



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 364 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 421	274 065
Sum inntekter		99 421	274 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 553	1 015 173
Annen driftskostnad	1	109 313	272 200
Sum kostnader		114 866	1 287 372
Driftsresultat		-15 445	-1 013 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	111 089	98 408
Annen renteinntekt		15	10
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		111 164	98 418
Annen rentekostnad	2, 3	108 542	24 132
Annen finanskostnad	4		24 264
Sum finanskostnader		108 542	48 396
Netto finans		2 622	50 022
Resultat før skattekostnad		-12 823	-963 285
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-12 823	-963 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 823	-963 285
Totalresultat		-12 823	-963 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-12 823	-963 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-12 823	-963 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 489	61 489
Sum finansielle anleggsmidler		61 489	61 489
Sum anleggsmidler		61 489	61 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 740	34 822
Konsernfordringer	2	2 016 638	1 905 486
Sum fordringer		2 045 378	1 940 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	19 478	80 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 478	80 617
Sum omløpsmidler		2 064 855	2 020 926
SUM EIENDELER		2 126 344	2 082 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	81 384	94 207
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		81 384	94 207
Sum egenkapital		122 884	135 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	381 765	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 765	360 000
Sum langsiktig gjeld		381 765	360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	7 486
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 088	46 569
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 615 949	1 532 652
Sum kortsiktig gjeld		1 621 695	1 586 707
Sum gjeld		2 003 460	1 946 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 344	2 082 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513410

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 364 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 364 632
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 421	274 065
Sum inntekter		99 421	274 065
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 553	1 015 173
Annen driftskostnad	1	109 313	272 200
Sum kostnader		114 866	1 287 372
Driftsresultat		-15 445	-1 013 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	111 089	98 408
Annen renteinntekt		15	10
Annen finansinntekt		60	
Sum finansinntekter		111 164	98 418
Annen rentekostnad	2, 3	108 542	24 132
Annen finanskostnad	4		24 264
Sum finanskostnader		108 542	48 396
Netto finans		2 622	50 022
Resultat før skattekostnad		-12 823	-963 285
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-12 823	-963 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 823	-963 285
Totalresultat		-12 823	-963 285
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-12 823	-963 285
Sum overføringer og disponeringer		-12 823	-963 285



Organisasjonsnr: 822 364 632
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle **61 489** **61 489**

anleggsmidler **61 489** **61 489**

Sum anleggsmidler **61 489** **61 489**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 28 740 34 822

Konsernfordringer 2 2 016 638 1 905 486

Sum fordringer **2 045 378** **1 940 308**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 7 19 478 80 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **19 478** **80 617**

Sum omløpsmidler **2 064 855** **2 020 926**

SUM EIENDELER **2 126 344** **2 082 415**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6 11 500 11 500

Sum innskutt egenkapital **41 500** **41 500**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 9 81 384 94 207

Udekket tap 6



Sum opptjent egenkapital		81 384	94 207
Sum egenkapital		122 884	135 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	381 765	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 765	360 000
Sum langsiktig gjeld		381 765	360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	7 486
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 088	46 569
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 615 949	1 532 652
Sum kortsiktig gjeld		1 621 695	1 586 707
Sum gjeld		2 003 460	1 946 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 344	2 082 415



Organisasjonsnr: 822 364 632
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Terje Trym Rustad 2025-05-21
	BankID Signing Pål Dagfinn Hansen 2025-05-21
	BankID Signing Paul Benjamin Hansen 2025-05-21
	BankID Signing Eink Daniel Hansen 2025-05-22



Årsregnskap 2024

Morgenstjernen Helsebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 364 632



RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		99 421	274 065
Sum driftsinntekter		99 421	274 065
Lønnskostnad	1	5 553	1 015 173
Annen driftskostnad	1	109 313	272 200
Sum driftskostnader		114 866	1 287 372
Driftsresultat		-15 445	-1 013 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	111 089	98 408
Annen renteinntekt		15	10
Annen finansinntekt		60	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2, 3	48 279	23 805
Annen rentekostnad		60 263	327
Annen finanskostnad	4	0	24 264
Resultat av finansposter		2 622	50 022
Resultat før skattekostnad		-12 823	-963 285
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-12 823	-963 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-12 823	-963 285
Sum overføringer		-12 823	-963 285



 BankID Signing
Terje Trym Rustad
2025-05-21

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2025-05-21

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2025-05-21

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2025-05-22

BALANSE			
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 489	61 489
Sum finansielle anleggsmidler		61 489	61 489
Sum anleggsmidler		61 489	61 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 740	34 822
Konsernfordringer	2	2 016 638	1 905 486
Sum fordringer		2 045 378	1 940 308
Bankinnskudd	7	19 478	80 617
Sum omløpsmidler		2 064 855	2 020 926
Sum eiendeler		2 126 344	2 082 415



BankID Signing
Terje Trym Rustad
2025-05-21

BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2025-05-21

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2025-05-21

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2025-05-22

BALANSE			
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	81 384	94 207
Sum opptjent egenkapital		81 384	94 207
Sum egenkapital		122 884	135 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	381 765	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 765	360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 658	7 486
Skyldig offentlige avgifter		3 088	46 569
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 615 949	1 532 652
Sum kortsiktig gjeld		1 621 695	1 586 707
Sum gjeld		2 003 460	1 946 707
Sum egenkapital og gjeld		2 126 344	2 082 415

Bærum, 21.05.2025
Styret i Morgenstjernen Helsebolig AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder/daglig leder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Pål Dagfinn Hansen
styremedlem

Terje Trym Rustad
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	908 973
Arbeidsgiveravgift	0	75 687
Pensjonskostnader	4 260	17 573
Andre ytelser	1 293	12 940
Sum	5 553	1 015 173

Selskapet ikke hatt noen lønnede ansatte i 2024. Beløpene under lønnskostnader kolonnen i 2024 gjelder administrasjonsgebyrer for tjenestepensjon- og yrkesskadeforsikringer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Forsikringsavtalen er valgt å beholdes selv om selskapet ikke har lønnede ansatte per dato, da selskapet skylder lønn til tidligere ansatte, som forventes å bli utbetalt når selskapet får tilstrekkelig likviditet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 504 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Kortsikt. fordringer konsern - Morgenstjernen AS	2 016 638	1 905 486
Kortsikt. fordringer nærstå. - Morg. Blommenholm AS	26 460	25 784
Sum	2 043 098	1 931 270
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til nærst. selskap Morg. Mjøndalen AS	186 303	174 161
Sum	186 303	174 161

Det er beregnet renter på mellomværende med konsern og nærstående selskaper med rentesats lik 3 mnd. NIBOR + 1 %.

Note 3 Ansvarlig lån

Tre av selskapets aksjonærer har ytet et likviditetslån til selskapet med saldo kr 381 765 pr. 31.12.24. Lånene renteberegnes med 10 % p.a. Påløpne renter, kr 38 177 for 2024, er bokført som finanskostnader med motpost annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper


	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP					
Morgenstj. Mjøndalen AS	Bærum	47,4%	33 769	9 714 709	-1 587 130
Morgenstjernen Tunet AS	Bærum	13,0%	27 720	21 596 897	16 923
Sum			61 489	31 311 606	-1 570 207

Eierandelene i selskapene er bokført i regnskapet til kostpris.



