



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 160 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTTUN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 3  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Berge Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 960 677	6 843 947
Annen driftsinntekt		50 000	175 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 010 677</b>	<b>7 019 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 911 989	2 326 923
Avskrivning på driftsmidler	2	2 457 720	2 295 244
Annen driftskostnad	1	3 183 408	1 712 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 553 117</b>	<b>6 334 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 560</b>	<b>684 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	13 261	6 236
Annen finansinntekt			4 302 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 261</b>	<b>4 308 689</b>
Annen rentekostnad		679 794	335 316
Annen finanskostnad		190	331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 984</b>	<b>335 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 723</b>	<b>3 973 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 163</b>	<b>4 657 819</b>
Skattekostnad på resultat	4	-46 015	78 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		627 540	
Udekket tap			738 833
Overføring annen egenkapital		-790 688	3 840 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 568 852	29 499 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 280	175 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>34 741 132</b>	<b>29 675 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	76 000	76 000
Lån til foretak i samme konsern			3 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 000</b>	<b>79 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 817 132</b>	<b>29 754 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 152	33 888
Andre kortsiktige fordringer		57 394	233 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 546</b>	<b>267 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 611 425	1 359 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 611 425</b>	<b>1 359 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 971</b>	<b>1 626 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 496 102</b>	<b>31 380 854</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	139 000	139 000
Overkurs		13 485 621	13 485 621
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 324 621</b>	<b>15 324 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 050 118	3 840 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 050 118</b>	<b>3 840 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>18 374 739</b>	<b>19 165 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	631 252	944 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 252</b>	<b>944 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 510 777	10 506 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 510 777</b>	<b>10 506 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 142 029</b>	<b>11 450 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 994	9 262
Betalbar skatt	4	267 334	389 951
Skyldig offentlige avgifter		348 574	192 745
Annen kortsiktig gjeld		333 433	172 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 334</b>	<b>764 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 121 363</b>	<b>12 215 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 496 102</b>	<b>31 380 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 160 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Midtunheia 3  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Berge Midttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 889 160 322  
MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 960 677	6 843 947
Annen driftsinntekt		50 000	175 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 010 677</b>	<b>7 019 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 911 989	2 326 923
Avskrivning på driftsmidler	2	2 457 720	2 295 244
Annen driftskostnad	1	3 183 408	1 712 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 553 117</b>	<b>6 334 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 560</b>	<b>684 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	13 261	6 236
Annen finansinntekt			4 302 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 261</b>	<b>4 308 689</b>
Annen rentekostnad		679 794	335 316
Annen finanskostnad		190	331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>679 984</b>	<b>335 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 723</b>	<b>3 973 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-46 015	78 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		627 540	
Udekket tap			738 833
Overføring annen egenkapital		-790 688	3 840 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 148</b>	<b>4 579 639</b>



Organisasjonsnr: 889 160 322  
MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 568 852	29 499 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	172 280	175 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>34 741 132</b>	<b>29 675 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	76 000	76 000
Lån til foretak i samme konsern			3 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 000</b>	<b>79 384</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 817 132</b>	<b>29 754 484</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 152	33 888
Andre kortsiktige fordringer		57 394	233 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 546</b>	<b>267 267</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 611 425	1 359 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 611 425</b>	<b>1 359 102</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 971</b>	<b>1 626 370</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 496 102</b>	<b>31 380 854</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	139 000	139 000
Overkurs		13 485 621	13 485 621
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 324 621</b>	<b>15 324 621</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 050 118	3 840 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 050 118</b>	<b>3 840 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>18 374 739</b>	<b>19 165 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	631 252	944 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 252</b>	<b>944 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 510 777	10 506 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 510 777</b>	<b>10 506 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 142 029</b>	<b>11 450 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 994	9 262
Betalbar skatt	4	267 334	389 951
Skyldig offentlige avgifter		348 574	192 745
Annen kortsiktig gjeld		333 433	172 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 334</b>	<b>764 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 121 363</b>	<b>12 215 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 496 102</b>	<b>31 380 854</b>



Organisasjonsnr: 889 160 322  
MIDTTUN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Midttun Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 160 322



## Resultatregnskap

### Midttun Næringspark AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		7 960 677	6 843 947
Annen driftsinntekt		50 000	175 810
Sum driftsinntekter		<u>8 010 677</u>	<u>7 019 757</u>
Lønnskostnad	1	1 911 989	2 326 923
Avskrivning på driftsmidler	2	2 457 720	2 295 244
Annen driftskostnad	1	3 183 408	1 712 813
Sum driftskostnader		<u>7 553 117</u>	<u>6 334 980</u>
Driftsresultat		<u>457 560</u>	<u>684 777</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	13 261	6 236
Annen finansinntekt		0	4 302 453
Annen rentekostnad		679 794	335 316
Annen finanskostnad		190	331
Resultat av finansposter		<u>-666 723</u>	<u>3 973 042</u>
Resultat før skattekostnad		-209 163	4 657 819
Skattekostnad på resultat	4	-46 015	78 180
Resultat		<u>-163 148</u>	<u>4 579 639</u>
Årsresultat	5	<u>-163 148</u>	<u>4 579 639</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	738 833
Tilleggsutbytte		627 540	0
Overføring annen egenkapital		-790 688	3 840 807
Sum overføringer		<u>-163 148</u>	<u>4 579 639</u>



