



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 349	2 567 937
Sum inntekter		2 093 349	2 567 937
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 170	11 700
Annen driftskostnad		1 118 321	1 075 736
Sum kostnader		1 206 360	1 167 305
Driftsresultat		886 989	1 400 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 484	4 957
Sum finansinntekter		18 484	4 957
Annen finanskostnad		426 631	310 341
Sum finanskostnader		426 631	310 341
Netto finans		-408 147	-305 384
Ordinært resultat før skattekostnad		478 842	1 095 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 842	1 095 248
Årsresultat		478 842	1 095 248
Totalresultat		478 842	1 095 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 842	1 095 248
Sum overføringer og disponeringer		478 842	1 095 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 440 612	34 440 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 301	19 470
Sum varige driftsmidler		34 451 913	34 460 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 451 913	34 460 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 483	77 171
Sum fordringer		75 483	77 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 983	2 615 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 983	2 615 167
Sum omløpsmidler		2 681 466	2 692 338
SUM EIENDELER		37 133 379	37 152 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 175 164	17 696 323
Sum opptjent egenkapital		18 175 164	17 696 323
Sum egenkapital		18 178 964	17 700 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 848 313	14 417 359
Øvrig langsiktig gjeld		4 687 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 535 813	19 104 859
Sum langsiktig gjeld		18 535 813	19 104 859
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 259	233 051
Leverandørgjeld		108 325	83 335
Annen kortsiktig gjeld		40 018	31 053
Sum kortsiktig gjeld		418 602	347 439
Sum gjeld		18 954 415	19 452 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 133 379	37 152 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473925

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGSGT 7 C
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 983 803 121
BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 349	2 567 937
Sum inntekter		2 093 349	2 567 937
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 170	11 700
Annen driftskostnad		1 118 321	1 075 736
Sum kostnader		1 206 360	1 167 305
Driftsresultat		886 989	1 400 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 484	4 957
Sum finansinntekter		18 484	4 957
Annen finanskostnad		426 631	310 341
Sum finanskostnader		426 631	310 341
Netto finans		-408 147	-305 384
Ordinært resultat før skattekostnad		478 842	1 095 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 842	1 095 248
Årsresultat		478 842	1 095 248
Totalresultat		478 842	1 095 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		478 842	1 095 248
Sum overføringer og disponeringer		478 842	1 095 248



Organisasjonsnr: 983 803 121
BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 440 612	34 440 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 301	19 470
Sum varige driftsmidler		34 451 913	34 460 082
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 451 913	34 460 082
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 483	77 171
Sum fordringer		75 483	77 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 983	2 615 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 605 983	2 615 167
Sum omløpsmidler		2 681 466	2 692 338
SUM EIENDELER		37 133 379	37 152 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800



Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	18 175 164	17 696 323
Sum opptjent egenkapital	18 175 164	17 696 323
Sum egenkapital	18 178 964	17 700 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 848 313	14 417 359
Øvrig langsiktig gjeld	4 687 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld	18 535 813	19 104 859
Sum langsiktig gjeld	18 535 813	19 104 859
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 259	233 051
Leverandørgjeld	108 325	83 335
Annen kortsiktig gjeld	40 018	31 053
Sum kortsiktig gjeld	418 602	347 439
Sum gjeld	18 954 415	19 452 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 133 379	37 152 420



Organisasjonsnr: 983 803 121
BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Borettsl Westye Egebergsgt 7 C

Digitalt årsmøte avholdes 1. juni - 4. juni 2023

Selskapsnummer: 5993





Velkommen til årsmøte i Borettsl Westye Egebergs gt 7 C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. juni kl. 09:00 og lukker 4. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5993>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forslag om endring av pkt. 4-2 i vedtektene
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettsl Westye Egebergs gt 7 C



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Martina Helene Baldacchino fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Jan Erik Roger Ekelund og Ingrid Isaksen Lutnæs er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5993 Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000

Sak 6

Forslag om endring av pkt. 4-2 i vedtektene

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Dette er ikke en endring av selve vedtekten, men en renskriving. Den nåværende teksten var veldig rotete, og ikke lett å forstå.

Styret foreslår å endre teksten til følgende:

4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.



(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

- *andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år.*
- *andelseieren er en juridisk person.*
- *andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner.*
- *et medlem av husstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen*
- *det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens §68 eller husstandsfellesskapslovens §3, andre - ledd.*

Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det. Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier. Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

Forslag til vedtak

Endringen vedtas



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjarne Dankel

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Cathrine Holm
- Majda Pasic



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjarne Dankel	Westye Egebergs Gate 7 C
Styremedlem	Ingrid Torp Johansen	Westye Egebergs Gate 7 C
Styremedlem	Iren Almedal Monan	Westye Egebergs Gate 7 C
Styremedlem	Majda Pasic	Westye Egebergs Gate 7 C

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post westyeegebergsgt7c@styreromet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettsl Westye Egebergsgt 7 C

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Borettsl Westye Egebergsgt 7 C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983803121, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

218 192

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettsl Westye Egebergsgt 7 C har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Årsberetning 2022

Styrets arbeid

Styret har i denne perioden avholdt seks ordinære styremøter. I tillegg har styret en god dialog i det daglige via chat.

Ventilasjon

GK Ventilasjon har gjennomført årskontroll, og alt er ved normalen. Styrets medlemmer har også selv sjekket at trykket er innenfor normalen, i tillegg til å skifte filter ved behov.

Sentralvarme

Fortum har utført service og byttet diverse deler i fjernvarmeanlegget etter at det ble oppdaget fukt i fyrrommet. Styrets medlemmer har ført ettersyn på trykket i radiatorsløyfen, slik at dette er innenfor normal verdi.

Brannvern

Norsk Brannvern AS har tegnet opp en O-plan for oss, og gjennomført brannrunde. Elotec AS har gjennomført årskontroll av brannvarslere i fellesarealer.

Hage

Østby Plen- og hageservice har stått for regelmessig plenklipp og bortkjøring av hageavfall. Ellers har det vært noe aktivitet fra ildsjeler i grønnsaks- og blomsterbed, men ikke noe organisert hagegruppe som det har vært tidligere. Styret oppfordrer de som ønsker å bidra til arbeidet med hagen til å melde seg. Kanskje vi kan få i gang en ny hagegruppe?

Oppussing av fellesarealer

Styret har hentet inn tilbud fra tre forskjellige tilbydere: Alfa Malermester, Håndverkerne Robinsson og Elektro Sivert. Tilbudene spenner ganske vidt i pris, så vi så oss nødt til å gå en ekstra runde sammen med en byggrådgiver fra OBOS Prosjekt. Vedkommende gikk igjennom tilbudene og kom med veldig nyttige tilbakemeldinger for oss å jobbe videre med. Styret har etter OBOS Prosjekt sin rapport besluttet å gå videre med Alfa Malermester, i tillegg til å få videre rådgivning av OBOS Prosjekt. Et slikt oppussingsprosjekt koster, og vi ønsker å få det beste ut av det. Vår kompetanse strekker seg bare så langt, så det å få rådgivning av OBOS er til stor nytte for oss. Vi er nå i dialog med tilbyder og ønsker å inngå kontrakt så snart som mulig. Oppstart for prosjektet avhenger av kapasiteten til tilbyder, så der tør vi ikke å si noe konkret. Men det nærmer seg!

Sykkelparkering

I 2022 lagde styret planer for sykkelparkering i borettslaget. Vi var først i kontakt med Infravelo ang. sykkelbokser og fikk tilbud fra de, men styret diskuterte dette i flere omganger og mente dette ble for kostbart og for lite fleksibelt. Boksene virket store og med relativt få plasser ift. areal. Dette ville blitt inngripende i fellesarealene ute, og muligens til



sjenanse for våre naboer i Westye Egebergs gate 7B. Vi tok derfor kontakt med SEFBO AS for å høre om muligheten for å bygge eget sykkelskur. De var på befarings i borettslaget to ganger, og vi har mottatt et prisoverslag. Vi var i kontakt med kommunen for å høre om muligheten for å bygge sykkelskuret på kommunenes arealer ved siden av boligblokken vår, men vi fikk dessverre avslag. Sykkelskuret er derfor planlagt å bygges på plenen på forsiden av blokka, som en forlengelse av der syklene parkeres i dag. Pga. generell prisvekst og gjennomføring av et omfattende oppussingsprosjekt av fellesarealene i blokka vår, har styret valgt å avvente arbeidet med sykkelskuret inntil videre. Prisoverslaget vi har fått er omtrent 500 000kr, og vi ønsker derfor å komme i mål med oppussingsprosjektet før vi evt. går videre med dette prosjektet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslaget hadde pr. 31.12.2022 kr. 2 262 864 i disponible midler.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettsl Westye Egebergsgt 7 C.

