



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND 2040 I AS
Forretningsadresse: Østerveien 6
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 062 054 | 509 022 |
| Sum inntekter | | 1 062 054 | 509 022 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 271 557 | 111 799 |
| Sum kostnader | | 271 557 | 111 799 |
| Driftsresultat | | 790 497 | 397 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | 89 |
| Sum finansinntekter | | 100 | 89 |
| Annen rentekostnad | | 534 242 | 396 871 |
| Sum finanskostnader | | 534 242 | 396 871 |
| Netto finans | | -534 142 | -396 782 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 256 355 | 441 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 56 301 | 97 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 054 | 344 |
| Årsresultat | | 200 054 | 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 200 054 | 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 199 680 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 374 | 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 200 054 | 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 18 111 779 | 18 111 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 111 779 | 18 111 779 |
| Sum anleggsmidler | | 18 111 779 | 18 111 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 242 635 | 217 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 242 635 | 217 960 |
| Sum omløpsmidler | | 242 635 | 217 960 |
| SUM EIENDELER | | 18 354 413 | 18 329 739 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 718 | 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | 718 | 344 |
| Sum egenkapital | | 30 718 | 30 344 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 18 319 517 | 18 159 517 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 319 517 | 18 159 517 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 319 517 | 18 159 517 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 180 |
| Betalbar skatt | | 78 | 97 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 100 | 136 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 178 | 139 877 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 18 323 695 | 18 299 394 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 354 413 | 18 329 739 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407978

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND 2040 I AS
Forretningsadresse: Østerveien 6
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 867 283
LUND 2040 I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 062 054 | 509 022 |
| Sum inntekter | | 1 062 054 | 509 022 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 271 557 | 111 799 |
| Sum kostnader | | 271 557 | 111 799 |
| Driftsresultat | | 790 497 | 397 223 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | 89 |
| Sum finansinntekter | | 100 | 89 |
| Annen rentekostnad | | 534 242 | 396 871 |
| Sum finanskostnader | | 534 242 | 396 871 |
| Netto finans | | -534 142 | -396 782 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 56 301 | 97 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 054 | 344 |
| Årsresultat | | 200 054 | 344 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 200 054 | 344 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 199 680 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 374 | 344 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 200 054 | 344 |



Organisasjonsnr: 922 867 283
LUND 2040 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 18 111 779 18 111 779
Sum varige driftsmidler 18 111 779 18 111 779

Sum anleggsmidler 18 111 779 18 111 779

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 242 635 217 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 242 635 217 960

Sum omløpsmidler 242 635 217 960

SUM EIENDELER 18 354 413 18 329 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 718 344
Sum opptjent egenkapital 718 344

Sum egenkapital 30 718 30 344

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 18 319 517 18 159 517
Sum annen langsiktig gjeld 18 319 517 18 159 517

Sum langsiktig gjeld 18 319 517 18 159 517

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 3 180 |
| Betalbar skatt | 78 | 97 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 100 | 136 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 178 | 139 877 |
| Sum gjeld | 18 323 695 | 18 299 394 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 354 413 | 18 329 739 |



Organisasjonsnr: 922 867 283
LUND 2040 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| LUND 2040 AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
LUND 2040 I AS**

Organisasjonsnr. 922867283



LUND 2040 I AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | mai-des 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 062 054 | 509 022 |
| Sum driftsinntekter | | 1 062 054 | 509 022 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 271 557 | 111 799 |
| Sum driftskostnader | | 271 557 | 111 799 |
| DRIFTSRESULTAT | | 790 497 | 397 223 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 100 | 89 |
| Sum finansinntekter | | 100 | 89 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 534 242 | 396 871 |
| Sum finanskostnader | | 534 242 | 396 871 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -534 142 | -396 782 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 256 355 | 441 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 56 301 | 97 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 200 054 | 344 |
| ARSRESULTAT | | 200 054 | 344 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 199 680 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 374 | 344 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 200 054 | 344 |



LUND 2040 I AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 18 111 779 | 18 111 779 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 111 779 | 18 111 779 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 18 111 779 | 18 111 779 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 242 635 | 217 960 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 242 635 | 217 960 |
| SUM EIENDELER | | 18 354 413 | 18 329 739 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 718 | 344 |
| Sum opptjent egenkapital | | 718 | 344 |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 718 | 30 344 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 18 319 517 | 18 159 517 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 319 517 | 18 159 517 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 18 319 517 | 18 159 517 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 180 |
| Betalbar skatt | | 78 | 97 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 100 | 136 600 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 178 | 139 877 |
| SUM GJELD | | 18 323 695 | 18 299 394 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 354 413 | 18 329 739 |

Kristiansand, 27. mars 2021


Walter Grov
Leif Fossellie



NOTER 2020 for LUND 2040 1 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.
Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.
Revisjonshonorar kostnadsført i 2020: kr 4.000,- + konsulentonorar kr 6.900,- .

2) Varige driftsmidler

4 leiligheter/bolig på Lund i Kristiansand som leies ut. Oppført i balansen til kostpris.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende Kr 100,-. Lund 2040 as eier samtlige aksjer.

4) Nærstående

Gjeld til morselskapet og andre konsernselskaper: kr 18.319.517,- . Fordringen er sikret med pant i eiendommene og det blir betalt normal markedsrente.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LUND 2040 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lund 2040 1 as som viser et overskudd på kr 200.054,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mars 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor