



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNERGI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtervegen 20  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	700 000	5 934 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>5 934 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		502 953	471 518
Avskrivning på varige driftsmidler			31 401
Annen driftskostnad	2	44 655	49 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 608</b>	<b>552 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 392</b>	<b>5 381 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 300	3 246
Annen finansinntekt		362	1 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 662</b>	<b>4 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 662</b>	<b>4 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 552	1 166 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 000	4 833 236
Overføringer annen egenkapital		44 502	-613 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	594 117	1 142 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 117</b>	<b>1 142 529</b>
Sum omløpsmidler		594 117	1 142 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 117</b>	<b>1 142 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 249	299 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 249</b>	<b>299 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 249</b>	<b>329 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 253	-12 011
Betalbar skatt	3	12 552	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		65 263	86 543
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 800	738 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 868</b>	<b>812 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>219 868</b>	<b>812 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 117</b>	<b>1 142 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNERGI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomtervegen 20  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 546 515  
SYNERGI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	700 000	5 934 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>5 934 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		502 953	471 518
Avskrivning på varige driftsmidler			31 401
Annen driftskostnad	2	44 655	49 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 608</b>	<b>552 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 392</b>	<b>5 381 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 300	3 246
Annen finansinntekt		362	1 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 662</b>	<b>4 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 662</b>	<b>4 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 552	1 166 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 000	4 833 236
Overføringer annen egenkapital		44 502	-613 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>



Organisasjonsnr: 911 546 515  
SYNERGI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	594 117	1 142 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 117	1 142 529
Sum omløpsmidler		594 117	1 142 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 117</b>	<b>1 142 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 249	299 747
Sum opptjent egenkapital		344 249	299 747
Sum egenkapital		374 249	329 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 253	-12 011
Betalbar skatt		12 552	
Skyldig offentlige avgifter	3	65 263	86 543
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 800	738 250
Sum kortsiktig gjeld		219 868	812 782
Sum gjeld		219 868	812 782
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 117</b>	<b>1 142 529</b>



Organisasjonsnr: 911 546 515  
SYNERGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Synergi Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

#### Antall i år

Synergi Prosjekt AS	1 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>

**Pålydende pr aksje er kr. 30**

Alle aksjene har like rettigheter

### Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	440 800	413 250
Arbeidsgiveravgift	62 153	58 268
<b>Totalt</b>	<b>502 953</b>	<b>471 518</b>

Det har vært 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke valgt revisor.

Noter for Synergi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911546515



Synergi Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	157 054
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>157 054</b>
- Ytet konsernbidrag	100 000
<b>= Inntekt</b>	<b>57 054</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 552
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 552</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 552</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 552
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-22 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 552</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 44 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 60 000. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.



Synergi Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	700 000	5 934 302
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>5 934 302</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		502 953	471 518
Avskrivning på varige driftsmidler		0	31 401
Annen driftskostnad	2	44 655	49 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 608</b>	<b>552 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>152 392</b>	<b>5 381 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 300	3 246
Annen finansinntekt		362	1 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 662</b>	<b>4 531</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 662</b>	<b>4 531</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>157 054</b>	<b>5 386 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 552	1 166 764
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		78 000	4 833 236
Overføringer annen egenkapital		44 502	(613 766)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>122 502</b>	<b>4 219 470</b>



Synergi Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	594 117	1 142 529
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>594 117</b>	<b>1 142 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 117</b>	<b>1 142 529</b>



Synergi Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		344 249	299 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 249</b>	<b>299 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>374 249</b>	<b>329 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 253	(12 011)
Betalbar skatt	3	12 552	0
Skyldig offentlige avgifter		65 263	86 543
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 800	738 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>219 868</b>	<b>812 782</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>219 868</b>	<b>812 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 117</b>	<b>1 142 529</b>

Hamar, 27. juni 2022

Karl Petter Ingvoldstad  
Styrets leder