Lån

Borettsl Westye Egebergsgt 7 C har tre lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 9 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Westye Egebergsgt 7 C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Westye Egebergsgt 7 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Morzart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0BPXV-SCTQP-D5537-DNVVP6-E44ND-QYPFY



BORETTSLAGET WESTYE EGEBERGSGT 7 C ORG.NR. 983 803 121, KUNDENR. 5993

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	2 344 899	2 397 918	2 344 899	2 262 864
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	478 842	1 095 248	461 000	-835 000
Tilbakeføring av avskrivning 15	8 170	11 700	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 18	-569 046	-640 396	-623 000	-541 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 17	0	-519 570	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-82 035	-53 019	-162 000	-1 376 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 262 864	2 344 899	2 182 899	886 864

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 681 466	2 692 338
Kortsiktig gjeld	-418 602	-347 439
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 262 864	2 344 899



BORETTSLAGET WESTYE EGEBERGSGT 7 C ORG.NR. 983 803 121, KUNDENR. 5993

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader		995 677	950 737	956 592	1 056 000
Innkrevde felleskostnader	2	1 096 632	1 096 630	1 096 408	1 193 000
Andre inntekter	3	1 040	1 000	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		2 093 349	2 048 367	2 053 000	2 249 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	15	-8 170	-11 700	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 399	-8 465	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-90 473	-87 920	-90 000	-95 000
Konsulenthonorar	7	-28 108	-2 737	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-120 861	-136 168	-323 000	-1 489 000
Forsikringer		-73 096	-67 300	-70 000	-80 000
Kommunale avgifter	9	-121 669	-116 948	-120 000	-138 000
Energi/fyring	10	-372 091	-373 777	-325 000	-408 000
TV-anlegg/bredbånd		-144 340	-137 935	-141 000	-146 000
Andre driftskostnader	11	-160 285	-144 487	-162 000	-165 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 206 360	-1 167 305	-1 325 000	-2 615 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		886 989	881 062	728 000	-366 000
Innbetalt andel fellesgjeld		0	519 570	0	0
DRIFTSRESULTAT		886 989	1 400 632	728 000	-366 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	18 484	4 957	20 000	20 000
Finanskostnader	13	-426 631	-310 341	-287 000	-489 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-408 147	-305 384	-267 000	-469 000
ÅRSRESULTAT		478 842	1 095 248	461 000	-835 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		478 842	1 095 248		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	32 750 612	32 750 612
Tomt		1 690 000	1 690 000
Andre varige driftsmidler	15	11 301	19 471
SUM ANLEGGSMIDLER		34 451 913	34 460 083
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	5 684
Forskuddsbetalte kostnader		74 473	69 126
Andre kortsiktige fordringer	16	1 010	2 361
Driftskonto OBOS-banken		464 232	491 199
Sparekonto OBOS-banken		2 141 751	2 123 968
SUM OMLØPSMIDLER		2 681 466	2 692 338
SUM EIENDELER		37 133 379	37 152 420
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 38 * 100		3 800	3 800
Annen egenkapital	17	18 175 164	17 696 323
SUM EGENKAPITAL		18 178 964	17 700 123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	13 848 313	14 417 359
Borettsinnskudd	19	4 687 500	4 687 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 535 813	19 104 859
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 018	30 127
Leverandørgjeld		108 325	83 335
Påløpte renter		141 911	79 541
Påløpte avdrag		128 348	153 510
Annen kortsiktig gjeld		0	926
SUM KORTSIKTIG GJELD		418 602	347 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 133 379	37 152 420
Pantstillelse	20	34 287 500	34 287 500
Garantiansvar		0	0



Oslo, 15.04.2023
Styret i Borettslaget Westye Egebergsgt 7 C

Bjarne Dankel/s/

Ingrid Torp Johansen/s/

Iren Almedal Monan/s/

Majda Pasic/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.



Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	826 020
Fjernvarme	253 812
Bod	16 800
Kapitalkostnader på IN-lån	994 736
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	941
Overført til kapitalkostnader	-995 677
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 096 632

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	1 040
SUM ANDRE INNTEKTER	1 040

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 6 100, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 399.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 408
Ida Harr Design	-20 700
SUM KONSULENTHONORAR	-28 108

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 912
Drift/vedlikehold elektro	-5 784
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-26 078
Drift/vedlikehold brannsikring	-40 633
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-16 688
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 068
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-3 700
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-120 861

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-69 038
Renovasjonsavgift	-52 631
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-121 669

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-56 973
Fjernvarme	-315 118
SUM ENERGI / FYRING	-372 091

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 225
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 394
Renhold ved firmaer	-66 661
Snørydding	-20 063
Gressklipping	-41 125
Andre fremmede tjenester	-9 627
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 100
Andre kontorkostnader	-323
Bank- og kortgebyr	-2 766
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-160 285

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	624
Renter av sparekonto i OBOS-banken	17 783
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	77
SUM FINANSINNTEKTER	18 484

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-426 631
SUM FINANSKOSTNADER	-426 631

NOTE: 14**BYGNINGER**

Tilgang 2003	16 900 000
Beregnet tomteverdi overført Tomt i 2013	-1 690 000
Påkostning bad og balkonger i 2009	6 621 105
Påkostning bad og balkonger i 2010	9 058 380
Påkostning bad, balkonger og bygg i 2011	1 861 127
SUM BYGNINGER	32 750 612

Tomten ble kjøpt i 2003.

Gnr.218/bnr.192

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tørketrommel 2		
Tilgang 2020	28 248	
Avskrevet tidligere	-11 299	
Avskrevet i år	-5 650	
		11 299
Vaskemaskin nr. 2		
Kostpris	1	
		1
Vaskemaskin nr. 3		
Tilgang 2017	30 250	
Avskrevet tidligere	-27 729	
Avskrevet i år	-2 520	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 301

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -8 170

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

IN - lån Avregningskonto	1 010
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 010

**NOTE: 17****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	13 783 199
Egenkapital fra IN tidligere	7 127 203
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-2 735 238
SUM ANNEN EGENKAPITAL	18 175 164

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 18**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

DnB

Renter 31.12: 2,25 %, løpetid 31 år

Opprinnelig, 2009	-29 600 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	8 055 438
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	569 046
Nedbetalt tidligere, IN	7 127 203
Nedbetalt i år, IN	0

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN **-13 848 313**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001	-4 687 500
SUM BORETTSINNSKUDD	-4 687 500

**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 687 500
Pantelån	13 848 313
Påløpte avdrag	128 348
Bregnede IN-forpliktelse	4 391 965
TOTALT	23 056 126

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	32 750 612
Tomt	1 690 000
TOTALT	34 440 612



Innkomne forslag/saker:

Forslag om endring av pkt. 4-2 i vedtektene

Dette er ikke en endring av selve vedtekten, men en renskriving. Den nåværende teksten var veldig rotete, og ikke lett å forstå.

Styret foreslår å endre teksten til følgende:

4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

- andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseierne kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen for opp til tre år.*
- andelseieren er en juridisk person.*
- andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner.*
- et medlem av husstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen*
- det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapslovens §68 eller husstandsfellesskapslovens §3, andre - ledd.*

Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det.

Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier. Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning.

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseierens plikter overfor borettslaget.

Forslag til vedtak:

Endringen vedtas.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6869437. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oenf@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.04. og 01.10** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 1.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 4.06.23

Selskapsnummer: 5993 **Selskapsnavn:** Borettsl Westye Egebergsgt 7 C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Martina Helene Baldacchino fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jan Erik Roger Ekelund og Ingrid Isaksen Lutnæs er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000

For

Mot

Sak 6 Forslag om endring av pkt. 4-2 i vedtektene

Endringen vedtas

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Bjarne Dankel

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Cathrine Holm

Majda Pasic

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.