



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 967 160	2 908 980
Innkrevde felleskostnader		100 455	91 890
Sum inntekter		3 067 615	3 000 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	514 411	514 411
Annen driftskostnad		348 432	279 920
Sum kostnader		862 844	794 332
Driftsresultat		2 204 771	2 206 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 478	144 252
Sum finansinntekter		133 478	144 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 045 395	1 011 140
Annen rentekostnad		551	
Annen finanskostnad		5 022	4 776
Sum finanskostnader		1 050 968	1 015 916
Netto finans		-917 490	-871 664
Resultat før skattekostnad		1 287 281	1 334 875
Skattekostnad på resultat	4	283 323	293 673
Årsresultat	5	1 003 958	1 041 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 003 958	1 041 202
Totalresultat		1 003 958	1 041 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			800 000
Overført til annen egenkapital		1 003 958	241 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 003 958	1 041 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 030 713	23 545 124
Sum varige driftsmidler		23 030 713	23 545 124
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		23 030 713	23 545 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 503
Andre kortsiktige fordringer	7	16 686	15 729
Sum fordringer		16 686	17 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 670 880	3 823 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 880	3 823 306
Sum omløpsmidler		1 687 566	3 840 538
SUM EIENDELER		24 718 279	27 385 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 570 545	2 570 545
Sum innskutt egenkapital		2 600 545	2 600 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 445 594	1 441 637
Sum opptjent egenkapital		2 445 594	1 441 637
Sum egenkapital		5 046 139	4 042 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 346 277	1 310 816
Sum avsetninger for forpliktelser		1 346 277	1 310 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	16 943 406	19 743 406
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 406	19 743 406
Sum langsiktig gjeld		18 289 683	21 054 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	972 483	1 061 436
Betalbar skatt	4	247 862	23 489
Skyldig offentlige avgifter		112 600	114 197
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	49 512	1 090 136
Sum kortsiktig gjeld		1 382 457	2 289 258
Sum gjeld		19 672 140	23 343 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 718 279	27 385 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374949

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 997 959 299
KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 967 160	2 908 980
Innkrevde felleskostnader		100 455	91 890
Sum inntekter		3 067 615	3 000 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		514 411	514 411
Annen driftskostnad		348 432	279 920
Sum kostnader		862 844	794 332
Driftsresultat		2 204 771	2 206 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 478	144 252
Sum finansinntekter		133 478	144 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 045 395	1 011 140
Annen rentekostnad		551	
Annen finanskostnad		5 022	4 776
Sum finanskostnader		1 050 968	1 015 916
Netto finans		-917 490	-871 664
Resultat før skattekostnad		1 287 281	1 334 875
Skattekostnad på resultat 4		283 323	293 673
Årsresultat	5	1 003 958	1 041 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 003 958	1 041 202
Totalresultat		1 003 958	1 041 202
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			800 000
Overført til annen egenkapital		1 003 958	241 202
Sum overføringer og disponeringer		1 003 958	1 041 202



Organisasjonsnr: 997 959 299
KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 030 713	23 545 124
Sum varige driftsmidler		23 030 713	23 545 124
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		23 030 713	23 545 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		1 503
Andre kortsiktige fordringer	7	16 686	15 729
Sum fordringer		16 686	17 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 670 880	3 823 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670 880	3 823 306
Sum omløpsmidler		1 687 566	3 840 538
SUM EIENDELER		24 718 279	27 385 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 570 545	2 570 545
Sum innskutt egenkapital		2 600 545	2 600 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 445 594	1 441 637
Sum opptjent egenkapital		2 445 594	1 441 637
Sum egenkapital		5 046 139	4 042 182



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 346 277	1 310 816
Sum avsetninger for forpliktelses		1 346 277	1 310 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	16 943 406	19 743 406
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 406	19 743 406
Sum langsiktig gjeld		18 289 683	21 054 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	972 483	1 061 436
Betalbar skatt	4	247 862	23 489
Skyldig offentlige avgifter		112 600	114 197
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	49 512	1 090 136
Sum kortsiktig gjeld		1 382 457	2 289 258
Sum gjeld		19 672 140	23 343 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 718 279	27 385 662



Organisasjonsnr: 997 959 299
KRISTIAN BIRKELANDSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kristian Birkelandsvei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Birkelandsvei 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: WHL TE-TACNG-F7B9G-SEPOG-HKL01-256il



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WHL TE-TACNG-F7B9G-5EPOG-HKL01-256ll



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHL TE- TAQNG-F7B9G-5EPOG-HKLO1-256il

