



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 061 348
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Olaf Helsets vei 6 0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carstein Seeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 159 532	12 302 006
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Sum inntekter		8 159 532	12 302 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 581	432 955
Annen driftskostnad		712 560	717 455
Sum kostnader		1 160 441	1 160 409
Driftsresultat		6 999 091	11 141 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 918	
Annen renteinntekt		138 581	184 950
Annen finansinntekt		52	66
Sum finansinntekter		175 551	185 016
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			742 573
Annen rentekostnad		88 905	66 243
Sum finanskostnader		88 905	808 816
Netto finans		86 646	-623 800
Resultat før skattekostnad		7 085 737	10 517 796
Skattekostnad på resultat	4	1 224 249	665 195
Årsresultat		5 861 488	9 852 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 861 488	9 852 601
Totalresultat		5 861 488	9 852 601
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte		1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 361 488	5 852 601
Sum overføringer og disponeringer	5	5 861 488	9 852 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 208 528	500 000
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	7	517 012	517 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 725 542	1 017 014
Sum anleggsmidler		1 725 542	1 017 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 300	9 300
Sum fordringer		9 300	9 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	31 438 635	31 627 000
Obligasjons- og pengemarkedsfond	9	36 555 899	40 485 613
Andre finansielle instrumenter			1 000 000
Sum investeringer		67 994 535	73 112 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 498 043	1 352 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 498 043	1 352 194
Sum omløpsmidler		75 501 878	74 474 106
SUM EIENDELER		77 227 420	75 491 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		429 800	429 800
Overkurs		1 205 250	1 205 250
Sum innskutt egenkapital		1 635 050	1 635 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 358 774	68 997 286
Sum opptjent egenkapital		73 358 774	68 997 286
Sum egenkapital	5	74 993 824	70 632 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	1 224 249	665 195
Skyldig offentlige avgifter		141 300	
Utbytte	5	500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		368 046	193 589
Sum kortsiktig gjeld		2 233 595	4 858 784
Sum gjeld		2 233 595	4 858 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 227 420	75 491 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576067

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEEBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 6
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carstein Seeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 348
SEEBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 159 532	12 302 006
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Sum inntekter		8 159 532	12 302 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		105 581	432 955
Annen driftskostnad		712 560	717 455
Sum kostnader		1 160 441	1 160 409
Driftsresultat		6 999 091	11 141 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 918	
Annen renteinntekt		138 581	184 950
Annen finansinntekt		52	66
Sum finansinntekter		175 551	185 016
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			742 573
Annen rentekostnad		88 905	66 243
Sum finanskostnader		88 905	808 816
Netto finans		86 646	-623 800
Resultat før skattekostnad		7 085 737	10 517 796
Skattekostnad på resultat	4	1 224 249	665 195
Årsresultat		5 861 488	9 852 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 861 488	9 852 601
Totalresultat		5 861 488	9 852 601
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 361 488	5 852 601
Sum overføringer og disponeringer	5	5 861 488	9 852 601





Organisasjonsnr: 989 061 348
SEEBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 208 528	500 000
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	7	517 012	517 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 725 542	1 017 014
Sum anleggsmidler		1 725 542	1 017 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 300	9 300
Sum fordringer		9 300	9 300
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	31 438 635	31 627 000
Obligasjons- og pengemarkedsfond	9	36 555 899	40 485 613
Andre finansielle instrumenter			1 000 000
Sum investeringer		67 994 535	73 112 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 498 043	1 352 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 498 043	1 352 194
Sum omløpsmidler		75 501 878	74 474 106
SUM EIENDELER		77 227 420	75 491 120



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	429 800	429 800
Overkurs	1 205 250	1 205 250
Sum innskutt egenkapital	1 635 050	1 635 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	73 358 774	68 997 286
Sum opptjent egenkapital	73 358 774	68 997 286

Sum egenkapital 5 **74 993 824** **70 632 336**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

Langsiktig konserngjeld 3

Sum langsiktig gjeld 0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3

Betalbar skatt 4 1 224 249 665 195

Skyldig offentlige avgifter 141 300

Utbytte 5 500 000 4 000 000

Annen kortsiktig gjeld 368 046 193 589

Sum kortsiktig gjeld **2 233 595** **4 858 784**

Sum gjeld **2 233 595** **4 858 784**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **77 227 420** **75 491 120**



Organisasjonsnr: 989 061 348
SEEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Seeberg Holding AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 989 061 348



