



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKE GATA AS
Forretningsadresse: Vestre Gaustadveg 27
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 832	250 028
Sum inntekter		241 832	250 028
Kostnader			
Varekostnad		14 605	29 242
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		429 229	462 667
Sum kostnader		443 834	491 909
Driftsresultat		-202 002	-241 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	524
Annen finansinntekt		4 353	364
Sum finansinntekter		5 553	888
Annen rentekostnad		270 242	194 969
Sum finanskostnader		270 242	194 969
Netto finans		-264 689	-194 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 692	-435 962
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 692	-435 962
Årsresultat	1	-466 692	-435 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 692	-435 962
Totalresultat		-466 692	-435 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 692	-435 962



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-466 692	-435 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 212 920	4 109 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 212 920	4 109 794
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 212 920	4 109 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			364
Sum fordringer			364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 912	826 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 912	826 122
Sum omløpsmidler		182 912	826 486
SUM EIENDELER		4 395 832	4 936 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		919 905	453 214
Sum opptjent egenkapital		-919 905	-453 214
Sum egenkapital	1	-895 475	-428 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 222 416	5 328 088
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 222 416	5 328 088
Sum langsiktig gjeld		5 222 416	5 328 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 590	18 022
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 301	18 953
Sum kortsiktig gjeld		68 891	36 975
Sum gjeld		5 291 307	5 365 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 832	4 936 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498304

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKE GATA AS
Forretningsadresse: Vestre Gaustadveg 27
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 887 064
LYKKE GATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 832	250 028
Sum inntekter		241 832	250 028
Kostnader			
Varekostnad		14 605	29 242
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		429 229	462 667
Sum kostnader		443 834	491 909
Driftsresultat		-202 002	-241 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	524
Annen finansinntekt		4 353	364
Sum finansinntekter		5 553	888
Annen rentekostnad		270 242	194 969
Sum finanskostnader		270 242	194 969
Netto finans		-264 689	-194 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-466 692	-435 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 692	-435 962
Årsresultat	1	-466 692	-435 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 692	-435 962
Totalresultat		-466 692	-435 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 692	-435 962
Sum overføringer og disponeringer		-466 692	-435 962



Organisasjonsnr: 925 887 064
LYKKE GATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 212 920	4 109 794
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 212 920	4 109 794
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 212 920	4 109 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			364
Sum fordringer			364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 912	826 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 912	826 122
Sum omløpsmidler		182 912	826 486
SUM EIENDELER		4 395 832	4 936 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		919 905	453 214
Sum opptjent egenkapital		-919 905	-453 214
Sum egenkapital	1	-895 475	-428 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 222 416	5 328 088
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 222 416	5 328 088
Sum langsiktig gjeld		5 222 416	5 328 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 590	18 022
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		30 301	18 953
Sum kortsiktig gjeld		68 891	36 975
Sum gjeld		5 291 307	5 365 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 395 832	4 936 279



Organisasjonsnr: 925 887 064
LYKKE GATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

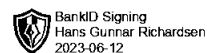
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lykke Gata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 887 064



Resultatregnskap			
Lykke Gata AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	18.10.20-31.12.21
Annen driftsinntekt		241 832	276 553
Sum driftsinntekter		241 832	276 553
Varekostnad		14 605	29 242
Annen driftskostnad		429 229	500 405
Sum driftskostnader		443 834	529 647
Driftsresultat		-202 002	-253 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 200	525
Annen finansinntekt		4 353	364
Annen rentekostnad		270 242	201 009
Resultat av finansposter		-264 689	-200 120
Resultat før skattekostnad		-466 692	-453 214
Resultat		-466 692	-453 214
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	-466 692	-453 214
Overføringer			
Overført til udekket tap		466 692	453 214
Sum overføringer		-466 692	-453 214



Balanse			
Lykke Gata AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 212 920	4 109 794
Sum varige driftsmidler	2	4 212 920	4 109 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 212 920	4 109 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	364
Sum fordringer		0	364
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 912	826 122
Sum omløpsmidler		182 912	826 486
Sum eiendeler		4 395 832	4 936 279
Lykke Gata AS			Side 3



Balanse			
Lykke Gata AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-919 905	-453 214
Sum opptjent egenkapital		-919 905	-453 214
Sum egenkapital	1	-895 475	-428 784
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 222 416	5 328 088
Sum annen langsiktig gjeld		5 222 416	5 328 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 590	18 022
Annen kortsiktig gjeld		30 301	18 953
Sum kortsiktig gjeld		68 891	36 975
Sum gjeld		5 291 307	5 365 063
Sum egenkapital og gjeld		4 395 832	4 936 279
Skotterud, 12.06.2023 Styret i Lykke Gata AS			
<hr/> Hans Gunnar Richardsen styreleder			
Lykke Gata AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-453 214	-428 784
Årets resultat				-466 692	-466 692
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-919 905	-895 475

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 109 794	4 109 794
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 126	103 126
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 212 920	4 212 920
= Bokført verdi 31.12.22	4 212 920	4 212 920

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lykke Gata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gunnar Richardsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Gunnar Richardsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 222 416	-5 328 088
Sum	-5 222 416	-5 328 088
Gjeld sikret ved pant	-5 222 416	-5 328 088
Bygg	4 212 920	4 109 794
Sum	-1 009 496	-1 218 294

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 4.647.952,87

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-466 692	-435 962
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-466 692	-435 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-925 475	-458 784	466 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	925 475	458 784	-466 692
Utsatt skattefordel (22 %)	-203 605	-100 932	102 672

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Lønnskostnader

Lykke Gata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og rehabilitere og utvikle bygget for å sikre selskapets eiendeler. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret mener det er verdi i eiendommen utover bokført verdi, og følgelig positiv egenkapital i selskapet.

Driften av Lykke Gata AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.