## Balanse

### Midttun Næringspark AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	34 568 852	29 499 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	172 280	175 300
Sum varige driftsmidler	6	<u>34 741 132</u>	<u>29 675 100</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	76 000	76 000
Lån til foretak i samme konsern		0	3 384
Sum finansielle anleggsmidler		<u>76 000</u>	<u>79 384</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 817 132</u>	<u>29 754 484</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 152	33 888
Andre kortsiktige fordringer		57 394	233 379
Sum fordringer		<u>67 546</u>	<u>267 267</u>
Bankinnskudd		<u>1 611 425</u>	<u>1 359 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 678 971</u>	<u>1 626 370</u>
Sum eiendeler		<u>36 496 102</u>	<u>31 380 854</u>



## Balanse

### Midttun Næringspark AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	139 000	139 000
Overkurs		13 485 621	13 485 621
Annen innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 324 621</u>	<u>15 324 621</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 050 118	3 840 807
Sum opptjent egenkapital		<u>3 050 118</u>	<u>3 840 807</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 374 739</u>	<u>19 165 427</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	631 252	944 601
Sum avsetning for forpliktelser		<u>631 252</u>	<u>944 601</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 510 777	10 506 288
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 510 777</u>	<u>10 506 288</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 994	9 262
Betalbar skatt	4	267 334	389 951
Skyldig offentlige avgifter		348 574	192 745
Annen kortsiktig gjeld		333 433	172 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>979 334</u>	<u>764 538</u>
Sum gjeld		<u>18 121 363</u>	<u>12 215 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 496 102</u>	<u>31 380 854</u>

Bergen, 29.06.2023  
Styret i Midttun Næringspark AS

Jan Roar Berge Midttun  
styreleder



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midttun Næringspark AS



## Noter

Midttun Næringspark AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 584 818	1 968 170
Arbeidsgiveravgift	229 050	294 112
Pensjonskostnader	35 254	35 064
Andre ytelser	62 868	29 577
<b>Sum</b>	<b>1 911 989</b>	<b>2 326 923</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Midttun Næringspark AS



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	58 353 012	873 012	59 226 024
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 461 252	62 500	7 523 752
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>65 814 264</b>	<b>935 512</b>	<b>66 749 776</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	31 245 412	763 232	32 008 644
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>34 568 852</b>	<b>172 280</b>	<b>34 741 132</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 392 200	65 520	2 457 720
Økonomisk levetid	5-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Midtunheia 2- 4 AS	Bergen	67,0%	76 000	3 211 802	438 123
<b>Sum</b>			<b>76 000</b>	<b>3 211 802</b>	<b>438 123</b>

Jfr unntak for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 334	389 951
Endring i utsatt skatt	-313 349	-311 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-46 015</b>	<b>78 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 163	4 657 819
Permanente forskjeller	0	-4 302 453
Endring i midlertidige forskjeller	1 424 316	1 417 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 215 153</b>	<b>1 772 504</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 334	389 951
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>267 334</b>	<b>389 951</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 470 197	2 544 728	1 074 531
Gevinst – og tapskonto	1 399 129	1 748 914	349 785
<b>Sum</b>	<b>2 869 326</b>	<b>4 293 642</b>	<b>1 424 316</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 869 326</b>	<b>4 293 642</b>	<b>1 424 316</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>631 252</b>	<b>944 601</b>	<b>313 350</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital/ egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	139 000	13 485 621	1 700 000	3 840 807	19 165 427
Årets resultat				-163 148	-163 148
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>139 000</b>	<b>13 485 621</b>	<b>1 700 000</b>	<b>3 677 658</b>	<b>19 002 279</b>

Midttun Næringspark AS



## Noter

Midttun Næringspark AS

### Note 6 Pantstillelser

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjon	9 773 280
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år	6 108 248
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	34 741 132
Pålydende pantobligasjon	26 000 000

Midttun Næringspark AS



## Noter

### Midttun Næringspark AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midttun Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	139	1 000,0	139 000
<b>Sum</b>	<b>139</b>		<b>139 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Koldal Midttun	70	50,4	50,4
Lars Jakob Midttun	69	49,6	49,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>139</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Midttun Næringspark AS



Til generalforsamlingen i Midttun Næringspark AS

**RSM Norge AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midttun Næringspark AS som viser et underskudd på NOK 163 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023  
RSM Norge AS

Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor  
**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: NW3IL-GZFBB-U1Z7E-E8BMZ-4E40B-DOBCC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Henning Rønshaugen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-79906

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 14:33:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NW3IL-GZFBB-U127E-E8BMZ-4E40B-DOBCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>