



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT SOLA AS  
Forretningsadresse: Utsolaarmen 16  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	123 094 828	106 420 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 094 828</b>	<b>106 420 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 067 639	12 176 759
Lønnskostnad	3, 11	38 584 965	35 545 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	856 044	896 037
Annen driftskostnad	3, 4, 6	60 514 937	61 526 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 023 585</b>	<b>110 144 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 071 243</b>	<b>-3 724 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737 979	194 858
Annen renteinntekt		2 556	
Annen finansinntekt			8 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740 535</b>	<b>203 121</b>
Annen rentekostnad		26 675	5 114
Annen finanskostnad		751 581	689 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778 256</b>	<b>694 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 721</b>	<b>-491 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 033 522</b>	<b>-4 216 095</b>
Skattekostnad	5	2 237 589	-917 298
<b>Årsresultat</b>		<b>7 795 933</b>	<b>-3 298 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 795 933</b>	<b>-3 298 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 795 933</b>	<b>-3 298 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	609 874	739 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>609 874</b>	<b>739 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	1 162 052	1 600 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 600 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 781 926</b>	<b>2 349 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>1 413 246</b>	<b>931 203</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	3 374 986	8 413 209
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	29 466 894	24 054 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 841 880</b>	<b>32 467 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 217	8 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 217</b>	<b>8 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 260 343</b>	<b>33 406 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 042 269</b>	<b>35 755 944</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	101 596 057	101 596 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 636 057</b>	<b>101 636 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-91 705 542	-92 026 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 705 542</b>	<b>-92 026 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 930 515</b>	<b>9 609 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 005 315	5 910 919
Skyldig offentlige avgifter		1 917 981	1 772 272
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	20 188 458	18 463 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 111 754</b>	<b>26 146 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 111 754</b>	<b>26 146 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 042 269</b>	<b>35 755 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT SOLA AS  
Forretningsadresse: Utsolaarmen 16  
4055 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 912 108 864  
HOTELLDRIFT SOLA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	123 094 828	106 420 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 094 828</b>	<b>106 420 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 067 639	12 176 759
Lønnskostnad	3, 11	38 584 965	35 545 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	856 044	896 037
Annen driftskostnad	3, 4, 6	60 514 937	61 526 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 023 585</b>	<b>110 144 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 071 243</b>	<b>-3 724 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737 979	194 858
Annen renteinntekt		2 556	
Annen finansinntekt			8 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740 535</b>	<b>203 121</b>
Annen rentekostnad		26 675	5 114
Annen finanskostnad		751 581	689 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778 256</b>	<b>694 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 721</b>	<b>-491 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 033 522</b>	<b>-4 216 095</b>
Skattekostnad	5	2 237 589	-917 298
<b>Årsresultat</b>		<b>7 795 933</b>	<b>-3 298 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 795 933</b>	<b>-3 298 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 795 933</b>	<b>-3 298 797</b>



Organisasjonsnr: 912 108 864  
HOTELLDRIFT SOLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	609 874	739 193
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>609 874</b>	<b>739 193</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	1 162 052	1 600 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 162 052</b>	<b>1 600 126</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 781 926</b>	<b>2 349 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	1 413 246	931 203
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	3 374 986	8 413 209
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	29 466 894	24 054 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 841 880</b>	<b>32 467 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 217	8 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 217</b>	<b>8 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 260 343</b>	<b>33 406 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 042 269</b>	<b>35 755 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	101 596 057	101 596 057



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 636 057</b>	<b>101 636 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-91 705 542	-92 026 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 705 542</b>	<b>-92 026 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 930 515</b>	<b>9 609 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 005 315	5 910 919
Skyldig offentlige avgifter		1 917 981	1 772 272
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	20 188 458	18 463 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 111 754</b>	<b>26 146 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 111 754</b>	<b>26 146 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 042 269</b>	<b>35 755 944</b>



Organisasjonsnr: 912 108 864  
HOTELLDRIFT SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
67.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotelldrift Sola AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>123 094 828</u>	<u>106 420 071</u>
Varekostnad		13 067 639	12 176 759
Lønnskostnad	3, 11	38 584 965	35 545 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	856 044	896 037
Annen driftskostnad	3, 4, 6	60 514 937	61 526 770
Sum driftskostnader		<u>113 023 585</u>	<u>110 144 621</u>
Driftsresultat		<u>10 071 243</u>	<u>-3 724 550</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		737 979	194 858
Annen renteinntekt		2 556	0
Annen finansinntekt		0	8 263
Annen rentekostnad		26 675	5 114
Annen finanskostnad		751 581	689 552
Resultat av finansposter		<u>-37 721</u>	<u>-491 545</u>
Årsresultat før skattekostnad		10 033 522	-4 216 095
Skattekostnad	5	2 237 589	-917 298
Årsresultat		<u>7 795 933</u>	<u>-3 298 797</u>



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Sola AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	609 874	739 193
Sum immaterielle eiendeler		<u>609 874</u>	<u>739 193</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	1 162 052	1 600 126
Sum varige driftsmidler		<u>1 162 052</u>	<u>1 600 126</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 781 926</u>	<u>2 349 319</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	1 413 246	931 203
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	3 374 986	8 413 209
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	29 466 894	24 054 197
Sum fordringer		<u>32 841 880</u>	<u>32 467 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 217	8 016
Sum omløpsmidler		<u>34 260 343</u>	<u>33 406 625</u>
Sum eiendeler		<u>36 042 269</u>	<u>35 755 944</u>


