



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 116 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUNJAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smalgangen 26  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antarjot Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 430 000	3 538 960
Annen driftsinntekt		991 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 421 800</b>	<b>3 538 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 816	1 104 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 084	629 191
Annen driftskostnad		1 713 989	662 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 410 890</b>	<b>2 395 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 010 910</b>	<b>1 143 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 700	2 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700</b>	<b>2 147</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		608 010	300 000
Annen rentekostnad		1 244 542	618 530
Annen finanskostnad			346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 852 552</b>	<b>918 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 849 852</b>	<b>-916 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 058</b>	<b>226 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	169 195	115 698
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			14 532



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			96 284
Overført fra annen egenkapital		-8 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 614	51 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 614</b>	<b>51 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 783 000	7 927 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	846 600	1 219 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 629 600</b>	<b>9 146 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	530 206	413 206
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	13 946 217	4 499 167
Andre langsiktige fordringer	5		19 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 476 423</b>	<b>4 932 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 192 637</b>	<b>14 129 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 170 000	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		21 469	10 085
Konsernfordringer	7, 7	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 241 469</b>	<b>1 410 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 822	189 339



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 822	189 339
Sum omløpsmidler		2 078 291	1 599 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 270 928</b>	<b>15 728 985</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		21 147	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 147</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		117 000	96 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>96 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>168 147</b>	<b>126 284</b>
------------------------	---	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 815 900
Langsiktig konserngjeld	7	18 621 229	3 547 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 621 229</b>	<b>14 363 848</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 621 229</b>	<b>14 363 848</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		105 979	49 577
Betalbar skatt	3	14	7
Skyldig offentlige avgifter		423 124	222 147
Kortsiktig konserngjeld	7	929 500	747 700
Annen kortsiktig gjeld		22 935	219 423



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 481 552	1 238 854
Sum gjeld		20 102 781	15 602 702
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 270 928</b>	<b>15 728 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 116 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PUNJAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smalgangen 26  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Antarjot Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Organisasjonsnr: 926 116 711  
PUNJAB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 430 000	3 538 960
Annen driftsinntekt		991 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 421 800</b>	<b>3 538 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 816	1 104 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 084	629 191
Annen driftskostnad		1 713 989	662 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 410 890</b>	<b>2 395 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 010 910</b>	<b>1 143 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 700	2 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 700</b>	<b>2 147</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		608 010	300 000
Annen rentekostnad		1 244 542	618 530
Annen finanskostnad			346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 852 552</b>	<b>918 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 849 852</b>	<b>-916 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 058</b>	<b>226 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	169 195	115 698
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			14 532
Avsatt til annen egenkapital			96 284
Overført fra annen egenkapital		-8 137	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>



Organisasjonsnr: 926 116 711  
PUNJAB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 614	51 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 614</b>	<b>51 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 783 000	7 927 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	846 600	1 219 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 629 600</b>	<b>9 146 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	530 206	413 206
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	13 946 217	4 499 167
Andre langsiktige fordringer	5		19 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 476 423</b>	<b>4 932 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 192 637</b>	<b>14 129 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 170 000	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		21 469	10 085
Konsernfordringer	7, 7	50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 241 469</b>	<b>1 410 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		836 822	189 339
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 822</b>	<b>189 339</b>



Sum omløpsmidler		2 078 291	1 599 425
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 270 928</b>	<b>15 728 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		21 147	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 147</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 000	96 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>96 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>168 147</b>	<b>126 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		10 815 900
Langsiktig konserngjeld	7	18 621 229	3 547 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 621 229</b>	<b>14 363 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 621 229</b>	<b>14 363 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 979	49 577
Betalbar skatt	3	14	7
Skyldig offentlige avgifter		423 124	222 147
Kortsiktig konserngjeld	7	929 500	747 700
Annen kortsiktig gjeld		22 935	219 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 552</b>	<b>1 238 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 102 781</b>	<b>15 602 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 270 928</b>	<b>15 728 985</b>



Organisasjonsnr: 926 116 711  
PUNJAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Punjab Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Punjab Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 8 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. september 2025  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





# Årsregnskap 2024 Punjab Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 116 711



### RESULTATREGNSKAP

#### PUNJAB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 430 000	3 538 960
Annen driftsinntekt		991 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 421 800</b>	<b>3 538 960</b>
Lønnskostnad	1	153 816	1 104 428
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 084	629 191
Annen driftskostnad		1 713 989	662 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 410 890</b>	<b>2 395 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 010 910</b>	<b>1 143 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 700	2 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		608 010	300 000
Annen rentekostnad		1 244 542	618 530
Annen finanskostnad		0	346
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 849 852</b>	<b>-916 730</b>
Resultat før skattekostnad		161 058	226 513
Skattekostnad på resultat	3	169 195	115 698
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 532
Avsatt til annen egenkapital		0	96 284
Overført fra annen egenkapital		8 137	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 137</b>	<b>110 815</b>



