



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALMU UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 812 714	2 454 561
Sum inntekter		2 812 714	2 454 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		313 800	305 600
Annen driftskostnad	4	1 392 819	1 562 138
Sum kostnader		1 706 619	1 867 738
Driftsresultat		1 106 095	586 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 131	23 736
Annen renteinntekt		1 145	269
Annen finansinntekt		169	
Sum finansinntekter		4 445	24 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 164 994	1 153 677
Annen rentekostnad		2 813	914
Sum finanskostnader		1 167 807	1 154 591
Netto finans		-1 163 362	-1 130 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 267	-543 762
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 267	-543 762
Årsresultat		-57 267	-543 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 267	-543 762
Totalresultat		-57 267	-543 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 267	-543 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	-57 267	-543 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 417 688	28 288 263
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	16 340	21 540
Sum varige driftsmidler		28 434 028	28 309 803
Sum anleggsmidler		28 434 028	28 309 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 976	5 820
Andre kortsiktige fordringer	5	86 373	115 717
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		91 349	121 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 459	123 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 459	123 176
Sum omløpsmidler		98 808	244 714
SUM EIENDELER		28 532 836	28 554 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		29 230	29 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 547 696	1 490 429
Sum opptjent egenkapital		-1 547 696	-1 490 429
Sum egenkapital		-1 518 466	-1 461 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		29 652 372	29 816 560
Sum annen langsiktig gjeld	5	29 652 372	29 816 560
Sum langsiktig gjeld		29 652 372	29 816 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		106 699	73 092
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	292 232	126 064
Sum kortsiktig gjeld		398 931	199 156
Sum gjeld		30 051 303	30 015 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 532 836	28 554 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640983

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALMU UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 920 129 692
KALMU UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 812 714	2 454 561
Sum inntekter		2 812 714	2 454 561
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		313 800	305 600
Annen driftskostnad	4	1 392 819	1 562 138
Sum kostnader		1 706 619	1 867 738
Driftsresultat		1 106 095	586 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 131	23 736
Annen renteinntekt		1 145	269
Annen finansinntekt		169	
Sum finansinntekter		4 445	24 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 164 994	1 153 677
Annen rentekostnad		2 813	914
Sum finanskostnader		1 167 807	1 154 591
Netto finans		-1 163 362	-1 130 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-57 267	-543 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 267	-543 762
Årsresultat		-57 267	-543 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 267	-543 762
Totalresultat		-57 267	-543 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 267	-543 762
Sum overføringer og disponeringer	2	-57 267	-543 762



Organisasjonsnr: 920 129 692
KALMU UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 417 688	28 288 263
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	16 340	21 540
Sum varige driftsmidler		28 434 028	28 309 803
Sum anleggsmidler		28 434 028	28 309 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	4 976	5 820
Andre kortsiktige fordringer	5	86 373	115 717
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		91 349	121 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 459	123 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 459	123 176

Sum omløpsmidler **98 808** **244 714**

SUM EIENDELER **28 532 836** **28 554 517**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		29 230	29 230



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 547 696	1 490 429
Sum opptjent egenkapital		-1 547 696	-1 490 429
Sum egenkapital		-1 518 466	-1 461 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		29 652 372	29 816 560
Sum annen langsiktig gjeld	5	29 652 372	29 816 560
Sum langsiktig gjeld		29 652 372	29 816 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		106 699	73 092
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	292 232	126 064
Sum kortsiktig gjeld		398 931	199 156
Sum gjeld		30 051 303	30 015 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 532 836	28 554 517



Organisasjonsnr: 920 129 692
KALMU UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kalmu Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: FBKCE-FMQHQ-YE3FD-DCBOD-4WBA4-AYMOE

Organisasjonsnr: 920 129 692



Resultatregnskap

Kalmu Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 812 714	2 454 561
Sum driftsinntekter		2 812 714	2 454 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		313 800	305 600
Annen driftskostnad	4	1 392 819	1 562 138
Sum driftskostnader		1 706 619	1 867 738
Driftsresultat		1 106 095	586 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 131	23 736
Annen renteinntekt		1 145	269
Annen finansinntekt		169	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 164 994	1 153 677
Annen rentekostnad		2 813	914
Resultat av finansposter		-1 163 362	-1 130 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 267	-543 762
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat		-57 267	-543 762
Overføringer			
Overført til udekket tap		57 267	543 762
Sum overføringer	2	-57 267	-543 762

