



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 078 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 8 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 879 646	2 433 004
Sum inntekter		2 879 646	2 433 004
Kostnader			
Avskrivning	2	312 215	278 838
Annen driftskostnad	3	673 488	587 475
Sum kostnader		985 703	866 313
Driftsresultat		1 893 943	1 566 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap			444 155
Annen finansinntekt		27 815	6 260
Sum finansinntekter		27 815	450 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 592	75 607
Annen finanskostnad		626 814	402 083
Sum finanskostnader		752 406	477 690
Netto finans		-724 591	-27 275
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 353	1 539 417
Skattekostnad på ordinært resultat	4	257 360	338 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 993	1 200 659
Årsresultat		911 993	1 200 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	911 993	1 200 659
Sum overføringer og disponeringer		911 993	1 200 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 645 957	6 958 172
Sum varige driftsmidler		6 645 957	6 958 172
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	10 544 397	10 544 397
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 397	10 544 397
Sum anleggsmidler		17 190 354	17 502 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 8	31 875	650 000
Andre fordringer	8		444 155
Sum fordringer		31 875	1 094 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 512	1 056 543
Sum omløpsmidler		1 912 387	2 150 698
SUM EIENDELER		19 102 741	19 653 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 763 839	4 851 846
Sum opptjent egenkapital		5 763 839	4 851 846
Sum egenkapital		5 867 839	4 955 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 647	159 844
Sum avsetninger for forpliktelser		155 647	159 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 518 750	11 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 518 750	11 156 250
Sum langsiktig gjeld		10 674 397	11 316 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	25 332	97 237
Betalbar skatt	4	261 557	324 599
Skyldige offentlige avgifter		327 977	264 978
Utbytte		-500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 445 639	2 694 512
Sum kortsiktig gjeld		2 560 505	3 381 326
Sum gjeld		13 234 901	14 697 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 102 741	19 653 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638307

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 078 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 078 077
GARA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 879 646	2 433 004
Sum inntekter		2 879 646	2 433 004
Kostnader			
Avskrivning	2	312 215	278 838
Annen driftskostnad	3	673 488	587 475
Sum kostnader		985 703	866 313
Driftsresultat		1 893 943	1 566 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap			444 155
Annen finansinntekt		27 815	6 260
Sum finansinntekter		27 815	450 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 592	75 607
Annen finanskostnad		626 814	402 083
Sum finanskostnader		752 406	477 690
Netto finans		-724 591	-27 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	257 360	338 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		911 993	1 200 659
Årsresultat		911 993	1 200 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	911 993	1 200 659
Sum overføringer og disponeringer		911 993	1 200 659



Organisasjonsnr: 988 078 077
GARA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 645 957	6 958 172
Sum varige driftsmidler		6 645 957	6 958 172

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	10 544 397	10 544 397
Sum finansielle anleggsmidler		10 544 397	10 544 397

Sum anleggsmidler		17 190 354	17 502 569
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 8	31 875	650 000
Andre fordringer	8		444 155
Sum fordringer		31 875	1 094 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 512	1 056 543
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 912 387	2 150 698
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 102 741	19 653 267
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 763 839	4 851 846
Sum opptjent egenkapital		5 763 839	4 851 846



Sum egenkapital		5 867 839	4 955 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 647	159 844
Sum avsetninger for forpliktelses		155 647	159 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 518 750	11 156 250
Sum annen langsiktig gjeld		10 518 750	11 156 250
Sum langsiktig gjeld		10 674 397	11 316 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8, 8	25 332	97 237
Betalbar skatt	4	261 557	324 599
Skyldige offentlige avgifter		327 977	264 978
Utbytte		-500 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 445 639	2 694 512
Sum kortsiktig gjeld		2 560 505	3 381 326
Sum gjeld		13 234 901	14 697 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 102 741	19 653 267



Organisasjonsnr: 988 078 077
GARA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RA Holding & Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22675.00	19900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



19850.00 5100.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42525.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loe Bruk Tomt 1 AS	100.00%	100.00%	2731261.00	382265.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gara Eiendom AS	Industriveien 8 3300 HOKKSUND 3005 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gara Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gara Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XWCBM-PV658-M22BV-SEEP-OGTKX-AE3XW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-09 21:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWCBM-PV658-M22BV-SEEPI-OGTKX-AE3XW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gara Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8ETPN-8TB34-00LT2-WEEEL-IZOU2-6EF17



