



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 288	640 080
Sum inntekter		666 288	640 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	725 498	362 086
Sum kostnader		781 147	419 828
Driftsresultat		-114 859	220 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 274	4 935
Annen renteinntekt		988	3 763
Sum finansinntekter		6 262	8 698
Annen rentekostnad		28 627	40 020
Sum finanskostnader		28 627	40 020
Netto finans		22 365	31 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 575	246 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 575	246 672
Årsresultat		-137 224	188 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-137 224	188 930
Sum overføringer og disponeringer		-137 224	188 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 176 634	2 176 634
Sum varige driftsmidler		2 176 634	2 176 634
Sum anleggsmidler		2 176 634	2 176 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 957	107 427
Sum fordringer		109 957	107 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 270	381 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 270	381 176
Sum omløpsmidler		148 227	488 603
SUM EIENDELER		2 324 861	2 665 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 055 119	1 192 343
Sum opptjent egenkapital		1 055 119	1 192 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 056 319	1 193 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	998 975	1 247 593
Øvrig langsiktig gjeld	9	148 440	148 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 415	1 396 033
Sum langsiktig gjeld		1 147 415	1 396 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 737	75 432
Annen kortsiktig gjeld		4 390	229
Sum kortsiktig gjeld		121 127	75 661
Sum gjeld		1 268 542	1 471 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 861	2 665 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 147 415	1 396 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546086

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 954 697 886
HOV ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 288	640 080
Sum inntekter		666 288	640 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	725 498	362 086
Sum kostnader		781 147	419 828
Driftsresultat		-114 859	220 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 274	4 935
Annen renteinntekt		988	3 763
Sum finansinntekter		6 262	8 698
Annen rentekostnad		28 627	40 020
Sum finanskostnader		28 627	40 020
Netto finans		22 365	31 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 575	246 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 575	246 672
Årsresultat		-137 224	188 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-137 224	188 930
Sum overføringer og disponeringer		-137 224	188 930



Organisasjonsnr: 954 697 886
HOV ALLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 176 634

2 176 634

Sum varige driftsmidler

2 176 634

2 176 634

Sum anleggsmidler

2 176 634

2 176 634

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

109 957

107 427

Sum fordringer

109 957

107 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

38 270

381 176

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 270

381 176

Sum omløpsmidler

148 227

488 603

SUM EIENDELER

2 324 861

2 665 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 055 119

1 192 343

Sum opptjent egenkapital

1 055 119

1 192 343

Sum egenkapital

1 056 319

1 193 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

998 975

1 247 593



Øvrig langsiktig gjeld	9	148 440	148 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 147 415	1 396 033
Sum langsiktig gjeld		1 147 415	1 396 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 737	75 432
Annen kortsiktig gjeld		4 390	229
Sum kortsiktig gjeld		121 127	75 661
Sum gjeld		1 268 542	1 471 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 861	2 665 237
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 147 415	1 396 033



Organisasjonsnr: 954 697 886
HOV ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hov Alle Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	412 942	315 039
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-137 224	188 930
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-248 618	-91 027
B. Årets endringer i disponible midler	-385 842	97 903
C. Disponible midler pr. 31.12	27 100	412 942
Omløpsmidler	148 227	488 603
- Kortsiktig gjeld	121 127	75 661
Disponible midler	27 100	412 942

Hov Alle Borettslag



Resultatregnskap Hov Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		531 648	508 608	531 612	531 612
Innkrevde renter lån		43 920	40 896	43 990	23 599
Innkrevde avdrag lån		90 720	90 576	90 761	95 124
SUM INNEKTER		666 288	640 080	666 363	650 335
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	0	0	11 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	1	0	0	2 000	4 000
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	41 000	41 000
Vaktmester tjenester		0	875	0	0
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	3	418 224	52 356	350 000	350 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	24 000	24 000
Snøbrøyting		19 441	20 577	22 000	25 000
Gressklipping		26 175	26 450	25 000	20 000
HMS		10 032	10 715	10 000	10 000
TV/Internett		61 076	59 979	62 000	62 000
Forsikringer		45 191	39 642	44 000	44 000
Kommunale avgifter	4	123 455	156 701	153 000	154 000
Strøm		335	0	0	0
Andre driftskostnader	5	29 822	5 238	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		781 147	419 828	761 600	773 600
DRIFTSRESULTAT		-114 859	220 252	-95 237	-123 265
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		988	3 763	0	0
Utbytte		5 274	4 935	0	0
Rentekostnader		28 627	40 020	43 990	23 599
NETTO FINANSPOSTER		22 365	31 322	43 990	23 599
ÅRETS RESULTAT		-137 224	188 930	-139 227	-146 864
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-137 224	188 930	-139 227	-146 864
SUM DISPONERINGER		-137 224	188 930	-139 227	-146 864

