



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 368	864 235
Sum inntekter		377 368	864 235
Kostnader			
Avskrivning		205 600	205 600
Annen driftskostnad	3	255 862	173 159
Sum kostnader		461 462	378 759
Driftsresultat		-84 094	485 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader			86
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 094	485 516
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 161	106 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 933	378 728
Årsresultat		-65 933	378 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-65 933	378 728
Sum overføringer og disponeringer		-65 933	378 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 197 940	5 397 940
Maskiner og anlegg			5 600
Sum varige driftsmidler		5 197 940	5 403 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	700 000	
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 997 940	5 503 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			85 539
Sum fordringer			85 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 099	727 251
Sum omløpsmidler		62 099	812 790
SUM EIENDELER		6 060 039	6 316 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	114 345	114 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	4 371 813	4 371 813
Annen innskutt egenkapital	5	21 499	21 499
Sum innskutt egenkapital		4 507 657	4 507 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	431 118	497 051
Sum opptjent egenkapital		431 118	497 051
Sum egenkapital		4 938 775	5 004 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 093 070	1 133 959
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 070	1 133 959
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 093 070	1 133 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 266	6 217
Betalbar skatt	6	22 728	140 788
Skyldige offentlige avgifter		-6 913	30 093
Annen kortsiktig gjeld		2 113	565
Sum kortsiktig gjeld		28 194	177 663
Sum gjeld		1 121 264	1 311 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 060 039	6 316 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175887

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 158 636
MT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 368	864 235
Sum inntekter		377 368	864 235
Kostnader			
Avskrivning		205 600	205 600
Annen driftskostnad	3	255 862	173 159
Sum kostnader		461 462	378 759
Driftsresultat		-84 094	485 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader			86
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-18 161	106 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 933	378 728
Årsresultat		-65 933	378 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-65 933	378 728
Sum overføringer og disponeringer		-65 933	378 728



Organisasjonsnr: 913 158 636
MT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 197 940	5 397 940
Maskiner og anlegg		5 600
Sum varige driftsmidler	5 197 940	5 403 540

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	700 000	
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	100 000

Sum anleggsmidler		5 997 940	5 503 540
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			85 539
Sum fordringer			85 539

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 099	727 251
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		62 099	812 790
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 060 039	6 316 330
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	114 345	114 345
Overkurs	5	4 371 813	4 371 813
Annen innskutt egenkapital	5	21 499	21 499
Sum innskutt egenkapital		4 507 657	4 507 657

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	431 118	497 051
Sum opptjent egenkapital		431 118	497 051



Sum egenkapital		4 938 775	5 004 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 093 070	1 133 959
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 070	1 133 959
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 093 070	1 133 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 266	6 217
Betalbar skatt	6	22 728	140 788
Skyldige offentlige avgifter		-6 913	30 093
Annen kortsiktig gjeld		2 113	565
Sum kortsiktig gjeld		28 194	177 663
Sum gjeld		1 121 264	1 311 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 060 039	6 316 330



Organisasjonsnr: 913 158 636
MT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1905.75	114345.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg'Eneren AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 905,75	114 345

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg'Eneren AS	60	100 %	100 %



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Nærstående parter

<i>Fordringer pr 31.12</i>	2021	2020
Lån til Bygg'Eneren AS	700 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	114 345	4 371 813	21 499	497 051	5 004 708
Årsresultat	0	0	0	-65 933	-65 933
Egenkapital 31.12.2021	114 345	4 371 813	21 499	431 118	4 938 775

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	22 728	140 788
Endring utsatt skatt	-40 889	-34 000
Årets totale skattekostnad	<u>-18 161</u>	<u>106 788</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 094	485 516
Permanente forskjeller	1 549	-114
Endring i midlertidige forskjeller	185 856	154 545
Årets skattegrunnlag	<u>103 311</u>	<u>639 947</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 728	140 788
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 987 716	5 193 316
Utestående fordringer	-19 214	-38 958
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 968 502</u>	<u>5 154 358</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 093 070	1 133 959



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2021



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>377 368</u>	<u>864 235</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		205 600	205 600
Annen driftskostnad	3	<u>255 862</u>	<u>173 159</u>
Sum driftskostnader		<u>461 462</u>	<u>378 759</u>
Driftsresultat		<u>-84 094</u>	<u>485 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	126
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>86</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>40</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-84 094</u>	<u>485 516</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-18 161</u>	<u>106 788</u>
Årsresultat		<u>-65 933</u>	<u>378 728</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-65 933</u>	<u>378 728</u>



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 197 940	5 397 940
Maskiner og anlegg		0	5 600
Sum varige driftsmidler		<u>5 197 940</u>	<u>5 403 540</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	700 000	0
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>800 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 997 940</u>	<u>5 503 540</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	85 539
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>85 539</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 099	727 251
Sum omløpsmidler		<u>62 099</u>	<u>812 790</u>
Sum eiendeler		<u>6 060 039</u>	<u>6 316 330</u>



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	114 345	114 345
Overkurs	5	4 371 813	4 371 813
Annen innskutt egenkapital	5	21 499	21 499
Sum innskutt egenkapital		<u>4 507 657</u>	<u>4 507 657</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	431 118	497 051
Sum opptjent egenkapital		<u>431 118</u>	<u>497 051</u>
Sum egenkapital		<u>4 938 775</u>	<u>5 004 708</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 093 070	1 133 959
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 093 070</u>	<u>1 133 959</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 266	6 217
Betalbar skatt	6	22 728	140 788
Skyldige offentlige avgifter		-6 913	30 093
Annen kortsiktig gjeld		2 113	565
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 194</u>	<u>177 663</u>
Sum gjeld		<u>1 121 264</u>	<u>1 311 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 060 039</u>	<u>6 316 330</u>

Tønsberg, 17. mars 2022

Morten Klæstad
daglig leder, styreleder



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 905,75	114 345

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygg'Eneren AS	60	100 %	100 %



MT Eiendomsinvest AS

Org.nr: 913 158 636

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Nærstående parter

<i>Fordringer pr 31.12</i>	2021	2020
Lån til Bygg'Eneren AS	700 000	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	114 345	4 371 813	21 499	497 051	5 004 708
Årsresultat	0	0	0	-65 933	-65 933
Egenkapital 31.12.2021	114 345	4 371 813	21 499	431 118	4 938 775

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	22 728	140 788
Endring utsatt skatt	-40 889	-34 000
Årets totale skattekostnad	-18 161	106 788
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 094	485 516
Permanente forskjeller	1 549	-114
Endring i midlertidige forskjeller	185 856	154 545
Årets skattegrunnlag	103 311	639 947
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 728	140 788
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 987 716	5 193 316
Utestående fordringer	-19 214	-38 958
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 968 502	5 154 358
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 093 070	1 133 959