Seeberg Holding AS RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 159 532	12 302 006
Sum driftsinntekter		8 159 532	12 302 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-342 300	-10 000
Avsetning tap på fordring		-105 581	-432 955
Annen driftskostnad		-712 560	-717 455
Sum driftskostnader		-1 160 441	-1 160 409
Driftsresultat		6 999 091	11 141 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 918	0
Annen renteinntekt		138 581	184 950
Annen finansinntekt		52	66
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-742 573
Annen rentekostnad		-88 905	-66 243
Resultat av finansposter		86 646	-623 800
Resultat før skattekostnad		7 085 737	10 517 796
Skattekostnad på resultat	4	-1 224 249	-665 195
Årsresultat		5 861 488	9 852 601
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 361 488	5 852 601
Sum overføringer	5	5 861 488	9 852 601



Seeberg Holding AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 208 528	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	517 012	517 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 725 542	1 017 014
Sum anleggsmidler		1 725 542	1 017 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 300	9 300
Sum fordringer		9 300	9 300
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	31 438 635	31 627 000
Obligasjons- og pengemarkedsfond	9	36 555 899	40 485 613
Andre finansielle instrumenter		0	1 000 000
Sum investeringer		67 994 535	73 112 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		7 498 043	1 352 194
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 043	1 352 194
Sum omløpsmidler		75 501 878	74 474 106
Sum eiendeler		77 227 420	75 491 120



Seeberg Holding AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		429 800	429 800
Overkurs		1 205 250	1 205 250
Sum innskutt egenkapital		1 635 050	1 635 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 358 774	68 997 286
Sum opptjent egenkapital		73 358 774	68 997 286
Sum egenkapital	5	74 993 824	70 632 336
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 224 249	665 195
Skyldig offentlige avgifter		141 300	0
Utbytte	5	500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		368 046	193 589
Sum kortsiktig gjeld		2 233 595	4 858 784
Sum gjeld		2 233 595	4 858 784
Sum egenkapital og gjeld		77 227 420	75 491 120

Oslo, 23.05.2025

Carstein Seeberg

Styrets leder, daglig leder



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjons- og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Tidligere nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Investeringer i andre aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskosten nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Tidligere nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost benyttes ved realisasjon.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Positiv/negativ avkastning finansinvesteringer		
Mottatt utbytte/renter obligasjoner og pengemarkedsfond	-200 242	-39 612
Realisert gevinst/tap finansinvesteringer	-7 959 290	-12 262 394
Sum	-8 159 532	-12 302 006

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	42 300	0
Andre ytelser	0	10 000
Sum	342 300	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1	1
Sum	1	1

Lånet til No.5 Vintage AS er nedskrevet til kr 1.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 224 249	665 195
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 224 249	665 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 085 737	10 517 796
Permanente forskjeller	-1 615 166	-6 734 028
Endring i midlertidige forskjeller	94 200	418 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 178 883
Skattepliktig inntekt	5 564 770	3 023 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 224 249	665 195
Sum betalbar skatt i balansen	1 224 249	665 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 526	-56 907	-11 381
Fordringer	-2 210 236	-2 104 655	105 581
Sum	-2 255 761	-2 161 562	94 200
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 255 761	2 161 562	-94 199
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	429 800	1 205 250	68 997 286	70 632 336
Årets resultat	0	0	5 861 488	5 861 488
Tilleggsutbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte 2025	0	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	429 800	1 205 250	73 358 774	74 993 824

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
No.5 Vintage AS	Oslo	100,0 %	30 000	1
Sum			30 000	1
Sum verdipapirer			30 000	1

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	517 012	517 012
Sum langsiktige fordringer	517 012	517 012

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Ceeview AS	4 589 688	1 208 528
Scandiderma AS	525 000	
Sum	5 114 688	1 208 528



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 9 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

	Uinnkalt ansvar*)	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Investeringer				
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 241 198	31 438 635	31 438 635	43 594 468
Obligasjoner og pengemarkedsfond		36 555 899	36 555 899	37 751 946
Sum	4 241 198	67 994 535	67 994 535	81 346 414

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Årsregnskap 2024 Seeberg Holding AS



