



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 322 039        | 2 107 020        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 322 039</b> | <b>2 107 020</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 1 116 907        | 1 023 465        |
| Annen driftskostnad                           |      | 854 665          | 807 661          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 971 572</b> | <b>1 831 126</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>350 467</b>   | <b>275 894</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 306 860          | 216 681          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>306 860</b>   | <b>216 681</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 261              | 214              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>261</b>       | <b>214</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>306 599</b>   | <b>216 467</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>657 066</b>   | <b>492 361</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 171 132          | 133 158          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 485 934          | 359 203          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 167 080          | 100 252          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 88 368           | 79 418           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>255 448</b>   | <b>179 670</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 8 847 489        | 8 334 921        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 847 489</b> | <b>8 334 921</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>9 102 937</b> | <b>8 514 591</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 107 937</b> | <b>8 519 591</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Andelskapital                                  | 3    | 1 081 300        | 1 022 500        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                  |                  |
| Overkurs                                       | 3    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    |                  |                  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 081 300</b> | <b>1 022 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3    | 7 626 182        | 7 140 248        |
| Udekket tap                     | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>7 626 182</b> | <b>7 140 248</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>8 707 482</b> | <b>8 162 748</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 6 042            | 24 999           |
| Betalbar skatt                  | 2    | 171 132          | 133 158          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 142 616          | 124 836          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 80 665           | 73 850           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>400 455</b>   | <b>356 843</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>400 455</b>   | <b>356 843</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 107 937</b> | <b>8 519 591</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 953 480 379  
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 2 322 039        | 2 107 020        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 322 039</b> | <b>2 107 020</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 1 116 907        | 1 023 465        |
| Annen driftskostnad                           |             | 854 665          | 807 661          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 971 572</b> | <b>1 831 126</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>350 467</b>   | <b>275 894</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 306 860          | 216 681          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>306 860</b>   | <b>216 681</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 261              | 214              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>261</b>       | <b>214</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>306 599</b>   | <b>216 467</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>657 066</b>   | <b>492 361</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 171 132          | 133 158          |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 485 934          | 359 203          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3           | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |



Organisasjonsnr: 953 480 379  
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4    | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>5 000</b>     | <b>5 000</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 167 080          | 100 252          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 88 368           | 79 418           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>255 448</b>   | <b>179 670</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5    | 8 847 489        | 8 334 921        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>8 847 489</b> | <b>8 334 921</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>9 102 937</b> | <b>8 514 591</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>9 107 937</b> | <b>8 519 591</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Andelskapital                                      | 3    | 1 081 300        | 1 022 500        |
| Beholdning av egne aksjer                          | 3    |                  |                  |
| Overkurs   | 3    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                         | 3    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>1 081 300</b> | <b>1 022 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 3    | 7 626 182        | 7 140 248        |
| Udekket tap  | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>7 626 182</b> | <b>7 140 248</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>8 707 482</b> | <b>8 162 748</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 6 042            | 24 999           |
| Betalbar skatt                  | 2 | 171 132          | 133 158          |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 142 616          | 124 836          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 80 665           | 73 850           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>400 455</b>   | <b>356 843</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>400 455</b>   | <b>356 843</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>9 107 937</b> | <b>8 519 591</b> |



Organisasjonsnr: 953 480 379  
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Boligbyggelaget Nye Trondheim

---

Organisasjonsnr: 953 480 379

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap Boligbyggelaget Nye Trondheim

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 2 322 039        | 2 107 020        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>2 322 039</b> | <b>2 107 020</b> |
| Lønnskostnad                              | 1    | 1 116 907        | 1 023 465        |
| Annen driftskostnad                       |      | 854 665          | 807 661          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 971 572</b> | <b>1 831 126</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>350 467</b>   | <b>275 894</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 306 860          | 216 681          |
| Annen rentekostnad                        |      | 261              | 214              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>306 599</b>   | <b>216 467</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>657 066</b>   | <b>492 361</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 2    | 171 132          | 133 158          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 485 934          | 359 203          |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 3    | <b>485 934</b>   | <b>359 203</b>   |



### Balanse

#### Boligbyggelaget Nye Trondheim

| Eiendeler                              | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 4    | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <u>5 000</u>     | <u>5 000</u>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>5 000</u>     | <u>5 000</u>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 167 080          | 100 252          |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 88 368           | 79 418           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>255 448</u>   | <u>179 670</u>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 5    | 8 847 489        | 8 334 921        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>8 847 489</u> | <u>8 334 921</u> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>9 102 937</u> | <u>8 514 591</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>9 107 937</u> | <u>8 519 591</u> |