Penneo Dokumentnøkkel: FBKCE-FM0HQ-YE3FD-DCBOD-4WBA4-AVMOE



Balanse Kalmu Utleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 417 688	28 288 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	16 340	21 540
Sum varige driftsmidler		28 434 028	28 309 803
Sum anleggsmidler		28 434 028	28 309 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 976	5 820
Andre kortsiktige fordringer	5	86 373	115 717
Sum fordringer		91 349	121 537
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 459	123 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 459	123 176
Sum omløpsmidler		98 808	244 714
Sum eiendeler		28 532 836	28 554 517

Penneo Dokumentnøkkel: FBKCE-FMQHQ-YE3FD-DCBOD-4WBA4-AVMOE



Balanse
Kalmu Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 770	-5 770
Sum innskutt egenkapital		29 230	29 230
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-1 547 696	-1 490 429
Sum opptjent egenkapital		-1 547 696	-1 490 429
Sum egenkapital		-1 518 466	-1 461 199
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		29 652 372	29 816 560
Sum annen langsiktig gjeld	5	29 652 372	29 816 560
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		106 699	73 092
Annen kortsiktig gjeld	5	292 232	126 064
Sum kortsiktig gjeld		398 931	199 156
Sum gjeld		30 051 303	30 015 716
Sum egenkapital og gjeld		28 532 836	28 554 517

Bergen, _____
Styret i Kalmu Utleie AS

Daniel Mekki
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FBKCE-FMQHQ-YE3FD-DCBOD-4WBA4-AYMOE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 267	-543 762
Permanente forskjeller	-1 127	465
Endring i midlertidige forskjeller	309 586	100 332
Anvendelse av fremførbart underskudd	-251 191	0
Skattepliktig inntekt	0	-442 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 524 677	-2 215 091	309 586
Sum	-2 524 677	-2 215 091	309 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 774	-442 965	-251 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 716 451	2 658 056	-58 394
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	35 000	-5 770	-1 490 429	-1 461 199
Årets resultat			-57 267	-57 267
Pr 31.12	35 000	-5 770	-1 547 696	-1 518 466

Perneo Dokumentnøkkel: FBKCE-FMQHQ-YE3FD-DCBOD-4WBA4-AVMOE



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	350	100	35 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kalnor Eiendom AS	350	100 %
Sum	350	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kalnor Eiendom AS eies med 29,25% av Mekki Invest AS og 24,42% av Inventa Finans AS, datterselskap av Mekki Invest AS, totalt 53,14%. Daniel Mekki, styrets leder, eier Mekki Invest AS 100%.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 375,- ekskl. mva.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre fordringer	81 398	77 852
Sum fordringer	81 398	77 852
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld	29 652 372	29 816 560
Kortsiktig gjeld	261 234	79 552
Sum gjeld	29 913 606	29 896 112



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	29 652 372	29 816 560
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kalvedalsveien 7	12 595 441	12 292 816
Søndre Munkelivsgaten 4	15 822 247	15 995 447
Sum	28 417 688	28 288 263

Selskapets bygg er stillet som sikkerhet for pantsatt lån i morselskapet, Kalnor Eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Det foreligger merverdier i selskapets bygningsmasse, og styret mener at grunnlag for fortsatt drift er tilstede.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: FBKCE-FMQHQ-YE3FD-DCBOD-4WBA4-AVMOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Mekki

Styreleder

På vegne av: Kalmu Utleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-730401

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-07-12 08:51:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: FBKCE-FMOHQ-YE3FD-DCBOD-4WBA4-AVMOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalmu Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalmu Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2IZQ+PDDF1-OZTDE-TQKN1-FZNAI-56DKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-07-20 13:10:50Z



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-07-20 13:10:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: E2JZQ+PDDF1-OZTDE-TQKN1-FZNAI-56DKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>