Hotelldrift Sola AS

Side 2

 Bk55EWjZlg-B1xiqV-jbxx



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Sola AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	10	101 596 057	101 596 057
Sum innskutt egenkapital		<u>101 636 057</u>	<u>101 636 057</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-91 705 542	-92 026 700
Sum opptjent egenkapital		<u>-91 705 542</u>	<u>-92 026 700</u>
Sum egenkapital		<u>9 930 515</u>	<u>9 609 357</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 005 315	5 910 919
Skyldig offentlige avgifter		1 917 981	1 772 272
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	20 188 458	18 463 396
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 111 754</u>	<u>26 146 587</u>
Sum gjeld		<u>26 111 754</u>	<u>26 146 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 042 269</u>	<u>35 755 944</u>
Stavanger, 21.05.2025			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Eirik Lutsi daglig leder	
Hotelldrift Sola AS		Side 3	

 Bk55EWjZlg-B1xigV-jbxx



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjiomsetning	79 744 054	65 580 060
Varesalg	45 485 511	40 751 175
Andre driftsinntekter	8 971 412	8 050 963
Inntektsreduksjoner	-11 106 149	-7 962 127
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>123 094 828</b>	<b>106 420 071</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økt snittpris og økt belegg.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	31 603 513	29 815 748
Arbeidsgiveravgift	4 777 480	4 186 042
Pensjonskostnader (se note 11)	1 027 911	749 808
Andre ytelser	1 176 061	793 457
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>38 584 965</b>	<b>35 545 055</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 67 64

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 153 941	0
Pensjonskostnader	23 240	0
Annen godtgjørelse	90 330	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2024	2023
Lovpålagt revisjon	79 000	85 900
Andre attestasjonstjenester	4 824	0

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd og tilretteleggingstilskudd på totalt NOK 184 207. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	4 291 764	4 963 970
Leie maskiner/utstyr	306 621	407 137
Driftsmateriell	5 250 466	3 449 196
Vedlikehold	5 496 163	4 259 846
Husleie (se note 6)	33 182 657	37 110 863
Tap på fordringer	20 850	181 144
Andre kostnader	11 966 416	11 154 614
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>60 514 937</b>	<b>61 526 770</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	129 319	112 097
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 108 270	-1 029 395
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 237 589</b>	<b>-917 298</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	10 033 522	-4 216 095
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 207 374	-927 541

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	30 215	10 243
Skattekostnad	2 237 589	-917 298

Effektiv skattesats	22,3 %	21,8 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	548 246	0	681 774	0
Fordringer	61 628	0	57 419	0
Sum	609 874	0	739 193	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>609 874</b>	<b>0</b>	<b>739 193</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	31 720 594
Tilgang driftsmidler	417 970
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>32 138 564</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-30 976 512
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>1 162 052</b>
Årets avskrivninger	856 044
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 33 182 657 (i 2023 NOK 37 110 863). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 23.11.2015 og frem til 23.11.2030, med rett til forlengelse på samme vilkår til 2040.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Flyt Sola AS	1	10 000	10 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	18 136	23 204
Andre fordringer	26 823 679	20 174 526
Leverandørgjeld	-677 365	-1 684 971
Annen kortsiktig gjeld	-11 128 386	-1 742 925
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>15 036 064</b>	<b>16 769 834</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	30 000	10 000	101 596 057	-92 026 700	9 609 357
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-7 474 775	-7 474 775
Årets resultat				7 795 933	7 795 933
EK 31.12.2024	30 000	10 000	101 596 057	-91 705 542	9 930 515

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 027 911.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 1200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	1 162 052	1 600 126
Varelager	1 413 246	931 203
Kundefordringer	3 374 986	8 413 209
Fordring konsernkontosystem	26 823 679	15 495 456
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>32 773 963</b>	<b>26 439 994</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 545 344.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 21:06

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 09:45

**DOCUMENT ID:**

B1xiqV-jbxx

**ENVELOPE ID:**

Bk55EWjZlg-B1xiqV-jbxx

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

598cb3eb492c63331365e69346d14751d7241ade1c77d

8c2aa1a0a3e317fcc5ea980eaaad16eb67000aefb70a070

5921a8de569cffe489d7da4227cc2e5d44d33

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:49 21.05.2025 09:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:22 21.05.2025 10:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Eirik Lutsi</b> eirik.lutsi@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:38 21.05.2025 10:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/09/05) IP: 46.15.248.48
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 21:06 21.05.2025 21:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.225.69.108

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1maNWsWxl.pdf (137317 bytes)	c9fc83e171416f685107aa51fd524961df13de b20103e06e7cb3c5248d3dd467e9a6c3e851 2c63fcf812d8d29c62e86bfad91fe0b01815c7 36064dfe4c146858
2. Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Sy0oN-sble.pdf (137552 bytes)	ae1949cea8a0e40842250ea0dc3d9cc6202c 4535d670fb7a4f18be038d74e3e887d029119 2367bde931cb16112105d2c1b9e9e9bd1ab1 165fa75002e2bde640e
3. Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1JA4ZoWge.pdf (137284 bytes)	88cef3844ee1d9f783949d8227b531c315406 5b4173de335b70029c915c6a83ae118a2586 c634b95df3ac594d42b3f0e7112723022da33 0b6e620725e8b5514d
4. Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Bkev3VWobll.pdf (137470 bytes)	305cfff18753dc75103ea73c4ae09e41e7ad8c 38f0313c709d3a047bab673c8bfff47e414ce2 233cd0b08f0047c1c4f132f512ee510b8fad8a 8a20d48c730ffc

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Sola AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Sola AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 15FUJ-PGEZB-A6GMA-XU6HZ-WSG1M-B5E3Q



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotelldrift Sola AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnstlett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15FUK-PGEZB-A6GMA-XU6HZ-WSG1M-B5E3Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15FUK-PGEZB-A6GMA-XJ6HZ-W3GT1M-B5E3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.