



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THARALDSEN HOLDING KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Borghilds vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 587	328 625
Annen driftsinntekt		37 161 569	18 264 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 554 155</b>	<b>18 592 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	87 857	95 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	504 600	263 310
Annen driftskostnad	5, 9	1 366 277	1 701 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 734</b>	<b>2 059 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 595 421</b>	<b>16 532 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 298
Annen renteinntekt		351 412	59 171
Annen finansinntekt	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 412</b>	<b>443 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 298
Annen rentekostnad		302 204	1 216 291
Annen finanskostnad	8	3 704	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 908</b>	<b>1 300 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 503</b>	<b>-857 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 640 925</b>	<b>15 675 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	7 781 838	3 396 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		4 829 756	
Avgitt konsernbidrag			-300 000
Udekket tap			200 343
Avsatt til annen egenkapital		23 029 331	11 778 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12		41 739 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7, 12	231 500	538 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 500</b>	<b>42 278 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			482 533
Lån til foretak i samme konsern			3 988 742
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 507 108
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 732 499	
Obligasjoner og andre fordringer	13	8 974 223	1 528 849
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 706 722</b>	<b>8 507 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 938 222</b>	<b>50 785 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	395 308	36 291
Andre kortsiktige fordringer	1	69 212	25 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 520</b>	<b>61 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 755 613	1 873 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 755 613</b>	<b>1 873 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 220 133</b>	<b>1 935 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 158 355</b>	<b>52 721 074</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 11	211 680	672 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 680</b>	<b>672 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	15 737 021	12 253 414
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 737 021</b>	<b>12 253 414</b>

#### Sum egenkapital

**15 948 701**      **12 925 414**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	6 857 757	5 935 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 857 757</b>	<b>5 935 668</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12		29 250 000
Langsiktig gjeld i konsern			3 988 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>33 238 742</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 757</b>	<b>39 174 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 766	292 115
Betalbar skatt	10	508 356	
Skyldig offentlige avgifter			171 046
Annen kortsiktig gjeld		19 600 774	158 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 351 896</b>	<b>621 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 209 653</b>	<b>39 795 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 158 355</b>	<b>52 721 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 114 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THARALDSEN HOLDING KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Borghilds vei 21  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 114 247  
THARALDSEN HOLDING KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 587	328 625
Annen driftsinntekt		37 161 569	18 264 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 554 155</b>	<b>18 592 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	87 857	95 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	504 600	263 310
Annen driftskostnad	5, 9	1 366 277	1 701 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 958 734</b>	<b>2 059 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 595 421</b>	<b>16 532 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			84 298
Annen renteinntekt		351 412	59 171
Annen finansinntekt	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 412</b>	<b>443 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			84 298
Annen rentekostnad		302 204	1 216 291
Annen finanskostnad	8	3 704	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 908</b>	<b>1 300 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 503</b>	<b>-857 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	7 781 838	3 396 550
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ekstraordinært utbytte	4 829 756	
Avgitt konsernbidrag		-300 000
Udekket tap		200 343
Avsatt til annen egenkapital	23 029 331	11 778 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>27 859 087</b>	<b>12 279 224</b>



Organisasjonsnr: 989 114 247  
THARALDSEN HOLDING KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	10					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	1, 7, 12		41 739 939			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	1, 7, 12	231 500	538 800			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>231 500</b>	<b>42 278 739</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				482 533		
Lån til foretak i samme konsern				3 988 742		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				2 507 108		
Investeringer i aksjer og andeler				8	1 732 499	
Obligasjoner og andre fordringer				13	8 974 223	1 528 849
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 706 722</b>	<b>8 507 233</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 938 222</b>	<b>50 785 972</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	1					
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer	1, 9	395 308	36 291			
Andre kortsiktige fordringer	1	69 212	25 147			
<b>Sum fordringer</b>		<b>464 520</b>	<b>61 438</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				8		
Markedsbaserte aksjer				8		
Markedsbaserte obligasjoner				8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				8		
Andre finansielle instrumenter				8		
<b>Sum investeringer</b>	8					



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	31 755 613	1 873 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 755 613</b>	<b>1 873 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 220 133</b>	<b>1 935 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 158 355</b>	<b>52 721 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	211 680	672 000
Beholdning av egne aksjer	4, 11		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 680</b>	<b>672 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11	15 737 021	12 253 414
Udekket tap	11		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 737 021</b>	<b>12 253 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 948 701</b>	<b>12 925 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	6 857 757	5 935 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 857 757</b>	<b>5 935 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		29 250 000
Langsiktig gjeld i konsern			3 988 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>33 238 742</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 757</b>	<b>39 174 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 766	292 115
Betalbar skatt	10	508 356	
Skyldig offentlige avgifter			171 046
Annen kortsiktig gjeld		19 600 774	158 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 351 896</b>	<b>621 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 209 653</b>	<b>39 795 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 158 355</b>	<b>52 721 074</b>



