



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Prestvikveien 24
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 153	545 936
Sum inntekter		593 153	545 936
Kostnader			
Avskrivning	5	97 491	97 491
Annen driftskostnad	7	115 290	92 505
Sum kostnader		212 781	189 996
Driftsresultat		380 372	355 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359	16
Sum finansinntekter		359	16
Annen finanskostnad		392 013	332 480
Sum finanskostnader		392 013	332 480
Netto finans		-391 654	-332 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 282	23 476
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 548	5 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 734	18 289
Årsresultat		-8 734	18 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 734	18 289
Sum overføringer og disponeringer		-8 734	18 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 639	24 143
Sum immaterielle eiendeler		30 639	24 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 6, 6, 6	7 083 221	7 180 712
Sum varige driftsmidler		7 083 221	7 180 712
Sum anleggsmidler		7 113 860	7 204 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		182 412	130 662
Fordringer			
Andre fordringer		30 821	25 954
Sum fordringer		30 821	25 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089	15 739
Sum omløpsmidler		217 322	172 355
SUM EIENDELER		7 331 182	7 377 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	262 081	270 814
Sum opptjent egenkapital		262 081	270 814
Sum egenkapital		292 081	300 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 781 343	6 037 339
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 160 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 941 343	7 027 339
Sum langsiktig gjeld		6 941 343	7 027 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 794	-50 475
Betalbar skatt	2	3 948	11 060
Skyldige offentlige avgifter			61 067
Annen kortsiktig gjeld		23 016	27 405
Sum kortsiktig gjeld		97 758	49 057
Sum gjeld		7 039 101	7 076 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 182	7 377 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331049

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 992 350
ØSTERVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 153	545 936
Sum inntekter		593 153	545 936
Kostnader			
Avskrivning	5	97 491	97 491
Annen driftskostnad	7	115 290	92 505
Sum kostnader		212 781	189 996
Driftsresultat		380 372	355 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359	16
Sum finansinntekter		359	16
Annen finanskostnad		392 013	332 480
Sum finanskostnader		392 013	332 480
Netto finans		-391 654	-332 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 548	5 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 734	18 289
Årsresultat		-8 734	18 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 734	18 289
Sum overføringer og disponeringer		-8 734	18 289



Organisasjonsnr: 913 992 350
ØSTERVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 639	24 143
Sum immaterielle eiendeler		30 639	24 143
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 6,	7 083 221	7 180 712
Sum varige driftsmidler		7 083 221	7 180 712
Sum anleggsmidler		7 113 860	7 204 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		182 412	130 662
Fordringer			
Andre fordringer		30 821	25 954
Sum fordringer		30 821	25 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089	15 739
Sum omløpsmidler		217 322	172 355
SUM EIENDELER		7 331 182	7 377 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	262 081	270 814
Sum opptjent egenkapital		262 081	270 814
Sum egenkapital		292 081	300 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 781 343	6 037 339



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 160 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 941 343	7 027 339
Sum langsiktig gjeld		6 941 343	7 027 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 794	-50 475
Betalbar skatt	2	3 948	11 060
Skyldige offentlige avgifter			61 067
Annen kortsiktig gjeld		23 016	27 405
Sum kortsiktig gjeld		97 758	49 057
Sum gjeld		7 039 101	7 076 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 331 182	7 377 210



Organisasjonsnr: 913 992 350
ØSTERVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østerveien 21 AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 14 017 og en langsiktig gjeld på kr 1 160 000 til morselskap.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 948	11 060
Endring utsatt skatt	-6 496	-5 873
Årets totale skattekostnad	<u>-2 548</u>	<u>5 187</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 282	23 476
Permanente forskjeller	-297	101

Side 1



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2024

Endring i midlertidige forskjeller	29 526	26 695
Årets skattegrunnlag	17 947	50 272
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 948	11 060
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-139 266	-109 740
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-139 266	-109 740
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 639	-24 143

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østerveien 21 AS, Jarl Sindland, styreleder	30	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 14 017 og en langsiktig gjeld på kr 1 160 000 til morselskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	270 814	300 814
Årsresultat	0	-8 734	-8 734
Egenkapital 31.12.2024	30 000	262 080	292 080



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 291 336	2 737 267	8 028 603
Anskaffelseskost 31.12.	5 291 336	2 737 267	8 028 603
Akk.avskrivning 31.12.	0	-945 382	-945 382
Balansført pr. 31.12.	5 291 336	1 791 885	7 083 221
Årets avskrivninger	0	97 491	97 491
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	-5 781 343	-6 037 339
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger	7 083 221	7 180 712

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Østerveien 21 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		593 153	545 936
Sum driftsinntekter		<u>593 153</u>	<u>545 936</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	97 491	97 491
Annen driftskostnad	7	115 290	92 505
Sum driftskostnader		<u>212 781</u>	<u>189 996</u>
Driftsresultat		<u>380 372</u>	<u>355 940</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		359	16
Annen finanskostnad		392 013	332 480
Netto finansposter		<u>-391 654</u>	<u>-332 464</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 282</u>	<u>23 476</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-2 548</u>	<u>5 187</u>
Årsresultat		<u>-8 734</u>	<u>18 289</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 734	18 289

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	30 639	24 143
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6, 6	7 083 221	7 180 712
Sum anleggsmidler		<u>7 113 860</u>	<u>7 204 855</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>182 412</u>	<u>130 662</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		30 821	25 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 089</u>	<u>15 739</u>
Sum omløpsmidler		<u>217 322</u>	<u>172 355</u>
Sum eiendeler		<u>7 331 182</u>	<u>7 377 210</u>

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	262 081	270 814
Sum egenkapital		<u>292 081</u>	<u>300 814</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 781 343	6 037 339
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 160 000</u>	<u>990 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 941 343</u>	<u>7 027 339</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 794	-50 475
Betalbar skatt	2	3 948	11 060
Skyldige offentlige avgifter		0	61 067
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 016</u>	<u>27 405</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 758</u>	<u>49 057</u>
Sum gjeld		<u>7 039 101</u>	<u>7 076 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 331 182</u>	<u>7 377 210</u>

Kristiansand, 10. mars 2024

Jarl Sindland
Styreleder/daglig leder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

• Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	3 948	11 060
Endring utsatt skatt	-6 496	-5 873
Årets totale skattekostnad	<u>-2 548</u>	<u>5 187</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 282	23 476
Permanente forskjeller	-297	101
Endring i midlertidige forskjeller	29 526	26 695
Årets skattegrunnlag	<u>17 947</u>	<u>50 272</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 948	11 060

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-139 266</u>	<u>-109 740</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-139 266</u>	<u>-109 740</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 639	-24 143
--	---------	---------

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østerveien 21 AS, Jarl Sindland, styreleder	30	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 14 017 og en langsiktig gjeld på kr 1 160 000 til morselskap.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	270 814	300 814
Årsresultat	0	-8 734	-8 734
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>262 080</u>	<u>292 080</u>

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

• Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 291 336	2 737 267	8 028 603
Anskaffelseskost 31.12.	5 291 336	2 737 267	8 028 603
Akk.avskrivning 31.12.	0	-945 382	-945 382
Balanseført pr. 31.12.	5 291 336	1 791 885	7 083 221
Årets avskrivninger	0	97 491	97 491
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeldsbrevlån	-5 781 343	-6 037 339
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger	7 083 221	7 180 712

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

• Sindland, Jarl (30.03.1972), 10.03.2025

Forseglet av



Posten Norge