Utarbeidet av:
Söderberg & Partners Regnskap AS

Org.nr.: 989 061 348



Seeberg Holding AS RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Driftsinntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	8 159 532	12 302 006
Sum driftsinntekter		8 159 532	12 302 006
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-342 300	-10 000
Avsetning tap på fordring		-105 581	-432 955
Annen driftskostnad		-712 560	-717 455
Sum driftskostnader		-1 160 441	-1 160 409
Driftsresultat		6 999 091	11 141 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 918	0
Annen renteinntekt		138 581	184 950
Annen finansinntekt		52	66
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-742 573
Annen rentekostnad		-88 905	-66 243
Resultat av finansposter		86 646	-623 800
Resultat før skattekostnad		7 085 737	10 517 796
Skattekostnad på resultat	4	-1 224 249	-665 195
Årsresultat		5 861 488	9 852 601
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 361 488	5 852 601
Sum overføringer	5	5 861 488	9 852 601



Seeberg Holding AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 208 528	500 000
Andre langsiktige fordringer	7	517 012	517 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 725 542	1 017 014
Sum anleggsmidler		1 725 542	1 017 014
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 300	9 300
Sum fordringer		9 300	9 300
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	31 438 635	31 627 000
Obligasjons- og pengemarkedsfond	9	36 555 899	40 485 613
Andre finansielle instrumenter		0	1 000 000
Sum investeringer		67 994 535	73 112 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		7 498 043	1 352 194
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 498 043	1 352 194
Sum omløpsmidler		75 501 878	74 474 106
Sum eiendeler		77 227 420	75 491 120



Seeberg Holding AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		429 800	429 800
Overkurs		1 205 250	1 205 250
Sum innskutt egenkapital		1 635 050	1 635 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 358 774	68 997 286
Sum opptjent egenkapital		73 358 774	68 997 286
Sum egenkapital	5	74 993 824	70 632 336
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 224 249	665 195
Skyldig offentlige avgifter		141 300	0
Utbytte	5	500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		368 046	193 589
Sum kortsiktig gjeld		2 233 595	4 858 784
Sum gjeld		2 233 595	4 858 784
Sum egenkapital og gjeld		77 227 420	75 491 120

Oslo, 23.05.2025

Carstein Seeberg

Styrets leder, daglig leder



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjons- og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

KLASSIFISERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende gjøres for gjeld.

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Tidligere nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, dersom ikke annet er beskrevet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

INVESTERING I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdiprinsipp samlet for porteføljen.

Investeringer i andre aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anskaffelseskosten nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Tidligere nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost benyttes ved realisasjon.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Positiv/negativ avkastning finansinvesteringer		
Mottatt utbytte/renter obligasjoner og pengemarkedsfond	-200 242	-39 612
Realisert gevinst/tap finansinvesteringer	-7 959 290	-12 262 394
Sum	-8 159 532	-12 302 006

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	42 300	0
Andre ytelser	0	10 000
Sum	342 300	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1	1
Sum	1	1

Lånet til No.5 Vintage AS er nedskrevet til kr 1.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 224 249	665 195
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 224 249	665 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 085 737	10 517 796
Permanente forskjeller	-1 615 166	-6 734 028
Endring i midlertidige forskjeller	94 200	418 728
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 178 883
Skattepliktig inntekt	5 564 770	3 023 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 224 249	665 195
Sum betalbar skatt i balansen	1 224 249	665 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 526	-56 907	-11 381
Fordringer	-2 210 236	-2 104 655	105 581
Sum	-2 255 761	-2 161 562	94 200
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	-1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 255 761	2 161 562	-94 199
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	429 800	1 205 250	68 997 286	70 632 336
Årets resultat	0	0	5 861 488	5 861 488
Tilleggsutbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte 2025	0	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	429 800	1 205 250	73 358 774	74 993 824

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
No.5 Vintage AS	Oslo	100,0 %	30 000	1
Sum			30 000	1
Sum verdipapirer			30 000	1

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer	517 012	517 012
Sum langsiktige fordringer	517 012	517 012

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Ceeview AS	4 589 688	1 208 528
Scandiderma AS	525 000	
Sum	5 114 688	1 208 528



Seeberg Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 9 Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

	Uinnkalt ansvar*)	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Investeringer				
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 241 198	31 438 635	31 438 635	43 594 468
Obligasjoner og pengemarkedsfond		36 555 899	36 555 899	37 751 946
Sum	4 241 198	67 994 535	67 994 535	81 346 414

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Seeberg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seeberg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IPJTIV-KRFCK-NY18H-J203Z-XRUPJ-FO4HF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 20:46:29 UTC



Penneo Dokumentnr: IP: JTV-KRFCK-NY18H-J203Z-XRUPJ-FO4HF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.