



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 804 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 5463 USKEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Nilsen Børve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 116 649	1 962 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 649</b>	<b>1 962 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	538 711	541 166
Annen driftskostnad	2	357 520	660 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 231</b>	<b>1 201 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 418</b>	<b>760 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		25 977	14 794
Annen finansinntekt		57 009	51 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 986</b>	<b>66 286</b>
Annan rentekostnad		331 919	300 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 919</b>	<b>300 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 933</b>	<b>-233 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>971 485</b>	<b>526 840</b>
Skattekostnad på resultat		276 170	180 295
<b>Årsresultat</b>	3	<b>695 315</b>	<b>346 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 315</b>	<b>346 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 315</b>	<b>346 545</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	3	60 000	140 000
Tilleggsutbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital		555 315	206 545
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>695 315</b>	<b>346 545</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 998 177	9 511 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	129 317	154 596
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 127 494</b>	<b>9 666 205</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		283 052	283 052
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>285 052</b>	<b>285 052</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 412 546</b>	<b>9 951 257</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		69 532	16 670
Andre kortsiktige fordringer		61 067	64 941
<b>Sum krav</b>		<b>130 600</b>	<b>81 612</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 430	868 552
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>534 430</b>	<b>868 552</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>665 030</b>	<b>950 163</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 077 576</b>	<b>10 901 420</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	300 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 260 919	5 105 605
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 260 919</b>	<b>5 105 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 460 919</b>	<b>5 405 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 984 394	4 871 241
Øvrig langsiktig gjeld		1 155 945	155 945
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 140 339</b>	<b>5 027 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 140 339</b>	<b>5 027 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 849
Betalbar skatt		276 170	180 295
Skyldig offentlige avgifter		50 077	54 654
Utbytte	3	60 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		90 071	66 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 318</b>	<b>468 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 616 657</b>	<b>5 495 815</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 077 576</b>	<b>10 901 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 804 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSEN EIGEDOM AS  
5463 USKEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Nilsen Børve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 804 725  
NILSEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 116 649	1 962 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 649</b>	<b>1 962 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		538 711	541 166
Annen driftskostnad 2		357 520	660 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>896 231</b>	<b>1 201 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 418</b>	<b>760 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		25 977	14 794
Annen finansinntekt		57 009	51 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 986</b>	<b>66 286</b>
Annan rentekostnad		331 919	300 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 919</b>	<b>300 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 933</b>	<b>-233 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>971 485</b>	<b>526 840</b>
Skattekostnad på resultat		276 170	180 295
<b>Årsresultat</b>	3	<b>695 315</b>	<b>346 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 315</b>	<b>346 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 315</b>	<b>346 545</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte 3		60 000	140 000
Tilleggsutbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital		555 315	206 545
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>695 315</b>	<b>346 545</b>



Organisasjonsnr: 963 804 725  
NILSEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 998 177	9 511 608
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	129 317	154 596
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 127 494</b>	<b>9 666 205</b>

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		283 052	283 052
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>285 052</b>	<b>285 052</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 412 546</b>	<b>9 951 257</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		69 532	16 670
Andre kortsiktige fordringer		61 067	64 941
<b>Sum krav</b>		<b>130 600</b>	<b>81 612</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		534 430	868 552
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>534 430</b>	<b>868 552</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>665 030</b>	<b>950 163</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 077 576</b>	<b>10 901 420</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	200 000	300 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 260 919	5 105 605
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 260 919</b>	<b>5 105 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 460 919</b>	<b>5 405 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 984 394	4 871 241
Øvrig langsiktig gjeld		1 155 945	155 945
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 140 339</b>	<b>5 027 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 140 339</b>	<b>5 027 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 849
Betalbar skatt		276 170	180 295
Skyldig offentlige avgifter		50 077	54 654
Utbytte	3	60 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		90 071	66 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 318</b>	<b>468 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 616 657</b>	<b>5 495 815</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 077 576</b>	<b>10 901 420</b>



Organisasjonsnr: 963 804 725  
NILSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nilsen Eigedom AS

---

Organisasjonsnr: 963 804 725



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 116 649	1 962 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 116 649</b>	<b>1 962 389</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	538 711	541 166
Annen driftskostnad	2	357 520	660 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>896 231</b>	<b>1 201 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 220 418</b>	<b>760 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 977	14 794
Annen finansinntekt		57 009	51 492
Annen rentekostnad		331 919	300 022
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 933</b>	<b>-233 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>971 485</b>	<b>526 840</b>
Skattekostnad på resultat		276 170	180 295
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>695 315</b>	<b>346 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	60 000	140 000
Tilleggsutbytte		80 000	0
Avsatt til annen egenkapital		555 315	206 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>695 315</b>	<b>346 545</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 998 177	9 511 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	129 317	154 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 127 494</b>	<b>9 666 205</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		283 052	283 052
Andre langsiktige fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>285 052</b>	<b>285 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 412 546</b>	<b>9 951 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 532	16 670
Andre kortsiktige fordringer		61 067	64 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 600</b>	<b>81 612</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 430	868 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>534 430</b>	<b>868 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 030</b>	<b>950 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 077 576</b>	<b>10 901 420</b>




## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 260 919	5 105 605
Sum opptjent egenkapital		<u>1 260 919</u>	<u>5 105 605</u>
Sum egenkapital		<u>1 460 919</u>	<u>5 405 605</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 984 394	4 871 241
Øvrig langsiktig gjeld		1 155 945	155 945
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 140 339</u>	<u>5 027 186</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	26 849
Betalbar skatt		276 170	180 295
Skyldig offentlige avgifter		50 077	54 654
Utbytte	3	60 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		90 071	66 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>476 318</u>	<u>468 630</u>
Sum gjeld		<u>8 616 657</u>	<u>5 495 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 077 576</u>	<u>10 901 420</u>

Uskedalen, B/S - 2025  
Styret i Nilsen Eigedom AS „

  
Kjersti Nilsen Børve  
styreleder

  
Gunn Mari Nilsen Moberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

---

Nilsen Eigedom AS



## Noter til regnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 595 253	856 668	18 451 921
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 595 253	856 668	18 451 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 597 077	727 351	9 324 427
= Bokført verdi 31.12.24	8 998 177	129 317	9 127 494
Årets ordinære avskrivninger	513 431	25 279	538 711
Økonomisk levetid	50 år	8 år	

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	5 105 605	5 405 605
Sletting av aksjer	-100 000	-4 400 000	-4 500 000
Tilleggsutbytte	0	-80 000	-80 000
Avsatt utbytte		-60 000	-60 000
Årets resultat		695 315	695 315
Pr 31.12	200 000	1 260 919	1 460 919



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 526 214	73 721
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 984 394	4 871 241
<b>Sum</b>	<b>6 984 394</b>	<b>4 871 241</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 998 177	9 511 608
Driftsløsøre, inventar og utstyr	129 317	154 596
<b>Sum</b>	<b>9 127 494</b>	<b>9 666 205</b>