## Balanse

### Boligbyggelaget Nye Trondheim

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Andelskapital                   | 3    | 1 081 300        | 1 022 500        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 081 300</b> | <b>1 022 500</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3    | 7 626 182        | 7 140 248        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>7 626 182</b> | <b>7 140 248</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>8 707 482</b> | <b>8 162 748</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 6 042            | 24 999           |
| Betalbar skatt                  | 2    | 171 132          | 133 158          |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 142 616          | 124 836          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 80 665           | 73 850           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>400 455</b>   | <b>356 843</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>400 455</b>   | <b>356 843</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>9 107 937</b> | <b>8 519 591</b> |

Trondheim den, 23.04.2025  
Styret i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Hege Hyldmo Aspshaug  
daglig leder

Asle Alsethaug  
styreleder

Roger Sandø  
styremedlem

Cathrine Søbstad Thorp  
styremedlem

Marthe Danielsen  
styremedlem

Kåre Haugnes  
styremedlem



## Boligbyggelaget Nye Trondheim

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

---

Boligbyggelaget Nye Trondheim

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Boligbyggelaget Nye Trondheim

### Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

| Lønnskostnader     | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 871 179          | 813 695          |
| Arbeidsgiveravgift | 138 993          | 127 194          |
| Pensjonskostnader  | 94 634           | 77 556           |
| Andre ytelser      | 12 102           | 5 019            |
| <b>Sum</b>         | <b>1 116 907</b> | <b>1 023 465</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 1 | 1 |
|--|---|---|

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 171 132        | 133 158        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>171 132</b> | <b>133 158</b> |

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:       |                |                |
| Resultat før skatt           | 657 066        | 492 361        |
| Permanente forskjeller       | -107           | -65            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>656 959</b> | <b>492 296</b> |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 171 132        | 133 158        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>171 132</b> | <b>133 158</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0    | 0    | 0       |

### Note 3 Egenkapital

|                      | Andelskapital    | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01            | 1 022 500        | 7 140 248         | 8 162 748        |
| Nytegning 72 andeler | 58 800           |                   | 58 800           |
| Årets resultat       |                  | 485 934           | 485 934          |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>1 081 300</b> | <b>7 626 182</b>  | <b>8 707 482</b> |

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



**Boligbyggelaget Nye Trondheim**  
**Noter 2024**

**Note 4 Anleggsmidler**

**Kunst**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Bokført verdi per 01.01.2024        | kr 5 000       |
| Tilgang i 2024                      | 0              |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b> | <b>kr 5000</b> |

Kunst avskrives ikke.

**Note 5 Bankinnskudd**

|                           | <b>2024</b> |
|---------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler | 31 415      |

---

---

Boligbyggelaget Nye Trondheim


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Regnskap med no...


Name Date  
**Thorp, Cathrine Søbstad** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Thorp, Cathrine Søbstad

Name Date  
**Asphaug, Hege Hyldmo** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Asphaug, Hege Hyldmo

Name Date  
**Alsethaug, Asle** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Alsethaug, Asle

Name Date  
**Sandø, Roger** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Sandø, Roger

Name Date  
**Danielsen, Marthe** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Danielsen, Marthe

Name Date  
**Haugnes, Kåre** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Haugnes, Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Nye Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligbyggelaget Nye Trondheim.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZBWCM-KS1BP-W6FFQ-SCORC-IQ51K-2X7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 10:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBWCIM-KS1BP-W6FFQ-SCORC-IQ51K-2X7IH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ÅRSMELDING 2024

### BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

Selskapets styre har i beretningsåret bestått av:

Asle Alsethaug, styrets leder  
Roger Sandø, Teglverkstunet 5 A  
Cathrine Søbstad  
Kåre Haugnes, Karolinerveien 8 A  
Marthe Danielsen, Østre Hallsetvangen 5 B

Varamedlemmer:

Marius Aadahl, Solvangen 103  
Kari Stenhjem, Teglverkstunet 8 A

Medlemmene av styret har følgende funksjonstid:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Asle Alsethaug   | 2023 – 2025 |
| Roger Sandø      | 2023 – 2025 |
| Cathrine Søbstad | 2023 - 2025 |
| Marthe Danielsen | 2024 – 2026 |
| Kåre Haugnes     | 2024 - 2026 |

|               |             |
|---------------|-------------|
| Marius Aadahl | 2024 – 2025 |
| Kari Stenhjem | 2024 - 2025 |

#### Styrets arbeid

Det er i perioden avholdt 2 styremøter. I løpet av inneværende periode har styret fulgt opp vedtaket fra innkommende sak til generalforsamlingen som var følgende: «*Generalforsamlingen ber om maksimal utdeling av årets overskudd til tilknyttede boligselskap, enten i form av vanlig utdeling eller trivselsmidler mv. Dersom utdeling må skje til andelseiere, og ikke tilknyttede borettslag, bes tilsvarende beløp utbetalt til disse.*» Det ble opprettet et eget utvalg bestående av eksternt leder Michael Kahn, og styremedlemmer. Mandatet til utvalget var å utarbeide forslag som skal legges frem for generalforsamlingen i 2025.