Note 5 Skatt

	2024	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 823	-963 285
Permanente forskjeller	0	24 264
Skattepliktig inntekt	-12 823	-939 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 BankID Signing
Terje Trym Rustad
2025-05-21

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2025-05-21

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2025-05-21

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2025-05-22

U

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 077 114	-2 064 291	12 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 077 114	2 064 291	-12 823
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	11 500	94 207	135 707
Fra årets resultat	0	0	-12 823	-12 823
Pr 31.12.2024	30 000	11 500	81 384	122 884

Note 7 Bankinnskudd, bundne midler

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0 pr. regnskapsårets slutt.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSEK:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	450	6	2 700
B-aksjer	550	6	3 300
Preferanseaksjer	4 000	6	24 000
Sum	5 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen AS		550	4 000	4 550	91	91
Pebeha Invest AS	150			150	3	3
Porfyr Invest AS	150			150	3	3
Mojo Capital AS	100			100	2	2
PAM Invest AS	50			50	1	1
Totalt antall aksjer	450	550	4 000	5 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	A-aksjer	B-aksjer	Preferanseaksjer
Eirik Daniel Hansen	styreleder/daglig leder	Indirekte	0	550	4 000
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	150	0	0
Pål Dagfinn Hansen	styremedlem	Indirekte	150	0	0
Terje Trym Rustad	styremedlem	Indirekte	50	0	0
Totalt antall aksjer			350	550	4 000

Preferanseaksjene har fortrinnsrett til definert avkastning og utbytte, utover dette fordeles avkastning på aksjonærene, alt nærmere spesifisert i egen aksjonæravtale.

Note 9 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort tiltak i morselskapet Morgenstjernen AS for å styrke likviditeten gjennom realisasjoner av prosjekter og andre eiendeler. Fordring mot morselskapet vurderes således som erholdelig.

Selskapet eier aksjer i eiendomsselskapet Morgenstjernen Tunet, som i 2024 har gjennomført en vellykket refinansiering. Prosjektet fikk inn ny egenkapital, fikk nedkvittert gjeld og forlenget løpetiden på lånet. Usikkerheten er vesentlig redusert.

Selskapet eier aksjer i Morgenstjernen Mjøndalen AS som er et eiendomsprosjekt som i skrivende stund har solgt 15 av 18 leiligheter.



Til generalforsamlingen i
Morgenstjernen Helsebolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenstjernen Helsebolig AS som viser et underskudd på kr 12 823,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 86QMT-00388-90Y6S-080BD-W6A0G-CCPG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-23 12:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86CMT-003B8-90V6S-080BD-W6A0G-CCPG2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Morgenstjernen Helsebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 364 632



RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		99 421	274 065
Sum driftsinntekter		99 421	274 065
Lønnskostnad	1	5 553	1 015 173
Annen driftskostnad	1	109 313	272 200
Sum driftskostnader		114 866	1 287 372
Driftsresultat		-15 445	-1 013 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	111 089	98 408
Annen renteinntekt		15	10
Annen finansinntekt		60	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2, 3	48 279	23 805
Annen rentekostnad		60 263	327
Annen finanskostnad	4	0	24 264
Resultat av finansposter		2 622	50 022
Resultat før skattekostnad		-12 823	-963 285
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-12 823	-963 285
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-12 823	-963 285
Sum overføringer		-12 823	-963 285



BALANSE

MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 489	61 489
Sum finansielle anleggsmidler		61 489	61 489
Sum anleggsmidler		61 489	61 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 740	34 822
Konsernfordringer	2	2 016 638	1 905 486
Sum fordringer		2 045 378	1 940 308
Bankinnskudd	7	19 478	80 617
Sum omløpsmidler		2 064 855	2 020 926
Sum eiendeler		2 126 344	2 082 415



BALANSE

MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	81 384	94 207
Sum opptjent egenkapital		81 384	94 207
Sum egenkapital		122 884	135 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	381 765	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 765	360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 658	7 486
Skyldig offentlige avgifter		3 088	46 569
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	1 615 949	1 532 652
Sum kortsiktig gjeld		1 621 695	1 586 707
Sum gjeld		2 003 460	1 946 707
Sum egenkapital og gjeld		2 126 344	2 082 415

Bærum, 21.05.2025
Styret i Morgenstjernen Helsebolig AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder/daglig leder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Pål Dagfinn Hansen
styremedlem