Gara Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 879 646	2 433 004
Sum driftsinntekter		<u>2 879 646</u>	<u>2 433 004</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	312 215	278 838
Annen driftskostnad	3	673 488	587 475
Sum driftskostnader		<u>985 703</u>	<u>866 313</u>
Driftsresultat		<u>1 893 943</u>	<u>1 566 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		0	444 155
Annen finansinntekt		27 815	6 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 592	75 607
Annen finanskostnad		626 814	402 083
Netto finansposter		<u>-724 591</u>	<u>-27 275</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 169 353</u>	<u>1 539 417</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>257 360</u>	<u>338 758</u>
Årsresultat		<u>911 993</u>	<u>1 200 659</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	911 993	1 200 659

Penneo Dokumentnøkkel: 8ETPN-8TB34-00LT2-WEEEL-IZOU2-6EF17



Gara Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 645 957	6 958 172
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	10 544 397	10 544 397
Sum anleggsmidler		<u>17 190 354</u>	<u>17 502 569</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	31 875	650 000
Andre fordringer	8	<u>0</u>	<u>444 155</u>
Sum fordringer		<u>31 875</u>	<u>1 094 155</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 880 512</u>	<u>1 056 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 912 387</u>	<u>2 150 698</u>
Sum eiendeler		<u>19 102 741</u>	<u>19 653 267</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8ETPN-8TB34-00LT2-WEEEL-IZOUJ-6EF17



Gara Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 763 839	4 851 847
Sum egenkapital		<u>5 867 839</u>	<u>4 955 847</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	155 647	159 844
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 518 750	11 156 250
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	25 332	97 237
Betalbar skatt	4	261 557	324 599
Skyldige offentlige avgifter		327 977	264 978
Utbytte		-500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>2 445 639</u>	<u>2 694 512</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 560 505</u>	<u>3 381 326</u>
Sum gjeld		<u>13 234 901</u>	<u>14 697 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 102 741</u>	<u>19 653 267</u>

31. desember 2023
Hokksund, 30. juni 2024

Rune Andersen
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8E7PN-8TB34-00LT2-WEEEL-IZOUJ-6EF17



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Lagerhall	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	5 597 758	1 001 300	8 599 058
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	5 597 758	1 001 300	8 599 058
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 585 958	-367 143	-1 953 101
Balanseført pr. 31.12.	2 000 000	4 011 800	634 157	6 645 957
Årets avskrivninger	0	111 955	200 260	312 215
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	5 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	22 675
Andre tjenester	19 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	261 556	324 599
Endring utsatt skatt	-4 197	14 159
Årets totale skattekostnad	<u>257 360</u>	<u>338 758</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 169 352	1 539 417
Permanente forskjeller	464	393
Resultatført konsernbidrag	0	-444 155
Endring i midlertidige forskjeller	19 077	0
Alminnelig inntekt	1 188 893	1 095 655
Mottatt konsernbidrag	0	444 155
Årets skattegrunnlag	<u>1 188 893</u>	<u>1 539 810</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	261 556	338 758
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	707 485	726 562
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>707 485</u>	<u>726 562</u>
Utsatt skatt (22%)	155 647	159 844

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 000	4 851 846	4 955 846
Årsresultat	0	0	911 993	911 993
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	5 763 839	5 867 839

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	10 518 750	11 156 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger	6 645 957	6 958 172
Aksjer i Loe Bruk Tomt 1 AS	10 544 397	10 544 397
Sum	<u>17 190 354</u>	<u>17 502 569</u>



Gara Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelse	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Loe Bruk Tomt 1 AS	2020	Hokksund	100 %	382 265	2 731 261	10 544 397

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	10 000	169 793
Andre fordringer	0	444 155
Sum	10 000	613 948

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	2 325 592	2 607 245

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Rune Andersen, styreleder og daglig leder	50	50 %
RA Holding & Invest AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 8ETPN-8TB34-00LT2-WEEEL-IZOU2-6EF17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Rune

Styreleder

På vegne av: Gara Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4367760

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-05 14:06:01 UTC



Andersen, Rune

Daglig leder

På vegne av: Gara Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4367760

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-07-05 14:06:01 UTC



Penneo Dokumentnr: 8ETPN-8TB34-00LT2-WEEEL-IZOU2-6EF17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>