



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 664 543	
Lønnskostnad	1	256 023	
Annen driftskostnad		43 487	
Sum kostnader		5 964 052	
Driftsresultat		-5 964 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	413 594	
Annen finanskostnad		-277	
Sum finanskostnader		413 317	
Netto finans		-413 317	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 377 370	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 377 370	0
Årsresultat	4	-6 377 370	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 377 370	
Totalresultat		-6 377 370	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 377 370	
Sum overføringer og disponeringer		-6 377 370	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 950 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	15 950 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		15 950 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 565 508	
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 928	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 928	
Sum omløpsmidler		10 424 436	0
SUM EIENDELER		26 374 436	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 000	
Sum innskutt egenkapital		106 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 377 370	
Sum opptjent egenkapital		-6 377 370	
Sum egenkapital	4	-6 271 370	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	15 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 950 000	
Sum langsiktig gjeld		15 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238 457	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 535	
Kortsiktig konserngjeld	2	15 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 813	
Sum kortsiktig gjeld		16 695 805	
Sum gjeld		32 645 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 374 436	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606724

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 039 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEBRÅTVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 6B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Smestad Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 039 519
ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		5 664 543	
Lønnskostnad	1	256 023	
Annen driftskostnad		43 487	
Sum kostnader		5 964 052	
Driftsresultat		-5 964 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	413 594	
Annen finanskostnad		-277	
Sum finanskostnader		413 317	
Netto finans		-413 317	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 377 370	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 377 370	0
Årsresultat	4	-6 377 370	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 377 370	
Totalresultat		-6 377 370	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 377 370	
Sum overføringer og disponeringer		-6 377 370	



Organisasjonsnr: 930 039 519
ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 950 000	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	15 950 000	
-------------------------	---	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 950 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		9 565 508	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum fordringer	2		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		858 928	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		858 928	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		10 424 436	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		26 374 436	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		6 000	
----------	--	-------	--

Sum innskutt egenkapital		106 000	
--------------------------	--	---------	--



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 377 370	
Sum opptjent egenkapital		-6 377 370	
Sum egenkapital	4	-6 271 370	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	15 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 950 000	
Sum langsiktig gjeld		15 950 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238 457	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 535	
Kortsiktig konserngjeld	2	15 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 813	
Sum kortsiktig gjeld		16 695 805	
Sum gjeld		32 645 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 374 436	0



Organisasjonsnr: 930 039 519
ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Arnebråtveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 039 519

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBDL-6PJG7-LW71H-1B4T3-E4F0V-DLSVH



RESULTATREGNSKAP

ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.09.2022 - 31.12.2023
Varekostnad		5 664 543
Lønnskostnad	1	256 023
Annen driftskostnad		43 487
Sum driftskostnader		5 964 052
Driftsresultat		-5 964 052
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	413 594
Annen finanskostnad		-277
Resultat av finansposter		-413 317
Resultat før skattekostnad		-6 377 370
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat	4	-6 377 370
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	-6 377 370
Sum overføringer		-6 377 370

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBDL-6PJG7-LW71H-1B4T3-E4F0V-DLSVH



BALANSE

ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	10.09.2022 - 31.12.2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 950 000
Sum varige driftsmidler	5	15 950 000
Sum anleggsmidler		15 950 000
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		9 565 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 928
Sum omløpsmidler		10 424 436
Sum eiendeler		26 374 436

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBDL-6PJG7-LW71H-1B4T3-E4F0V-DLSVH



BALANSE

ARNEBRÅTVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	10.09.2022 - 31.12.2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		6 377 370
Sum opptjent egenkapital		-6 377 370
Sum egenkapital	4	-6 271 370
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	15 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 950 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 238 457
Skyldig offentlige avgifter		29 535
Konserngjeld	2	15 400 000
Annen kortsiktig gjeld		27 813
Sum kortsiktig gjeld		16 695 805
Sum gjeld		32 645 805
Sum egenkapital og gjeld		26 374 436

Oslo, 30.06.2024
Styret i Arnebråtveien 23 AS

Evind Smestad Bugge
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBDL-6PJG7-LW71H-1B4T3-E4F0V-DLSVH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023
Lønninger	224 386
Arbeidsgiveravgift	31 637
Sum	256 023

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	31 350 000
Sum	31 350 000

Av lån til foretak i samme konsern utgjør 15 950 000 kr langsiktig lån, og 15 400 000 kr kortsiktig likviditetslån. Begge lån er stilt fra selskapet Eget Hjem AS.

Gjelden renteberegnes etter armlengdeprinsippet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NBDL-6PJG7-LW71H-1B4T3-E4F0V-DLSVH



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-6 148 431
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-6 148 431
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 377 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 377 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 000	0	106 000
Årets resultat			-6 148 431	-6 148 431
Pr 31.12.2023	100 000	6 000	-6 148 431	-6 042 431

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er en del av ett større konsern hvor det er mulig å få tilført ytterligere kapital løpende. Utsiktene for 2024 er også positive da det forventes en høy inntjening på selskapets kjerneaktivitet, som er eiendomsutvikling.



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 950 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 950 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Tilgang i året	15 950 000
Bokført verdi 31.12.2023	15 950 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNEBRÅTVEIEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESB PROSJEKT AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bugge, Eivind Smestad

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1239490

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-07-03 18:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NBDL-6PJG7-LW71H-1B4T3-E4F0Y-DLSVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>