



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 251 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 500	1 507 500
Sum inntekter		1 561 500	1 507 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	893 276	897 466
Annen driftskostnad	1	69 513	155 132
Sum kostnader		962 789	1 052 598
Driftsresultat		598 711	454 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22
Annen renteinntekt		2 393	2 379
Sum finansinntekter		2 393	2 401
Netto finans		2 393	2 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 666	191 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 438	265 357
Årsresultat		370 438	265 357
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		370 438	265 357
Sum overføringer og disponeringer		370 438	265 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 309 653	8 067 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	203 350	338 850
Sum varige driftsmidler		7 513 003	8 406 279
Sum anleggsmidler		7 513 003	8 406 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	218 750	2 500
Andre fordringer		14 400	12 496
Sum fordringer		233 150	14 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	179 885	694 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 885	694 596
Sum omløpsmidler		413 035	709 592
SUM EIENDELER		7 926 038	9 115 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 383 aksjer à kr 186,00)	9, 10	1 001 238	1 001 238
Sum innskutt egenkapital		1 001 238	1 001 238
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	5 891 728	5 521 290
Sum opptjent egenkapital		5 891 728	5 521 290
Sum egenkapital	9	6 892 966	6 522 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		720 000	2 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000	2 320 000
Sum langsiktig gjeld		720 000	2 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 077	1 189
Betalbar skatt	5	230 666	191 946
Skyldige offentlige avgifter		64 329	64 209
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		313 072	273 344
Sum gjeld		1 033 072	2 593 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 926 038	9 115 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 126048

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 251 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 561 500	1 507 500
Sum inntekter		1 561 500	1 507 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	893 276	897 466
Annen driftskostnad	1	69 513	155 132
Sum kostnader		962 789	1 052 598
Driftsresultat		598 711	454 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			22
Annen renteinntekt		2 393	2 379
Sum finansinntekter		2 393	2 401
Netto finans		2 393	2 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 666	191 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 438	265 357
Årsresultat		370 438	265 357
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		370 438	265 357
Sum overføringer og disponeringer		370 438	265 357



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 309 653	8 067 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	203 350	338 850
Sum varige driftsmidler			
		7 513 003	8 406 279
Sum anleggsmidler			
		7 513 003	8 406 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	218 750	2 500
Andre fordringer			
		14 400	12 496
Sum fordringer			
		233 150	14 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	179 885	694 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		179 885	694 596
Sum omløpsmidler			
		413 035	709 592
SUM EIENDELER			
		7 926 038	9 115 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 383 aksjer à kr 186,00)			
	9, 10	1 001 238	1 001 238
Sum innskutt egenkapital			
		1 001 238	1 001 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	5 891 728	5 521 290
Sum opptjent egenkapital			
		5 891 728	5 521 290
Sum egenkapital			
	9	6 892 966	6 522 528



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	720 000	2 320 000
Sum annen langsiktig gjeld	720 000	2 320 000
Sum langsiktig gjeld	720 000	2 320 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 077	1 189
Betalbar skatt	5 230 666	191 946
Skyldige offentlige avgifter	64 329	64 209
Annen kortsiktig gjeld	16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld	313 072	273 344
Sum gjeld	1 033 072	2 593 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 926 038	9 115 871



Organisasjonnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5383.00	186.00	1001238.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A.Årdal AS	5383.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5383.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			300000.00
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			7513003



Noter 2020 BJORHAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 166 187	16 464 662	1 377 860	19 008 709
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 166 187	16 464 662	1 377 860	19 008 709
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 563 420)	(1 039 010)	(10 602 430)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 321 196)	(1 174 510)	(11 495 706)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 166 187	6 143 466	203 350	7 513 003
Årets avskrivninger		(757 776)	(135 500)	(893 276)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	601 104	457 303
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	447 376	415 181
Årets skattegrunnlag	1 048 480	872 484
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	230 666	191 946
Sum	230 666	191 946
Skattekostnad i resultatregnskapet	230 666	191 946
Betalbar skatt i skattekostnad	230 666	191 946
Betalbar skatt i balansen	230 666	191 946

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 230 702)	(1 678 078)	447 376
Netto forskjeller	(1 230 702)	(1 678 078)	447 376
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 230 702	1 678 078	(447 376)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 369 177



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	218 750	2 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	218 750	2 500

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 001 238	5 521 290	6 522 528
Årets resultat		370 438	370 438
Egenkapital 31.12.2020	1 001 238	5 891 728	6 892 966

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 383	186,00	1 001 238,00
Sum	5 383		1 001 238,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A.Årdal AS	5 383	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 383	100,00%	

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			300 000
Sikkerhetsstillelse			7 513 003