Organisasjonsnr: 989 114 247  
THARALDSEN HOLDING KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Nina Tharaldsen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Øystein Ragnar Tharaldsen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Karin Tharaldsen  
2022-06-30

 BankID Signing  
Ragnar Øystein Tharaldsen  
2022-06-30

# Årsregnskap

**2021**

Tharaldsen Holding Kristiansand AS

Org.nr.: 989 114 247



## Årsrapport 2021 for Tharaldsen Holding Kristiansand AS

### Virksomhetens art

Tharaldsen Holding Kristiansand AS driver utvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 27 859 087 i 2021 mot et overskudd på kr 12 279 224 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 18 592 765 i 2020 til kr 37 554 155 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 43 158 355 mot kr 52 721 074 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 37,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Datterselskapet Rani Invest AS (gamle)er innfusjonert i Tharaldsen Holding Kristiansand AS i 2021. Tharaldsen Holding Kristiansand AS har deretter fisjonert ut deler av selskapet til 3 av sine aksjonærer i de respektive egne selskapene Rani Invest AS, ØRT Invest AS og Ninas Invest AS. 2020 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 2 fusjonerte selskapene og er således ikke sammenlignbare med det fusjonerte og deretter fisjonerte regnskapet for 2020 når det gjelder aksjekapital og egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

### Likestilling

Det er 1 mann og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten. Styret består av 4 personer, hvorav 2 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 08.06.2022

Styret i Tharaldsen Holding Kristiansand AS

\_\_\_\_\_  
Nina Tharaldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Øystein Tharaldsen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Ragnar Tharaldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Synnøve Tharaldsen  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Tharaldsen Holding Kristiansand AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		392 587	328 625
Annen driftsinntekt		37 161 569	18 264 140
Sum driftsinntekter		<u>37 554 155</u>	<u>18 592 765</u>
Lønnskostnad	2, 3	87 857	95 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	504 600	263 310
Annen driftskostnad	5, 9	1 366 277	1 701 276
Sum driftskostnader		<u>1 958 734</u>	<u>2 059 870</u>
Driftsresultat		<u>35 595 421</u>	<u>16 532 894</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	84 298
Annen renteinntekt		351 412	59 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	84 298
Annen rentekostnad		302 204	1 216 291
Annen finanskostnad	8	3 704	0
Resultat av finansposter		<u>45 503</u>	<u>-857 120</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		35 640 925	15 675 774
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 10	7 781 838	3 396 550
Ordinært resultat		<u>27 859 087</u>	<u>12 279 224</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>27 859 087</u>	<u>12 279 224</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	200 343
Avsatt ekstraordinært utbytte		4 829 756	0
Avsatt konsernbidrag		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		23 029 331	11 778 881
Sum overføringer		<u>27 859 087</u>	<u>12 279 224</u>



<b>Balanse</b>			
Tharaldsen Holding Kristiansand AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 12	0	41 739 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7, 12	231 500	538 800
Sum varige driftsmidler		<u>231 500</u>	<u>42 278 739</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	482 533
Lån til foretak i samme konsern		0	3 988 742
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 507 108
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 732 499	0
Obligasjoner og andre fordringer	13	8 974 223	1 528 849
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 706 722</u>	<u>8 507 233</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 938 222</u>	<u>50 785 972</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	395 308	36 291
Andre kortsiktige fordringer	1	69 212	25 147
Sum fordringer		<u>464 520</u>	<u>61 438</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 755 613	1 873 665
Sum omløpsmidler		<u>32 220 133</u>	<u>1 935 102</u>
Sum eiendeler		<u>43 158 355</u>	<u>52 721 074</u>



<b>Balanse</b>			
Tharaldsen Holding Kristiansand AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	<u>211 680</u>	<u>672 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>211 680</b></u>	<u><b>672 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	<u>15 737 021</u>	<u>12 253 414</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>15 737 021</b></u>	<u><b>12 253 414</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>15 948 701</b></u>	<u><b>12 925 414</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	<u>6 857 757</u>	<u>5 935 668</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>6 857 757</b></u>	<u><b>5 935 668</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	<u>0</u>	<u>29 250 000</u>
Langsiktig gjeld i konsern		<u>0</u>	<u>3 988 742</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>33 238 742</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>242 766</u>	<u>292 115</u>
Betalbar skatt	10	<u>508 356</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>171 046</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 600 774</u>	<u>158 089</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>20 351 896</b></u>	<u><b>621 250</b></u>
Sum gjeld		<u><b>27 209 653</b></u>	<u><b>39 795 660</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>43 158 355</b></u>	<u><b>52 721 074</b></u>
Tharaldsen Holding Kristiansand AS		Side 5	



