



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 034 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKHAGAN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Uhlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 400	216 000
Sum inntekter		230 400	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		144 684	128 853
Sum kostnader		161 799	145 967
Driftsresultat		68 601	70 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	222
Sum finansinntekter		178	222
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		108	222
Ordinært resultat før skattekostnad		68 709	70 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 709	70 254
Årsresultat		68 710	70 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 710	70 255
Sum overføringer og disponeringer		68 710	70 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54	1 610
Andre fordringer		11 850	10 481
Sum fordringer		11 904	12 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 820	105 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 820	105 903
Sum omløpsmidler		193 724	117 995
SUM EIENDELER		193 724	117 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 535	109 826
Sum opptjent egenkapital		178 535	109 826
Sum egenkapital		178 535	109 826
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 874	8 169
Skyldige offentlige avgifter		6 315	0
Sum kortsiktig gjeld		15 189	8 169
Sum gjeld		15 189	8 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 724	117 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285399

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 034 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKHAGAN SAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Uhlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 400	216 000
Sum inntekter		230 400	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		144 684	128 853
Sum kostnader		161 799	145 967
Driftsresultat		68 601	70 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	222
Sum finansinntekter		178	222
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		108	222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 709	70 254
Årsresultat		68 710	70 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 710	70 255
Sum overføringer og disponeringer		68 710	70 255



Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54	1 610
Andre fordringer		11 850	10 481
Sum fordringer		11 904	12 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 820	105 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 820	105 903
Sum omløpsmidler		193 724	117 995
SUM EIENDELER		193 724	117 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 535	109 826
Sum opptjent egenkapital		178 535	109 826
Sum egenkapital		178 535	109 826
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 874	8 169
Skyldige offentlige avgifter		6 315	0
Sum kortsiktig gjeld		15 189	8 169
Sum gjeld		15 189	8 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 724	117 995





Organisasjonsnr: 921 034 784
VORMVIKHAGAN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	230 400	216 000	230 400	230 400
Sum inntekter	230 400	216 000	230 400	230 400
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 115	2 115	1 800	2 115
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	37 260	36 096	35 000	38 154
Drift og vedlikehold	36 756	18 750	60 000	45 000
Vedlikeholdsavsetninger	0	0	40 000	0
Forsikringer	33 690	29 748	30 000	37 000
Kostn. til sameier	30 000	30 000	24 000	30 000
Energi/fyring	2 870	4 279	5 000	2 800
Kabel-TV og bredbånd	1 655	1 912	0	1 900
Andre driftskostnader	2 453	8 068	3 500	1 600
Sum kostnader	161 799	145 967	214 300	173 569
Driftsresultat	68 601	70 033	16 100	56 831
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	178	222	0	200
Rentekostnader	70	0	0	0
Sum finansposter	108	222	0	200
Årets resultat	68 710	70 255	16 100	57 031
Overført til/fra egenkapital	68 710	70 255	0	0
Sum disponering	68 710	70 255	0	0

5116 Vormvikhagan sameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	54	1 610
Forskuddsbetalte kostnader	11 850	10 481
Bank	177 620	105 903
Skatetrekkkonto	4 200	0
Sum omløpsmidler	193 724	117 995
SUM EIENDELER	193 724	117 995
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	178 535	109 826
Sum egenkapital	178 535	109 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 874	8 169
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	6 315	0
Sum kortsiktig gjeld	15 189	8 169
Sum gjeld	15 189	8 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	193 724	117 995

Lillestrøm 31.12.20
Vormvikhagan sameie

Sted: _____, dato: _____

Jan Fredrik Uhlin
Styreleder

Helge T. Blindheim
Styremedlem

Per Arthur Stalsberg
Styremedlem

Gerd Andersson
Styremedlem

5116 Vormvikhagan sameie



Vormvikhagan Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Fredrik Uhlin	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Helge T. Blindheim	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Gerd Andersson	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Per Arthur Stalsberg	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

	: Heidi Grue Johannessen	(valgt for 2 år i 2020)
--	--------------------------	-------------------------

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Vormvikhagan sameie ble stiftet 11/05/18 og har organisasjonsnummer 921 034 784.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 921034784@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Vormvikhagan Sameie, 921 034 784.

