato 07.12.2023.

Terminbeløp

Fra 07.03.2019 til 01.12.2019 - kr 300 000,-

Fra 01.12.2019 til 01.12.2020 - kr 400 000,-

Fra 01.12.2020 til 01.12.2021 - kr 500 000,-

Fra 01.12.2021 til 01.12.2022 - kr 600 000,-

Fra 01.12.2022 til 07.12.2023 - kr 700 000,-

07.12.2013 - restbeløp - kr 15 300 000,-

Lånene i Eiendoms kreditt er avdragsfrie frem til innfrielse 15.12.2023.

For lånet i Pareto Bank er det panterett stor NOK 25 mill. tinglyst i Hoveveien 46-50, Gnr. 39, Bnr. 263 i Sandnes kommune, med 2. prioritet etter panterett pålydende NOK 69 mill. til Eiendoms kreditt AS.

For lånene i Eiendoms kreditt er det tatt 1. prioritets pant pålydende NOK 69 mill. tinglyst i eiendom Gnr. 39, Bnr. 263. Panthaver er Hovetomten AS.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2020:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	57 917 359
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	57 917 359

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Hoveveien Eiendomsinvest AS i 2018 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 500 000,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2023. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 522 625,- i 2018 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2023.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets	Selskapets	Konsernbidrag
		egenkapital	resultat	
		31.12.2020		
Hoveveien Eiendomsinvest AS	100 %	30 550 370	463 997	0

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter forutsetningen om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: C1E47-P6K8A-FASTQ-KYPO6-BU0HC-8FSVD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnar Hedenstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-877115

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-04-10 06:23:03Z



Tom Oscar Collett

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1184798

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-11 14:40:19Z



Nils Sønnichsen Krogsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1632335

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-12 09:09:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: C1E47-106K8A-FASTQ-KYP06-BU0HC-8F5VD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y52CY-HWBX6-03BSE-61EZY-05OPJ-P6NU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:06:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y52CY-HWBX6-03BSE-6TEZY-05OPJ-P6NU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hoveveien Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	66 120	136 920
Annen driftskostnad	2	376 054	371 269
Sum driftskostnader		442 174	508 189
DRIFTSRESULTAT		(442 174)	(508 189)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	1 707 563	2 571 035
Annen renteinntekt		787	16 440
Sum finansinntekter		1 708 350	2 587 475
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 126	0
Annen rentekostnad	6	3 934 836	4 184 497
Annen finanskostnad	9	204 525	204 525
Sum finanskostnader		4 166 487	4 389 022
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 900 310)	(2 309 735)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(638 068)	(508 142)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 262 242)	(1 801 593)
ÅRSRESULTAT		(2 262 242)	(1 801 593)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 500 000	0
Tilleggsutbytte		4 500 003	0
Overføringer fra overkurs	4	(10 262 245)	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	(102 741)
Fremføring av udekket tap	4	0	(1 698 852)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 262 242)	(1 801 593)



Hoveveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 627 305	989 237
Sum immaterielle eiendeler		1 627 305	989 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	56 009 081	56 009 081
Lån til foretak i samme konsern	8	57 917 359	69 978 074
Andre langsiktige fordringer	9	596 531	801 056
Sum finansielle anleggsmidler		114 522 971	126 788 211
SUM ANLEGGSMIDLER		116 150 276	127 777 448
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	0	3 375 528
Sum fordringer		0	3 375 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 547	465 360
SUM OMLØPSMIDLER		309 547	3 840 889
SUM EIENDELER		116 459 823	131 618 337



Hoveveien Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 730 000	1 730 000
Overkurs	4	20 837 880	31 100 125
Sum innskutt egenkapital		22 567 880	32 830 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 698 852)	(1 698 852)
Sum opptjent egenkapital		(1 698 852)	(1 698 852)
SUM EGENKAPITAL		20 869 028	31 131 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	91 600 000	93 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 600 000	93 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		91 600 000	93 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 156	3 276
Utbytte	4	3 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	6 871 555
Annen kortsiktig gjeld		474 639	512 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 990 795	7 387 064
SUM GJELD		95 590 795	100 487 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 459 823	131 618 337

Oslo / - 2021

Nils Jacob Sønnichen
Krogstrup
Styremedlem

Ragnar Hedenstad
Styreleder

Tom Oscar Collett
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Hoveveien Invest AS**

Foretaksnr. 918318992