## Balanse

### Tharaldsen Holding Kristiansand AS

Kristiansand, 08.06.2022

Nina Tharaldsen  
Styremedlem

Ragnar Øystein Tharaldsen  
Styreleder/daglig leder

Øystein Ragnar Tharaldsen  
Styremedlem

Karin Synnøve Tharaldsen  
Styremedlem



Noter for 2021

## Tharaldsen Holding Kristiansand AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Tharaldsen Holding Kristiansand AS

Org.nr: 989 114 247



## Noter for 2021

### Tharaldsen Holding Kristiansand AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	77 000	84 000
Arbeidsgiveravgift	10 857	11 284
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	87 857	95 284

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	77 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Tharaldsen Holding Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 116 800	0,1	211 680
Sum	2 116 800		211 680

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Ø. Tharaldsen	2 116 800	100,0	100,0

#### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 99 156 (delvis inkl. mva). Av dette gjelder kr 67 547 revisjon for 2021 og kr 31 609 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 136 357 (delvis inkl. mva).

#### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021

## Tharaldsen Holding Kristiansand AS

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	48 818 732	1 818 076	50 636 808
- Avgang i året	48 818 732	240 000	49 058 732
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>1 578 076</b>	<b>1 578 076</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 346 576	1 346 576
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>231 500</b>	<b>231 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	329 800	174 800	504 600
Økonomisk levetid	10-75 år	5-10 år	

Grunnet at verdien på forretningseiendommer er vesentlig høyere enn bokførte verdier er det besluttet å ikke avskrive på forretningseiendom for inneværende år.

### Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Gangdalen Syd AS		1 732 499	1 732 499
<b>Sum</b>		<b>1 732 499</b>	<b>1 732 499</b>

### Note 9 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	395 308	181 446
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	145 155
Bokført verdi pr. 31.12.	395 308	36 291

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-145 155	145 155
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	-4 500
Tap på fordringer	-145 155	140 655



## Noter for 2021

## Tharaldsen Holding Kristiansand AS

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	508 356	0
Endring i utsatt skatt	7 273 482	3 396 550
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 781 838</b>	<b>3 396 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 640 925	15 675 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 156 119	-11 871 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 174 099	-3 567 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 310 707</b>	<b>236 909</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 356	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>508 356</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 220 134	26 038 171	18 818 037
Fordringer	0	-145 155	-145 155
Gevinst – og tapskonto	23 951 489	9 274 209	-14 677 281
<b>Sum</b>	<b>31 171 623</b>	<b>35 167 224</b>	<b>3 995 601</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 174 099	-5 174 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	268 934	268 934
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31 171 623</b>	<b>30 262 059</b>	<b>-909 564</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 857 757</b>	<b>6 657 653</b>	<b>-200 104</b>

## Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	672 000	12 253 414	12 925 414
Fusjon - mor / datter	-200 000	-282 534	-482 534
Fisjon - egenkapital endring	-180 320	-13 329 204	-13 509 524
Nedsettelse av aksjekapitalen	-80 000	-5 933 986	-6 013 986
Avsatt til annen egenkapital		23 029 331	23 029 331
Egenkapital 31.12.	211 680	15 737 021	15 948 701



Noter for 2021

**Tharaldsen Holding Kristiansand AS**

**Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	29 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>29 250 000</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	538 800
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	41 739 939
Kundefordringer	0	36 291
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>42 315 030</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Garantier	2021	2020
	0	0

Selskapet har gjort opp all sin gjeld i 2021. Det foreligger ikke pant.

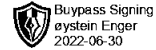
**Note 13 – Andre langsiktige fordringer**

Posten gjelder følgende:

Det foreligger lån til tidligere aksjonær på	kr 80 000
Lån til nærstående selskap	kr 1 008 223
Utlån i næring	kr 7 886 000

**Note 14 Fusjon - Fisjon - Sammenlignbare tall**

Datterselskapet Rani Invest AS (gamle) er innfusjonert i Tharaldsen Holding Kristiansand AS i 2021. Tharaldsen Holding Kristiansand AS har deretter fisjonert ut deler av selskapet til 3 av sine aksjonærer i de respektive egne selskapene Rani Invest AS, ØRT Invest AS og Ninas Invest AS. 2020 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 2 fusjonerte selskapene og er således ikke sammenlignbare med det fusjonerte og deretter fisjonerte regnskapet for 2020 når det gjelder aksjekapital og egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSelskap  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Tharaldsen Holding Kristiansand AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Tharaldsen Holding Kristiansand AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 859 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2021 - Tharaldsen Holding Kristiansand AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



## REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 08.06.2022

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
autorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2021 - Tharaldsen Holding Kristiansand AS, side 2*