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 12 boligseksjoner fordelt på 3 bygninger med adressene Vormvikhagan 14 – 30

Eiendommen har gnr 17, bnr 393 i Eidsvoll kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 1 møte og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Løpende vedlikehold*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 68 601,- og et positivt årsresultat på kr 68 710,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 178 535,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Budsjettert vedlikehold 2021 er satt til 45000,- Styret mener at dette skal dekke en del av et langsiktig vedlikeholdsbehov. Styret planlegger kontakt med malermester for befaring av eiendommene for fremtidig beising og maling.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

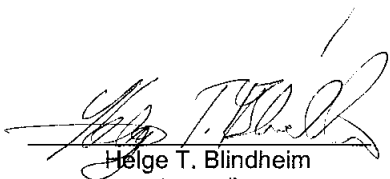
Kommunale avgifter

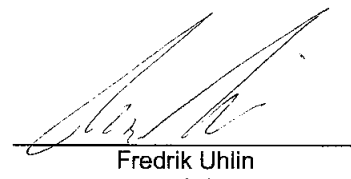
De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 3% i forhold til 2019. Det er usikkerhet rundt årets økning av kommunale avgifter. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

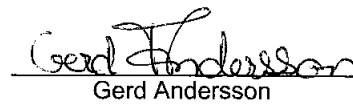
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Varamedlem Heidi Grue Johannessen signerer for styremedlem Per Arthur Stalsberg på grunn av lenger hytteopphold.

Sted Vassvikhaugen, 31.12.2020 / 08.04..... 2021


Helge T. Blindheim
styremedlem


Fredrik Uhlin
styreleder


Gerd Andersson
styremedlem


Heidi Grue Johannessen
varamedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	230 400	216 000	230 400	230 400
Sum inntekter		230 400	216 000	230 400	230 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 115	2 115	1 800	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		37 260	36 096	35 000	38 154
Drift og vedlikehold	4	36 756	18 750	60 000	45 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	40 000	0
Forsikringer		33 690	29 748	30 000	37 000
Kostn. til sameier		30 000	30 000	24 000	30 000
Energi/fyring	5	2 870	4 279	5 000	2 800
Kabel-TV og bredbånd	6	1 655	1 912	0	1 900
Andre driftskostnader	7	2 453	8 068	3 500	1 600
Sum kostnader		161 799	145 967	214 300	173 569
Driftsresultat		68 601	70 033	16 100	56 831
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		178	222	0	200
Rentekostnader		70	0	0	0
Sum finansposter		108	222	0	200
Årets resultat		68 710	70 255	16 100	57 031
Overført til/fra egenkapital	9	68 710	70 255	0	0
Sum disponering		68 710	70 255	0	0

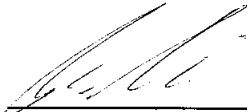



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54	1 610
Forskuddsbetalte kostnader		11 850	10 481
Bank		177 620	105 903
Skattetrekkkonto	8	4 200	0
Sum omløpsmidler		193 724	117 995
SUM EIENDELER		193 724	117 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	178 535	109 826
Sum egenkapital		178 535	109 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 874	8 169
Gjeld til off. myndigheter/feriepenger		6 315	0
Sum kortsiktig gjeld		15 189	8 169
Sum gjeld		15 189	8 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 724	117 995

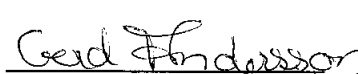
Lillestrøm 31.12.20
Vormvikhagan sameie


Sted Vormvikhagan, dato: 08.04.2021


Jan Fredrik Uhlin
Styreleder


Helge T. Blindheim
Styremedlem


Per Arthur Stalsberg
Styremedlem


Gerd Andersson
Styremedlem


Heidi Grue Johannessen
Vararemedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	230 400	216 000
Sum	230 400	216 000

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvendige anlegg	17 768	0
Gressklipping	18 988	18 750
Sum	36 756	18 750

Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	2 870	4 279
Sum	2 870	4 279

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	1 655	1 912
Sum	1 655	1 912

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Generalforsamling/årsmøte	0	5 783
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 453	2 285
Sum	2 453	8 068

Note 8 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
6201.86.20540 Skattetrekk	4 200	0
Sum	4 200	0



NOTER

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	109 826	39 571
Tilført til/fra EK fra årets resultat	68 710	70 255
Sum opptjent egenkapital 31.12	178 535	109 826
Annen egenkapital 31.12	178 535	109 826
Sum egen kapital 31.12	178 535	109 826

Note 10 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	109 826	39 571
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	68 710	70 255
B. Årets endringer arbeidskapital	68 710	70 255
C. Arbeidskapital 31.12	178 535	109 826
Omløpsmidler	193 724	117 995
- Kortsiktig gjeld	15 189	8 169
= Arbeidskapital 31.12	178 535	109 826