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kristian Birkelandsvei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 959 299



Resultatregnskap			
Kristian Birkelandsvei 5 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 967 160	2 908 980
Innkrevde felleskostnader		100 455	91 890
Sum driftsinntekter		3 067 615	3 000 870
Avskrivning av driftsmidler	3	514 411	514 411
Annen driftskostnad		348 432	279 920
Sum driftskostnader		862 844	794 332
Driftsresultat		2 204 771	2 206 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 478	144 252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 045 395	1 011 140
Annen rentekostnad		551	0
Annen finanskostnad		5 022	4 776
Resultat av finansposter		-917 490	-871 664
Resultat før skattekostnad		1 287 281	1 334 875
Skattekostnad på resultat	4	283 323	293 673
Resultat		1 003 958	1 041 202
Årsresultat	5	1 003 958	1 041 202
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	800 000
Overført til annen egenkapital		1 003 958	241 202
Sum overføringer		1 003 958	1 041 202



Balanse			
Kristian Birkelandsvei 5 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 030 713	23 545 124
Sum varige driftsmidler		<u>23 030 713</u>	<u>23 545 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 030 713</u>	<u>23 545 124</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	1 503
Andre kortsiktige fordringer	7	16 686	15 729
Sum fordringer		<u>16 686</u>	<u>17 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 670 880	3 823 306
Sum omløpsmidler		<u>1 687 566</u>	<u>3 840 538</u>
Sum eiendeler		<u>24 718 279</u>	<u>27 385 662</u>



Balanse			
Kristian Birkelandsvei 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 570 545	2 570 545
Sum innskutt egenkapital		2 600 545	2 600 545
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 445 594	1 441 637
Sum opptjent egenkapital		2 445 594	1 441 637
Sum egenkapital		5 046 139	4 042 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 346 277	1 310 816
Sum avsetning for forpliktelser		1 346 277	1 310 816
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	16 943 406	19 743 406
Sum annen langsiktig gjeld		16 943 406	19 743 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	972 483	1 061 436
Betalbar skatt	4	247 862	23 489
Skyldig offentlige avgifter		112 600	114 197
Annen kortsiktig gjeld	7	49 512	1 090 136
Sum kortsiktig gjeld		1 382 457	2 289 258
Sum gjeld		19 672 140	23 343 480
Sum egenkapital og gjeld		24 718 279	27 385 662



Balanse

Kristian Birkelandsvei 5 AS

Bergen, 21.03.2025

Styret i Kristian Birkelandsvei 5 AS

Per Gunnar Strømberg Rasmussen
styreleder

Rolf Arne Rasmussen
styremedlem

Erik Lie
daglig leder



Kristian Birkelandsvei 5 AS

Noter for årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 314 117	3 532 956	28 847 073
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 314 117	3 532 956	28 847 073
Akk. avskrivninger 31.12.	5 816 359	0	5 816 359
Bokført verdi 31.12.	19 497 758	3 532 956	23 030 714
Årets avskrivninger	514 411	0	514 411
Økonomisk levetid	10-50 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 862	249 130
Endring i utsatt skatt	35 461	44 543
Skattekostnad ordinært resultat	283 323	293 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 287 281	1 334 875
Permanente forskjeller	551	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 188	-202 468
Avgitt konsernbidrag	0	-1 025 641
Skattepliktig inntekt	1 126 644	106 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 862	249 130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-225 641
Sum betalbar skatt i balansen	247 862	23 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 119 442	5 958 254	-161 188
Sum	6 119 442	5 958 254	-161 188
Grunnlag for utsatt skatt	6 119 442	5 958 254	-161 188
Utsatt skatt (22 %)	1 346 277	1 310 816	-35 461



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	2 570 545	1 441 637	4 042 182
Årets resultat			1 003 958	1 003 958
Pr 31.12.2024	30 000	2 570 545	2 445 595	5 046 140

Note 6 Fordringer, Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld til Rasmussen Eiendom AS:	16 943 406	19 743 406

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i andre konsernselskaper med inntil MNOK 34.

Av selskapets langsiktige med forfalt senere enn 5 år: 2 943 406

Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

	2024	2023
Kundefordringer:	0	1 503
Annen langsiktig gjeld:	16 943 406	19 743 406
Annen kortsiktig gjeld:	49 512	1 090 136
Leverandørgjeld:	950 783	1 022 058

Selskapet leier ut lokaler til andre selskaper i konsernet. Leien blir fastsatt på markedsmessig vilkår.