Terje Trym Rustad
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	908 973
Arbeidsgiveravgift	0	75 687
Pensjonskostnader	4 260	17 573
Andre ytelser	1 293	12 940
Sum	5 553	1 015 173

Selskapet ikke hatt noen lønnede ansatte i 2024. Beløpene under lønnskostnader kolonnen i 2024 gjelder administrasjonsgebyrer for tjenestepensjon- og yrkesskadeforsikringer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Forsikringsavtalen er valgt å beholdes selv om selskapet ikke har lønnede ansatte per dato, da selskapet skylder lønn til tidligere ansatte, som forventes å bli utbetalt når selskapet får tilstrekkelig likviditet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 504 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Kortsikt. fordringer konsern - Morgenstjernen AS	2 016 638	1 905 486
Kortsikt. fordringer nærstå. - Morg. Blommenholm AS	26 460	25 784
Sum	2 043 098	1 931 270
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til nærst. selskap Morg. Mjøndalen AS	186 303	174 161
Sum	186 303	174 161

Det er beregnet renter på mellomværende med konsern og nærstående selskaper med rentesats lik 3 mnd. NIBOR + 1 %.

Note 3 Ansvarlig lån

Tre av selskapets aksjonærer har ytet et likviditetslån til selskapet med saldo kr 381 765 pr. 31.12.24.

Lånene renteberegnes med 10 % p.a. Påløpne renter, kr 38 177 for 2024, er bokført som finanskostnader med motpost annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP					
Morgenstj. Mjøndalen AS	Bærum	47,4%	33 769	9 714 709	-1 587 130
Morgenstjernen Tunet AS	Bærum	13,0%	27 720	21 596 897	16 923
Sum			61 489	31 311 606	-1 570 207

Eierandelene i selskapene er bokført i regnskapet til kostpris.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 823	-963 285
Permanente forskjeller	0	24 264
Skattepliktig inntekt	-12 823	-939 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 077 114	-2 064 291	12 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 077 114	2 064 291	-12 823
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	11 500	94 207	135 707
Fra årets resultat	0	0	-12 823	-12 823
Pr 31.12.2024	30 000	11 500	81 384	122 884

Note 7 Bankinnskudd, bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0 pr. regnskapsårets slutt.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	450	6	2 700
B-aksjer	550	6	3 300
Preferanseaksjer	4 000	6	24 000
Sum	5 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen AS		550	4 000	4 550	91	91
Pebeha Invest AS	150			150	3	3
Porfyr Invest AS	150			150	3	3
Mojo Capital AS	100			100	2	2
PAM Invest AS	50			50	1	1
Totalt antall aksjer	450	550	4 000	5 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	A-aksjer	B-aksjer	Preferanseaksjer
Eirik Daniel Hansen	styreleder/daglig leder	Indirekte	0	550	4 000
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	150	0	0
Pål Dagfinn Hansen	styremedlem	Indirekte	150	0	0
Terje Trym Rustad	styremedlem	Indirekte	50	0	0
Totalt antall aksjer			350	550	4 000

Preferanseaksjene har fortrinnsrett til definert avkastning og utbytte, utover dette fordeles avkastning på aksjonærene, alt nærmere spesifisert i egen aksjonæravtale.

Note 9 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort tiltak i morselskapet Morgenstjernen AS for å styrke likviditeten gjennom realisasjoner av prosjekter og andre eiendeler. Fordring mot morselskapet vurderes således som erholdelig.

Selskapet eier aksjer i eiendomsselskapet Morgenstjernen Tunet, som i 2024 har gjennomført en vellykket refinansiering. Prosjektet fikk inn ny egenkapital, fikk nedkvittert gjeld og forlenget løpetiden på lånet. Usikkerheten er vesentlig redusert.

Selskapet eier aksjer i Morgenstjernen Mjøndalen AS som er et eiendomsprosjekt som i skrivende stund har solgt 15 av 18 leiligheter.