



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiløkka 3  
3173 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		634 648	600 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 648</b>	<b>600 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	4 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 501	41 501
Annen driftskostnad		80 648	37 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 149</b>	<b>83 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 498</b>	<b>517 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 065	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		276 668	251 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 668</b>	<b>251 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 603</b>	<b>-251 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 895</b>	<b>265 894</b>
Skattekostnad	4, 5	52 337	58 496
<b>Årsresultat</b>		<b>185 558</b>	<b>207 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Annen egenkapital		35 558	107 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 558</b>	<b>207 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 984 590	4 026 091
Sum varige driftsmidler		3 984 590	4 026 091
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 984 590	4 026 091
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 921	474 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 921	474 361
Sum omløpsmidler		456 921	474 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 511</b>	<b>4 500 452</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	414 144	378 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 144</b>	<b>378 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 144</b>	<b>478 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	168 113	131 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>168 113</b>	<b>131 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 418 992	3 517 449
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 070	105 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 062</b>	<b>3 622 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 593 175</b>	<b>3 754 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 669	0
Betalbar skatt		16 050	0
Skyldige offentlige avgifter		143 754	144 176
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 719	23 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 192</b>	<b>267 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 367</b>	<b>4 021 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 511</b>	<b>4 500 453</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smiløkka 3  
3173 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 460 460  
TOMMBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		634 648	600 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 648</b>	<b>600 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	4 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 501	41 501
Annen driftskostnad		80 648	37 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 149</b>	<b>83 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 498</b>	<b>517 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 065	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		276 668	251 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 668</b>	<b>251 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 603</b>	<b>-251 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 895</b>	<b>265 894</b>
Skattekostnad	4, 5	52 337	58 496
<b>Årsresultat</b>		<b>185 558</b>	<b>207 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Annen egenkapital		35 558	107 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 558</b>	<b>207 398</b>



Organisasjonsnr: 996 460 460  
TOMMBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 984 590	4 026 091
Sum varige driftsmidler		3 984 590	4 026 091
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 984 590	4 026 091
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 921	474 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 921	474 361
Sum omløpsmidler		456 921	474 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 511</b>	<b>4 500 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	414 144	378 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 144</b>	<b>378 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 144</b>	<b>478 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	168 113	131 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 113</b>	<b>131 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 418 992	3 517 449
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 070	105 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 062</b>	<b>3 622 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 593 175</b>	<b>3 754 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 669	0
Betalbar skatt		16 050	0
Skyldige offentlige avgifter		143 754	144 176
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 719	23 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 192</b>	<b>267 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 367</b>	<b>4 021 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 511</b>	<b>4 500 453</b>



Organisasjonsnr: 996 460 460  
TOMMBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4305.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4305.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5015103.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5015103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1030513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3984590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41501.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2609010.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3418991.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3984589.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom gnr.203 bnr 162 og 175 i Tønsberg kommune kr 4,6 mill

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**TOMMBERG EIENDOM AS**

996460460

01.01.2024 - 31.12.2024



TOMMBERG EIENDOM AS  
996 460 460

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		634 648	600 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 648</b>	<b>600 066</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-4 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-41 501	-41 501
Annen driftskostnad		-80 648	-37 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-127 149</b>	<b>-83 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>512 498</b>	<b>517 033</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 065	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 065</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-276 668	-251 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-276 668</b>	<b>-251 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 603</b>	<b>-251 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>237 895</b>	<b>265 894</b>
Skattekostnad	4, 5	-52 337	-58 496
<b>Årsresultat</b>		<b>185 558</b>	<b>207 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	100 000
Annen egenkapital		35 558	107 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 558</b>	<b>207 398</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FWQY1W-71PVM-ENTRB-FJRX-1N9YE-ZDS4H



TOMMBERG EIENDOM AS  
996 460 460

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 984 590	4 026 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 984 590</b>	<b>4 026 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 984 590</b>	<b>4 026 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 921	474 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 921</b>	<b>474 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 921</b>	<b>474 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 511</b>	<b>4 500 452</b>

Permev-Dokumentmerkefil: FWO024 - 7:11004, EMTHU FJERA, FNBYE ZL25-IH



TOMMBERG EIENDOM AS  
996 460 460

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	414 144	378 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 144</b>	<b>378 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 144</b>	<b>478 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	168 113	131 826
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>168 113</b>	<b>131 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 418 992	3 517 449
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 070	105 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 425 062</b>	<b>3 622 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 669	0
Betalbar skatt		16 050	0
Skyldige offentlige avgifter		143 754	144 176
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 719	23 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 192</b>	<b>267 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 927 367</b>	<b>4 021 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 511</b>	<b>4 500 452</b>

VEAR, 11.04.2025

Tommy Gjølberg  
styrets leder / daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: FWQYU-71P03Y-EMTRR-FJBLX-FN0YE-Z1S4H



TOMMBERG EIENDOM AS  
996 460 460

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	4 305
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>4 305</b>



TOMMBERG EIENDOM AS  
996 460 460

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 015 103
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 015 103</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 030 513
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 984 590</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 501

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 050	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	36 287	58 496
<b>Skattekostnad</b>	<b>52 337</b>	<b>58 496</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	237 895	265 894
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-84 225	-90 376
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 717	-175 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 953</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 050	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 050</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	679 927	764 152	-84 225
Fremførbart underskudd	-80 717	0	-80 717
<b>Netto forskjeller</b>	<b>599 210</b>	<b>764 152</b>	<b>-164 942</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>599 210</b>	<b>764 152</b>	<b>-164 942</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	131 826	168 113	-36 287

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Tømmerpakkeproduktet, FIBOCYV - / FIBOCYV EGENE TØMMER



TOMMBERG EIENDOM AS  
996 460 460

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOMMY GJØLBERG	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	378 586	478 586
Årsresultat	0	185 558	185 558
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>414 144</b>	<b>514 144</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 609 010
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 418 991
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 984 589
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom gnr.203 bnr 162 og 175 i Tønsberg kommune kr 4,6 mill

Årsregnskap for 2024  
TOMMY GJØLBERG  
TOMMY GJØLBERG EIENDOM AS