Hov Alle Borettslag



Balanse Hov Alle Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	24 400	24 400
Bygninger	6	885 920	885 920
Andre anlegg	6	1 266 314	1 266 314
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 176 634	2 176 634
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		109 957	107 427
Bankinnskudd			
Driftskonto		38 270	381 176
SUM OMLØPSMIDLER		148 227	488 603
SUM EIENDELER		2 324 861	2 665 237

Hov Alle Borettslag



Balanse Hov Alle Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opp tjent egenkapital	7	1 055 119	1 192 343
SUM EGENKAPITAL		1 056 319	1 193 543
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	998 975	1 247 593
Borettsinnskudd	9	148 440	148 440
Sum langsiktig gjeld		1 147 415	1 396 033
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 295	1
Leverandørgjeld		116 737	75 432
På løpte ikke forfalte renter		95	228
Sum kortsiktig gjeld		121 127	75 661
SUM GJELD		1 268 542	1 471 694
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 324 861	2 665 237
Pantstillelser	10	1 147 415	1 396 033

Sted: _____, dato: _____

Harald Farstad
STYRELEDER

Peder Johannes Nordhaug Arnesen
STYREMEDLEM

Christine Marie Dahlseng
STYREMEDLEM

Ingrid Marit Hellum
STYREMEDLEM

Hov Alle Borettslag



Hov Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
--	------	------

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
--	------	------

6700 Revisjon	3 475	3 375
Sum	3 475	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Hov Alle Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	411 475	29 650
6607 Vedlikehold garasjer	3 138	4 215
6618 Vedlikehold rør	3 611	11 250
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	7 241
Sum	418 224	52 356

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	45 875	84 109
7761 Eiendomsskatt	26 496	26 496
7762 Renovasjon	45 240	40 995
7763 Feieavgift	5 844	5 101
Sum	123 455	156 701

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6400 Leiekostnader	0	600
6609 Andre driftskostnader	0	489
6940 Porto	112	116
7370 Kurs, møter/konferanser	0	250
7570 Skadesaker	26 000	0
7770 Bankomkostninger	3 710	3 687
8190 Andre finanskostnader	0	95
Sum	29 822	5 238

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Garasjeanlegg	Snøfreser Honda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	339 000	24 400	546 920	1 266 314	23 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	339 000	24 400	546 920	1 266 314	23 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	23 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	339 000	24 400	546 920	1 266 314	0
Anskaffelsesår :	1985	1959	1959	2010	2011
Antatt levetid i år :					5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hov Alle Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	1 193 543	1 004 613
Årets resultat	-137 224	188 930
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 056 319	1 193 543

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808640612	22808346250
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	349 343	898 250
Avdrag i perioden:	172 564	76 054
Lånesaldo 31.12:	176 779	822 196

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808346250	12	68 516	822 192
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808640612	12	14 732	176 784

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	12 370	148 440
Sum innskudd			148 440

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 147 415	1 396 033
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 176 634	2 176 634



Resultat og balanse med noter for Hov Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hov Alle Borettslag

Styreleder	Harald Farstad (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Peder Johannes Nordhaug Arnesen (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Christine Marie Dahlseng (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Ingrid Marit Hellum (sign.)	03.06.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Alle Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 8. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 1VZAM-005G3-2021IN-EIVGZ-0JPK-8FY83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-08 20:37:09Z



Penneo DokumentID: TVZAM-005G3-2Q2IN-EIVGZ-0JPIK-8FY83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>