## BALANSE

### PUNJAB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 614	51 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 614</b>	<b>51 305</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 783 000	7 927 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	846 600	1 219 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 629 600</b>	<b>9 146 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	530 206	413 206
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	13 946 217	4 499 167
Andre langsiktige fordringer	5	0	19 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 476 423</b>	<b>4 932 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 192 637</b>	<b>14 129 561</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 170 000	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		21 469	10 085
Konsernfordringer	7	50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 241 469</b>	<b>1 410 085</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 822	189 339
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 078 291</b>	<b>1 599 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 270 928</b>	<b>15 728 985</b>



### BALANSE

#### PUNJAB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		21 147	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 147</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		117 000	96 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>96 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>168 147</b>	<b>126 284</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 815 900
Langsiktig konserngjeld	7	18 621 229	3 547 948
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 621 229</b>	<b>14 363 848</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 979	49 577
Betalbar skatt	3	14	7
Skyldig offentlige avgifter		423 124	222 147
Konserngjeld	7	929 500	747 700
Annen kortsiktig gjeld		22 935	219 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 552</b>	<b>1 238 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 102 781</b>	<b>15 602 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 270 928</b>	<b>15 728 985</b>

Oslo, 17.09.2025  
Styret i Punjab Eiendom AS

Antarjot Singh  
styreleder



PUNJAB EIENDOM AS

926 116 711

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FUSJON

Selskapet var overtakende selskap i en trekantfusjon i 2023, hvor Eskimo Eiendom AS ble fusjonert inn i Punjab Eiendom AS, med kapitalutvidelse i morselskapet Eskimo Holding AS. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden ettersom de fusjonerte selskapene har identisk eiersammensetning.



PUNJAB EIENDOM AS

926 116 711

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	126 723	951 880
Arbeidsgiveravgift	19 008	122 115
Pensjonskostnader	0	14 365
Andre ytelser	8 086	16 067
<b>Sum</b>	<b>153 816</b>	<b>1 104 428</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 682 254	2 977 544	12 659 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		59 684	59 684
- Avgang i året	5 075 440		5 075 440
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 606 814</b>	<b>3 037 228</b>	<b>7 644 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 823 814	2 190 628	4 014 443
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 783 000</b>	<b>846 600</b>	<b>3 629 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 900	432 184	543 084
Økonomisk levetid	10-100 år	5-8 år	



PUNJAB EIENDOM AS

926 116 711

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 504	164 501
Endring i utsatt skattefordel	-35 309	-48 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 195</b>	<b>115 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 058	226 513
Permanente forskjeller	608 010	299 384
Endring i midlertidige forskjeller	160 495	233 206
Avgitt konsernbidrag	-929 500	-747 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 374
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63</b>	<b>30</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 504	164 501
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 490	-164 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14</b>	<b>7</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-393 701	-233 206	160 495
<b>Sum</b>	<b>-393 701</b>	<b>-233 206</b>	<b>160 495</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-393 701</b>	<b>-233 206</b>	<b>160 495</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 614</b>	<b>-51 305</b>	<b>35 309</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen EK /udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	96 284	126 284
Årets resultat				-8 137	-8 137
Konsernbidrag mottatt			50 000		50 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>88 147</b>	<b>168 147</b>



**PUNJAB EIENDOM AS**

**926 116 711**

### Note 5 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	13 946 217	4 518 850
<b>Sum</b>	<b>13 946 217</b>	<b>4 518 850</b>
	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 775 900	2 607 782
<b>Sum</b>	<b>5 775 900</b>	<b>2 607 782</b>
	2024	2023
<b>Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 127 782
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 127 782</b>
	2024	2023
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	2 783 000	7 927 100
<b>Sum</b>	<b>2 783 000</b>	<b>7 927 100</b>
	2024	2023
<b>Pålydende pantsettelse</b>		
DNB Bank ASA	28 300 000	28 300 000
<b>Sum</b>	<b>28 300 000</b>	<b>28 300 000</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Punjab Løkka AS	Oslo	100,0%	100 000	-1 690 002	-1 838 402
Torget 1824 AS	Oslo	100,0%	30 000	-278 826	-167 918
<b>Sum</b>			<b>130 000</b>	<b>-1 968 828</b>	<b>-2 006 321</b>



**PUNJAB EIENDOM AS**

**926 116 711**

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	13 946 217	4 499 167
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 996 217</b>	<b>4 499 167</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 621 229	3 627 312
Annen kortsiktig gjeld konsern	929 500	747 700
<b>Sum</b>	<b>19 550 729</b>	<b>4 375 012</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PUNJAB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eskimo Holding AS	30	100,0	100,0