



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 128 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	119 568	101 557
Sum kostnader		119 568	101 557
Driftsresultat		-119 568	-101 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 081 085	1 557 401
Annen renteinntekt			139 032
Annen finansinntekt		497	
Sum finansinntekter		2 081 582	1 696 433
Annen rentekostnad	4	3 195 062	2 706 033
Annen finanskostnad			79 175
Sum finanskostnader		3 195 062	2 785 208
Netto finans		-1 113 480	-1 088 774
Resultat før skattekostnad		-1 233 047	-1 190 332
Skattekostnad	5	-271 270	-261 873
Årsresultat		-961 777	-928 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-961 777	-928 458
Totalresultat		-961 777	-928 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til overkurs	6	-961 777	-928 459
Sum overføringer og disponeringer		-961 777	-928 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 025 272	754 002
Sum immaterielle eiendeler		1 025 272	754 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	59 218 177	59 218 177
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		59 218 177	59 218 177
Sum anleggsmidler		60 243 449	59 972 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		32 869 138
Sum fordringer			32 869 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 596	9 595 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 596	9 595 700
Sum omløpsmidler		1 106 596	42 464 838
SUM EIENDELER		61 350 045	102 437 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs	6	51 331 552	52 293 329
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		51 461 552	52 423 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		51 461 552	52 423 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		50 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			50 000 000
Sum langsiktig gjeld			50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	9 874 119	
Annen kortsiktig gjeld			13 688
Sum kortsiktig gjeld		9 888 494	13 688
Sum gjeld		9 888 494	50 013 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 350 045	102 437 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375383

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 128 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 930 128 848
LYSEFJORDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	119 568	101 557
Sum kostnader		119 568	101 557
Driftsresultat		-119 568	-101 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 081 085	1 557 401
Annen renteinntekt			139 032
Annen finansinntekt		497	
Sum finansinntekter		2 081 582	1 696 433
Annen rentekostnad	4	3 195 062	2 706 033
Annen finanskostnad			79 175
Sum finanskostnader		3 195 062	2 785 208
Netto finans		-1 113 480	-1 088 774
Resultat før skattekostnad		-1 233 047	-1 190 332
Skattekostnad	5	-271 270	-261 873
Årsresultat		-961 777	-928 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-961 777	-928 458
Totalresultat		-961 777	-928 458
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført til overkurs	6	-961 777	-928 459
Sum overføringer og disponeringer		-961 777	-928 459



Organisasjonsnr: 930 128 848
LYSEFJORDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 025 272 754 002
Sum immaterielle eiendeler 1 025 272 754 002

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 59 218 177 59 218 177
Lån til foretak i samme
konsern 3
Sum finansielle
anleggsmidler 59 218 177 59 218 177

Sum anleggsmidler 60 243 449 59 972 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 32 869 138
Sum fordringer 32 869 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 106 596 9 595 700
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 106 596 9 595 700

Sum omløpsmidler 1 106 596 42 464 838

SUM EIENDELER 61 350 045 102 437 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 130 000 130 000
Overkurs 6 51 331 552 52 293 329
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital 51 461 552 52 423 329

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6
Udekket tap 6

Sum egenkapital 51 461 552 52 423 329



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 375
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 874 119
Annen kortsiktig gjeld		13 688
Sum kortsiktig gjeld		9 888 494
Sum gjeld		50 013 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 350 045	102 437 017



Organisasjonsnr: 930 128 848
LYSEFJORDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysefjorden Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MURJ1-1MQG3-Q9NR8-ZVGLT-G7DKJ-7AT4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-09 08:41:11 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Lysefjorden Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 930 128 848



Resultatregnskap

Lysefjorden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	119 568	101 557
Sum driftskostnader		119 568	101 557
Driftsresultat		-119 568	-101 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 081 085	1 557 401
Annen renteinntekt		0	139 032
Annen finansinntekt		497	0
Annen rentekostnad	4	3 195 062	2 706 033
Annen finanskostnad		0	79 175
Resultat av finansposter		-1 113 480	-1 088 774
Resultat før skattekostnad		-1 233 047	-1 190 332
Skattekostnad	5	-271 270	-261 873
Resultat		-961 777	-928 459
Årsresultat		-961 777	-928 459
Overføringer			
Overført til overkurs	6	-961 777	-928 459
Sum overføringer		-961 777	-928 459



Balanse

Lysefjorden Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 025 272	754 002
Sum immaterielle eiendeler		1 025 272	754 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	59 218 177	59 218 177
Sum finansielle anleggsmidler		59 218 177	59 218 177
Sum anleggsmidler		60 243 449	59 972 179
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	0	32 869 138
Sum fordringer		0	32 869 138
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 596	9 595 700
Sum likviditet		1 106 596	9 595 700
Sum omløpsmidler		1 106 596	42 464 838
Sum eiendeler		61 350 045	102 437 017



Balanse

Lysefjorden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs	6	51 331 552	52 293 329
Sum innskutt egenkapital		51 461 552	52 423 329
Sum egenkapital		51 461 552	52 423 329
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	0
Konserngjeld	3	9 874 119	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 688
Sum kortsiktig gjeld		9 888 494	13 688
Sum gjeld		9 888 494	50 013 688
Sum egenkapital og gjeld		61 350 045	102 437 017

Bergen, 24.03.2026

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Richard Haugland
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem

Sverre Andreas Hilditch Holbye
Styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket eier 100 % av aksjene i Bono Lysefjorden AS, som utvikler et boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune.