Styret har arbeidet med å tilknytte seg samarbeidspartnere som kan gi de tilknyttede lagene medlemsfordeler. Dette arbeidet vil fortsette i 2025.

Styret har også valgt å si opp leie- og samarbeidsavtalen med Bonitas Eiendomsforvaltning AS med virkning fra 01.07.2025. Bakgrunnen for beslutningen er bl.a. for å redusere kostnads- og utgiftssiden. Nærmere informasjon vil bli sendt ut før sommeren.

Dokumentet er elektronisk signert



## **Virksomheten**

Boligbyggelaget Nye Trondheim er et andelslag med formål å skaffe bolig til andelseierne - enten enkeltvis eller organisert i borettslag. Boligbyggelaget forestår dessuten forvaltningen av lagets boligmasse.

Boligbyggelagets forretningskontor er i Trondheim.

## **Bemanning og arbeidsmiljø**

Boligbyggelaget har hatt 1 årsverk i 2024.

Det har ikke vært noen skader og ulykker. BBLNT er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ytelsespensjonsavtale er inngått med DNB Forsikring og denne tilfredsstiller lovens krav.

Arbeidsmiljøet i Boligbyggelaget Nye Trondheim er godt.

Boligbyggelaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

## **Regnskap**

Boligbyggelagets regnskap for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet for 2024 viser et overskudd etter skatt på kr. 485 934,- som overføres til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

## **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **Overdragelser**

I år 2024 ble 59 leiligheter i tilsluttede borettslag overdratt, mot 56 året før. Forkjøpsrett blir benyttet av og til.

## **DE TILSLUTTEDE BORETTSLAG**

### **Søndre Halset Borettslag A/L**

Det ble i 2024 omsatt 27 leiligheter fordelt som følger: 17 stk. 1-roms, 2 stk. 2-roms, 2 stk. 3-roms og 6 stk. 4-roms. Gjennomsnittlige priser har vært:

|                    | 2023            | 2024            |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 1-roms leiligheter | Kr. 1 956 000,- | Kr. 2 038 824,- |
| 2-roms leiligheter | Kr. 2 533 333,- | Kr. 2 350 000,- |
| 3-roms leiligheter | Kr. 2 659 375,- | Kr. 2 785 000,- |
| 4-roms leiligheter | Kr. 3 304 375,- | Kr. 3 356 667,- |

Borettslagets økonomi er god.



## Teglverkstunet Borettslag A/L

I 2024 ble det omsatt 20 leiligheter fordelt som følger: 2 stk. 1-roms, 9 stk. 2-roms og 9 stk. 3-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:

|                    | 2023            | 2024            |
|--------------------|-----------------|-----------------|
| 1-roms leiligheter | Kr. 2 092 500,- | Kr. 2 285 000,- |
| 2-roms leiligheter | Kr. 2 390 000,- | Kr. 2 530 556,- |
| 3-roms leiligheter | Kr. 3 345 625,- | Kr. 3 352 222,- |

Borettslagets økonomi er god.

## Havsteinaunet Borettslag A/L

I 2024 ble det omsatt 10 leiligheter fordelt som følger: 2 stk. 1-roms, 3 stk. 1-roms med sovealkove, 2 stk. 2-roms, 3 stk. 2-roms og 3 stk. 3-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:

|                     | 2023            | 2024            |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| 1-roms              | Kr. 2 000 000,- | Kr. 2 225 000,- |
| 1-roms i 4.etg.     | Kr 1 776 667,-  | -               |
| 1-roms m/sovealkove | Kr. 2 234 070,- | Kr. 2 308 333,- |
| 2-roms leiligheter  | Kr. 2 540 000,- | Kr. 2 132 500,- |
| 3-roms leiligheter  | Kr. 3 160 000,- | Kr. 3 515 000,- |

Borettslagets økonomi er god.

## Solvangen Borettslag I A/L

I 2024 ble 2 rekkehus solgt, snittpris: kr. 5 675 000,-

Borettslagets økonomi er god.

## Solvangen Borettslag II A/L

I 2024 ble ingen rekkehus solgt

Borettslagets økonomi er god.

Trondheim, 23. april 2025

Asle Alsethaug  
Styreleder

Hege Asphaug  
Daglig leder

Roger Sandø

Cathrine Søbstad Thorp

Kåre Haugnes

Marthe Danielsen



## Årsmelding 2024


Name Date  
**Danielsen, Marthe** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Danielsen, Marthe

Name Date  
**Thorp, Cathrine Søbstad** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Thorp, Cathrine Søbstad

Name Date  
**Sandø, Roger** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Sandø, Roger


Name Date  
**Alsethaug, Asle** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Alsethaug, Asle

Name Date  
**Asphaug, Hege Hyldmo** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Asphaug, Hege Hyldmo

Name Date  
**Haugnes, Kåre** 2025-04-23

Identification

 bankID™ Haugnes, Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))