



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyrs 26
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 500	360 000
Sum inntekter		370 500	360 000
Kostnader			
Avskrivning	1	101 274	92 500
Annen driftskostnad	2	91 382	59 312
Sum kostnader		192 656	151 812
Driftsresultat		177 844	208 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		578	
Sum finansinntekter		578	92
Annen rentekostnad		55 540	77 436
Sum finanskostnader		55 540	77 436
Netto finans		-54 962	-77 344
Ordinært resultat før skattekostnad		122 882	130 844
Skattekostnad	3,4	27 034	28 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 848	102 069
Årsresultat		95 848	102 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 848	102 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 848	102 069
Sum overføringer og disponeringer		95 848	102 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 341 958	2 434 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	122 400	
Sum varige driftsmidler		2 464 358	2 434 500
Sum anleggsmidler		2 464 358	2 434 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 573	217 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 573	217 772
Sum omløpsmidler		99 573	217 772
SUM EIENDELER		2 563 931	2 652 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	492 419	396 571
Sum opptjent egenkapital		492 419	396 571
Sum egenkapital		592 419	496 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	59 557	82 941
Sum avsetninger for forpliktelser		59 557	82 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 709 525	1 926 155
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 525	1 926 155
Sum langsiktig gjeld		1 769 082	2 009 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 052	4 189
Betalbar skatt	3	50 418	55 116
Skyldig offentlige avgifter		42 946	79 355
Kortsiktig konserngjeld		81 567	
Annen kortsiktig gjeld		3 447	7 945
Sum kortsiktig gjeld		202 430	146 605
Sum gjeld		1 971 512	2 155 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 931	2 652 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222874

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyr 26
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 817 913
STORAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 500	360 000
Sum inntekter		370 500	360 000
Kostnader			
Avskrivning	1	101 274	92 500
Annen driftskostnad	2	91 382	59 312
Sum kostnader		192 656	151 812
Driftsresultat		177 844	208 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Annen finansinntekt		578	
Sum finansinntekter		578	92
Annen rentekostnad		55 540	77 436
Sum finanskostnader		55 540	77 436
Netto finans		-54 962	-77 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	122 882	130 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 034	28 775
Årsresultat		95 848	102 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 848	102 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 848	102 069
Sum overføringer og disponeringer		95 848	102 069



Organisasjonsnr: 939 817 913
STORAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 341 958	2 434 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	122 400	
Sum varige driftsmidler		2 464 358	2 434 500
Sum anleggsmidler		2 464 358	2 434 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		99 573	217 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 573	217 772
Sum omløpsmidler		99 573	217 772
SUM EIENDELER		2 563 931	2 652 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6,7	492 419	396 571
Sum opptjent egenkapital		492 419	396 571
Sum egenkapital		592 419	496 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3,4	59 557	82 941
Sum avsetninger for forpliktelser		59 557	82 941
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8	1 709 525	1 926 155



Sum annen langsiktig gjeld	1 709 525	1 926 155
Sum langsiktig gjeld	1 769 082	2 009 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 052	4 189
Betalbar skatt	50 418	55 116
Skyldig offentlige avgifter	42 946	79 355
Kortsiktig konserngjeld	81 567	
Annen kortsiktig gjeld	3 447	7 945
Sum kortsiktig gjeld	202 430	146 605
Sum gjeld	1 971 512	2 155 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 563 931	2 652 272



Organisasjonsnr: 939 817 913
STORAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storamy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 939817913

Penneo Dokumentnøkkel: S8C77-KGTNG-VQ000-VNUYI-7XWPK-WES3V

Utarbeidet av:

OM Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 939817913



Storamyrr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		370 500	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	101 274	92 500
Annen driftskostnad	2	91 382	59 312
Sum driftskostnader		192 656	151 812
DRIFTSRESULTAT		177 844	208 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	92
Annen finansinntekt		578	0
Rentekostnad		55 540	77 436
NETTO FINANSPOSTER		(54 962)	(77 344)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		122 882	130 844
Skattekostnad	3,4	27 034	28 775
ÅRSRESULTAT		95 848	102 069
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		95 848	102 069

Penneo Dokumentnøkkel: S8C77-KGTNG-VQ000-VNUYI-7XWPK-WE53V



Storamy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 341 958	2 434 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	122 400	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 464 358	2 434 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 573	217 772
SUM OMLØPSMIDLER		99 573	217 772
SUM EIENDELER		2 563 931	2 652 272
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	492 419	396 571
SUM EGENKAPITAL		592 419	496 571
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3,4	59 557	82 941
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 709 525	1 926 155
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 769 082	2 009 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 052	4 189
Betalbar skatt	3	50 418	55 116
Skyldig offentlige avgifter		42 946	79 355
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		81 567	0
Annen kortsiktig gjeld		3 447	7 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 430	146 605
SUM GJELD		1 971 512	2 155 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 931	2 652 272

Skudeneshavn, 17. februar 2022

Tore Johannessen
Styrets leder

Frank Opheim
Styremedlem



Storamyrr Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 888 550	0	2 888 550
+ Tilgang	0	131 132	131 132
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 888 550	131 132	3 019 682
Akk. av/nedskr. pr 1/1	454 050	0	454 050
+ Ordinære avskrivninger	92 542	8 732	101 274
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	546 592	8 732	555 324
Balansført verdi pr 31/12	2 341 958	122 400	2 464 358
Prosenttsats for ord.avskr	4-10	5-5	



Storamyrr Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere. Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2021, revisjon er fravalgt.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	122 882
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 290
= Inntekt	229 172

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 418
= Sum betalbar skatt	50 418
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 384
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	27 034
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 418
= Betalbar skatt i balansen	50 418

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-58 660	-34 714
+ Gevinst- og tapskonto	329 378	411 722
Sum positive skatteøkende forskjeller	329 378	411 722
Sum negative skatteøkende forskjeller	58 660	34 714
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	270 718	377 008
Balanseført utsatt skatt	59 557	82 941

Noter for Storamyrr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939817913

Penneo Dokumentnøkkel: S8C77-KGTNG-VQ000-VNUYI-7XWPK-WE53V



Storamyrr Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr 31.12.21 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Flo Eiendom AS	100

Styreleder Tore Johannessen og styremedlem Frank Opheim eier indirekte 50% av Flo Eiendom AS hver.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	396 571	496 571
+Fra årets resultat			95 848	95 848
Pr 31.12.	100 000	0	492 419	592 419

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 550 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 1 709 525 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 2 464 358

Penneo Dokumentnøkkel: S8C77-KGTNG-VQ000-VNUYI-7XWPK-WES3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1338929

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-19 06:59:13 UTC



Frank Opheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3014390

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-19 07:09:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: S8C77-KGTNG-VQ000-VNUY1-7XWPK-WES3V