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til honorar til revisor og for forretningsførsel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordringer datterselskap	0	32 869 138
Sum	0	32 869 138
Gjeld datterselskap	9 874 119	0

Renteinntekt på fordring/gjeld mot datterselskap Bono Lysefjorden AS er kr 2 081 085 i 2025.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-50 000 000
Sum	0	-50 000 000

Tomtelånet er i 2025 flyttet til datterselskapet Bono Lysefjorden AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-271 270	-261 873
Skattekostnad ordinært resultat	-271 270	-261 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 233 047	-1 190 332
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 233 047	-1 190 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 660 329	-3 427 282	1 233 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 660 329	-3 427 282	1 233 047
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 025 272	-754 002	271 270

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr.01.01.2025	130 000	52 293 329	52 423 329
Årets resultat	0	-961 777	-961 777
Pr. 31.12.2025	130 000	51 331 552	51 461 552

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr 130.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bono Bolig AS		500	50,0%
Lysekloster Invest AS		300	30,0%
Lysekloster Invest 2 AS		200	20,0%
Sum		1 000	100,0%



Note 7 Investeringer

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Bono Lysefjorden AS	Bergen	100 %	59 218 177
Sum			59 218 177

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lysefjorden Holding AS

Sted: Teams

Dato: 24.03.2026

Til stede var:

Bono Bolig AS som representerer 500 aksjer.

Lysekloster Invest AS som representerer 300 aksjer.

Lysekloster Invest 2 AS som representerer 200 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 961 777 dekkes av overkurs.

Bjørn Tore Hagness

Styreleder (elektronisk signert)

Joakim Bakke

Styrets nestleder (elektronisk signert)



Årsregnskap 2025 Lysefjorden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 128 848



Resultatregnskap

Lysefjorden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	119 568	101 557
Sum driftskostnader		119 568	101 557
Driftsresultat		-119 568	-101 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 081 085	1 557 401
Annen renteinntekt		0	139 032
Annen finansinntekt		497	0
Annen rentekostnad	4	3 195 062	2 706 033
Annen finanskostnad		0	79 175
Resultat av finansposter		-1 113 480	-1 088 774
Resultat før skattekostnad		-1 233 047	-1 190 332
Skattekostnad	5	-271 270	-261 873
Resultat		-961 777	-928 459
Årsresultat		-961 777	-928 459
Overføringer			
Overført til overkurs	6	-961 777	-928 459
Sum overføringer		-961 777	-928 459



Balanse

Lysefjorden Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 025 272	754 002
Sum immaterielle eiendeler		1 025 272	754 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	59 218 177	59 218 177
Sum finansielle anleggsmidler		59 218 177	59 218 177
Sum anleggsmidler		60 243 449	59 972 179
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	0	32 869 138
Sum fordringer		0	32 869 138
Likviditet			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 596	9 595 700
Sum likviditet		1 106 596	9 595 700
Sum omløpsmidler		1 106 596	42 464 838
Sum eiendeler		61 350 045	102 437 017



Balanse

Lysefjorden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs	6	51 331 552	52 293 329
Sum innskutt egenkapital		51 461 552	52 423 329
Sum egenkapital		51 461 552	52 423 329
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	0
Konserngjeld	3	9 874 119	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 688
Sum kortsiktig gjeld		9 888 494	13 688
Sum gjeld		9 888 494	50 013 688
Sum egenkapital og gjeld		61 350 045	102 437 017

Bergen, 24.03.2026

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder

Richard Haugland
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem

Sverre Andreas Hilditch Holbye
Styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket eier 100 % av aksjene i Bono Lysefjorden AS, som utvikler et boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune.

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Andre driftskostnader er relatert til honorar til revisor og for forretningsførsel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordringer datterselskap	0	32 869 138
Sum	0	32 869 138
Gjeld datterselskap	9 874 119	0

Renteinntekt på fordring/gjeld mot datterselskap Bono Lysefjorden AS er kr 2 081 085 i 2025.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-50 000 000
Sum	0	-50 000 000

Tomtelånet er i 2025 flyttet til datterselskapet Bono Lysefjorden AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-271 270	-261 873
Skattekostnad ordinært resultat	-271 270	-261 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 233 047	-1 190 332
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 233 047	-1 190 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 660 329	-3 427 282	1 233 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 660 329	-3 427 282	1 233 047
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 025 272	-754 002	271 270

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital pr.01.01.2025	130 000	52 293 329	52 423 329
Årets resultat	0	-961 777	-961 777
Pr. 31.12.2025	130 000	51 331 552	51 461 552

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer á kr 130.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Bono Bolig AS		500	50,0%
Lysekloster Invest AS		300	30,0%
Lysekloster Invest 2 AS		200	20,0%
Sum		1 000	100,0%



Note 7 Investeringer

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi
Bono Lysefjorden AS	Bergen	100 %	59 218 177
Sum			59 218 177

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.