



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 602	24 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 602</b>	<b>24 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 602</b>	<b>-24 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			2 644
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 645</b>
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>2 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 672	-21 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 260	50 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260</b>	<b>50 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 567 377	3 567 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 567 377</b>	<b>3 567 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 637</b>	<b>3 617 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 167	291 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 167</b>	<b>291 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523	3 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 523</b>	<b>3 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 690</b>	<b>294 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 622 328</b>	<b>3 912 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	225 000	225 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		182 166	182 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 166</b>	<b>407 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 470 451	2 481 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 470 451</b>	<b>2 481 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 877 617</b>	<b>2 888 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	677 360	966 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>677 360</b>	<b>966 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>677 360</b>	<b>966 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 350	2 521
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 350</b>	<b>57 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 710</b>	<b>1 024 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 328</b>	<b>3 912 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DESI INVEST AS  
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11  
4022 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 106 082  
DESI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 602	24 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 602</b>	<b>24 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 602</b>	<b>-24 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			2 644
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 645</b>
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>2 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-10 672	-21 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>



Organisasjonsnr: 989 106 082  
DESI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 50 260

**Sum varige driftsmidler 50 260 50 260**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 3 567 377

**Sum finansielle anleggsmidler 3 567 377 3 567 377**

**Sum anleggsmidler 3 617 637 3 617 637**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 167

**Sum fordringer 3 167 291 167**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 523

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 523 3 629**

**Sum omløpsmidler 4 690 294 796**

**SUM EIENDELER 3 622 328 3 912 434**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 225 000

Overkurs 182 166

**Sum innskutt egenkapital 407 166 407 166**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 470 451 2 481 123



Sum opptjent egenkapital		2 470 451	2 481 123
Sum egenkapital	5	2 877 617	2 888 289
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	677 360	966 623
Sum annen langsiktig gjeld		677 360	966 623
Sum langsiktig gjeld		677 360	966 623
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 350	2 521
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		67 350	57 521
Sum gjeld		744 710	1 024 144
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 622 328</b>	<b>3 912 434</b>



Organisasjonsnr: 989 106 082  
DESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Desi Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 106 082



## RESULTATREGNSKAP

### DESI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 602	24 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 602</b>	<b>24 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 602</b>	<b>-24 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	2 644
Annen rentekostnad		70	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70</b>	<b>2 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		10 672	21 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 672</b>	<b>-21 730</b>



### BALANSE

#### DESI INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 260	50 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260</b>	<b>50 260</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 567 377	3 567 377
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 567 377</b>	<b>3 567 377</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 617 637</b>	<b>3 617 637</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 167	291 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 167</b>	<b>291 167</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523	3 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 690</b>	<b>294 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 622 328</b>	<b>3 912 434</b>



## BALANSE

### DESI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	225 000	225 000
Overkurs		182 166	182 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>407 166</b>	<b>407 166</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 470 451	2 481 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 470 451</b>	<b>2 481 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 877 617</b>	<b>2 888 289</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	677 360	966 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>677 360</b>	<b>966 623</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 350	2 521
Annen kortsiktig gjeld		60 000	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 350</b>	<b>57 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 710</b>	<b>1 024 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 622 328</b>	<b>3 912 434</b>

Stavanger, 03.05.2022  
Styret i Desi Invest AS

Dag Andreas Olsen  
Styreleder/daglig leder



DESI INVEST AS

989 106 082

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DESI INVEST AS

SIDE 5



DESI INVEST AS 989 106 082

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 260	50 260
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>50 260</b>	<b>50 260</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>50 260</b>	<b>50 260</b>

Kunst avskrives ikke.



DESI INVEST AS

989 106 082

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 672	-21 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 539	-4 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 211</b>	<b>-26 154</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-14 157	-17 697	-3 539
Fordringer	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>-74 157</b>	<b>-77 697</b>	<b>-3 539</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 572 943	-4 558 732	14 211
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 647 101	4 636 429	-10 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	225 000	182 166	2 481 123	2 888 289
Årets resultat			-10 672	-10 672
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>225 000</b>	<b>182 166</b>	<b>2 470 451</b>	<b>2 877 617</b>

DESI INVEST AS

SIDE 7



DESI INVEST AS 989 106 082

## Note 6 Investert i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>					
D&A Invest AS	Stavanger	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Stavanger Inkubator AS	Stavanger	45,4%	45,4%	5 000 000	3 552 377
<b>Sum</b>				<b>5 015 000</b>	<b>3 567 377</b>

Aksjene i Stavanger Inkubator AS ble nedskrevet med kr 1.447.623 i 2015.  
Regnskapene for de tilknyttede selskape for 2021 ikke avlagt per dags dato.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DESI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	225,0	225 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>225 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Andreas Olsen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Andreas Olsen	Styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 8 Øvrig langsiktig gjeld/mellomværende med aksjonær

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 677 360.  
Lån er ikke renteberegnet.  
Det er ikke avtale endelig forfall på lån.