



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA VEST 1 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	47 536 678	
Annen driftsinntekt		98 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 634 678</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	43 535 686	
Annen driftskostnad	1	100 496	202 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 636 182</b>	<b>202 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 998 496</b>	<b>205 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
<b>Netto finans</b>			<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 998 496</b>	<b>205 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	879 669	-4 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 509	209 910
Avsatt til annen egenkapital		3 103 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	235 759 580	217 585 832
<b>Sum varer</b>		<b>235 759 580</b>	<b>217 585 832</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	47 536 678	
Andre kortsiktige fordringer			34 000
Konsernfordringer			1 137 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 536 678</b>	<b>1 171 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 393	167 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 937 393</b>	<b>167 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 233 651</b>	<b>218 924 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 233 651</b>	<b>218 924 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 103 318	
Udekket tap			15 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 103 318</b>	<b>-15 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 103 318</b>	<b>984 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 013 128	1 133 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 013 128</b>	<b>1 133 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	165 510 131	123 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	24 288 468	5 193 872
Øvrig langsiktig gjeld	5	88 266 367	88 266 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 064 966</b>	<b>216 460 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 078 094</b>	<b>217 593 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 052 239	346 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 239</b>	<b>346 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 130 333</b>	<b>217 940 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 233 651</b>	<b>218 924 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA VEST 1 AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 922 954 755  
MADLA VEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	47 536 678	
Annen driftsinntekt		98 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 634 678</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	43 535 686	
Annen driftskostnad	1	100 496	202 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 636 182</b>	<b>202 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 998 496</b>	<b>205 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			44
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>44</b>
<b>Netto finans</b>			<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	879 669	-4 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 509	209 910
Avsatt til annen egenkapital		3 103 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>



Organisasjonsnr: 922 954 755  
MADLA VEST 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum anleggsmidler**

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5, 6

235 759 580

217 585 832

**Sum varer**

**235 759 580**

**217 585 832**

##### Fordringer

Kundefordringer 3

47 536 678

Andre kortsiktige

fordringer 34 000

Konsernfordringer 1 137 833

**Sum fordringer** **47 536 678** **1 171 833**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 937 393 167 125

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 937 393** **167 125**

**Sum omløpsmidler**

**285 233 651**

**218 924 790**

**SUM EIENDELER**

**285 233 651**

**218 924 790**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

**Sum innskutt egenkapital** **1 000 000** **1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 103 318



Udekket tap			15 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 103 318</b>	<b>-15 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 103 318</b>	<b>984 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 013 128	1 133 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 013 128</b>	<b>1 133 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	165 510 131	123 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	24 288 468	5 193 872
Øvrig langsiktig gjeld	5	88 266 367	88 266 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 064 966</b>	<b>216 460 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>280 078 094</b>	<b>217 593 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 052 239	346 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 239</b>	<b>346 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 130 333</b>	<b>217 940 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 233 651</b>	<b>218 924 790</b>



Organisasjonsnr: 922 954 755  
MADLA VEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Madla Vest 1 AS

---

Organisasjonsnr: 922 954 755



## Resultatregnskap

### Madla Vest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	47 536 678	0
Annen driftsinntekt		98 000	408 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>47 634 678</b>	<b>408 000</b>
Varekostnad	3	43 535 686	0
Annen driftskostnad	1	100 496	202 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 636 182</b>	<b>202 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 998 496</b>	<b>205 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	44
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 998 496</b>	<b>205 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	879 669	-4 374
<b>Årsresultat</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 509	0
Avsatt til annen egenkapital		3 103 318	0
Overført til udekket tap		0	-209 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 118 827</b>	<b>209 910</b>



**Balanse**  
**Madla Vest 1 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	235 759 580	217 585 832
<b>Sum varer</b>		<u>235 759 580</u>	<u>217 585 832</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	47 536 678	0
Andre kortsiktige fordringer		0	34 000
Konsernfordringer		0	1 137 833
<b>Sum fordringer</b>		<u>47 536 678</u>	<u>1 171 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 393	167 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 937 393</u>	<u>167 125</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>285 233 651</u>	<u>218 924 790</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>285 233 651</u>	<u>218 924 790</u>



## Balanse Madla Vest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 103 318	0
Udekket tap		0	-15 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 103 318</b>	<b>-15 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 103 318</b>	<b>984 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	2	2 013 128	1 133 459
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>2 013 128</b>	<b>1 133 459</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 288 468	5 193 872
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	165 510 131	123 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	88 266 367	88 266 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>278 064 966</b>	<b>216 460 239</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 052 239	346 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 239</b>	<b>346 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 130 333</b>	<b>217 940 299</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>285 233 651</b>	<b>218 924 790</b>

Øksnevad, 29.03.2022  
Styret i Madla Vest 1 AS

Frank Skjæveland  
styremedlem/daglig leder

Ivar Isdal  
styreleder

Magne Svendsen  
styremedlem

Johnny Galta  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lageret av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Lageret består av tomter/ tilvirkning av lager. Når lageret går fra å være varelager til anleggskontrakt benyttes løpende avregning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	879 669	-4 374
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>879 669</b>	<b>-4 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 998 496	205 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 220 999	-3 292 079
Mottatt konsernbidrag	0	5 171 970
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 085 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 222 502</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 137 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 137 833
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	4 000 992	0	-4 000 992
Varebeholdning	8 372 094	5 152 087	-3 220 007
<b>Sum</b>	<b>12 373 086</b>	<b>5 152 087</b>	<b>-7 220 999</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 222 503	0	3 222 502
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 150 583</b>	<b>5 152 087</b>	<b>-3 998 496</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 013 128</b>	<b>1 133 459</b>	<b>-879 669</b>

### Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<b>Balanseførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	47 536 678	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	47 536 678	0
Resultatførte totale kostnader	-43 535 686	0

Madla Vest 1 AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2021

Netto kontraktsfjortjeneste 4 000 992

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordring Masiv Eiendom AS	0	1 137 833
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 137 833</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til INEO AS	12 141 652	0
Lån Masiv Eiendom AS	12 146 816	5 193 872
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 288 468</b>	<b>5 193 872</b>

Lånet renteberegnes med en rentesats på NIBOR + 2,2%.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	165 510 131	123 000 000
Selgerfinansiering Madla Vest AS	88 266 367	88 266 367
<b>Sum</b>	<b>253 776 498</b>	<b>211 266 367</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og utviklingskostnader	235 759 580	214 618 222
<b>Sum</b>	<b>235 759 580</b>	<b>214 618 222</b>

Det er tatt pant i tomten på Gnr 38, Bnr 15 i Stavanger kommune med totalt kr 1 014 355 156. Sparebanken Vest har pant på kr 400 000 000, Madla Vest AS har tatt pant på kr 114 355 156 og Eiendomsmeidler 1 SR-Eiendom AS har tatt pant på kr 500 000 000.

### Note 6 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt og utviklingskostnader	235 759 580	217 585 832
<b>Sum</b>	<b>235 759 580</b>	<b>217 585 832</b>

Selskapet har kostnader i forbindelse med prosjektet på Madla Vest. Alle påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkl. rentekostnader, er aktivert som varebeholdning.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Vest 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Vest 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J63BE-MEYYP-GZE4Z-Y8G8Y-ZUJPHC-BEDQ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J63BE-ME1YP-G2E4Z-Y8GBY-ZUPHC-BEDQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>