



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 84 AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bø Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 412 788	5 306 704
Sum inntekter		5 412 788	5 306 704
Kostnader			
Varekostnad		324 970	259 418
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	982 000	978 000
Annen driftskostnad	2	720 185	968 770
Sum kostnader		2 027 155	2 206 187
Driftsresultat		3 385 633	3 100 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 034	4 122
Annen finansinntekt		7 786	7 612
Sum finansinntekter		9 820	11 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 160	338 593
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader		249 160	338 675
Netto finans		-239 340	-326 941
Ordinært resultat før skattekostnad		3 146 293	2 773 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	693 342	610 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 951	2 163 388
Årsresultat	7	2 452 951	2 163 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 951	2 163 388
Totalresultat		2 452 951	2 163 388
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		2 716 196	2 377 922
Overført fra annen egenkapital		-263 245	-214 534
Sum overføringer og disponeringer		2 452 951	2 163 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 293 528	15 980 340
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	75 857	117 857
Sum varige driftsmidler	4	15 369 385	16 098 197
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 369 385	16 098 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 177	30 481
Andre kortsiktige fordringer		27 291	33 768
Sum fordringer		163 468	64 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 547	2 219 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 547	2 219 239
Sum omløpsmidler		1 023 015	2 283 488
SUM EIENDELER		16 392 400	18 381 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 552	2 552 797
Sum opptjent egenkapital		2 289 552	2 552 797
Sum egenkapital	7	4 789 552	5 052 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 729	551 494
Sum avsetninger for forpliktelser		478 729	551 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		7 216 742	9 643 054
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 216 742	9 643 054
Sum langsiktig gjeld		7 695 471	10 194 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 298	76 690
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 144	6 531
Kortsiktig konserngjeld		3 482 303	3 048 618
Annen kortsiktig gjeld		338 631	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 907 376	3 134 339
Sum gjeld		11 602 848	13 328 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 392 400	18 381 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468871

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSØYGATEN 84 AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 84
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bø Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 988 676 861
KVITSØYGATEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 412 788	5 306 704
Sum inntekter		5 412 788	5 306 704
Kostnader			
Varekostnad		324 970	259 418
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	982 000	978 000
Annen driftskostnad	2	720 185	968 770
Sum kostnader		2 027 155	2 206 187
Driftsresultat		3 385 633	3 100 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 034	4 122
Annen finansinntekt		7 786	7 612
Sum finansinntekter		9 820	11 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 160	338 593
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader		249 160	338 675
Netto finans		-239 340	-326 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	693 342	610 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 452 951	2 163 388
Årsresultat	7	2 452 951	2 163 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 452 951	2 163 388
Totalresultat		2 452 951	2 163 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 716 196	2 377 922
Overført fra annen egenkapital		-263 245	-214 534
Sum overføringer og disponeringer		2 452 951	2 163 388



Organisasjonsnr: 988 676 861
KVITSØYGATEN 84 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 293 528	15 980 340
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	75 857	117 857
Sum varige driftsmidler	4	15 369 385	16 098 197
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 369 385	16 098 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 177	30 481
Andre kortsiktige fordringer		27 291	33 768
Sum fordringer		163 468	64 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		859 547	2 219 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 547	2 219 239
Sum omløpsmidler		1 023 015	2 283 488
SUM EIENDELER		16 392 400	18 381 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 552	2 552 797
Sum opptjent egenkapital		2 289 552	2 552 797
Sum egenkapital	7	4 789 552	5 052 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	478 729	551 494
Sum avsetninger for forpliktelses		478 729	551 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		7 216 742	9 643 054
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 216 742	9 643 054
Sum langsiktig gjeld		7 695 471	10 194 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 298	76 690
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 144	6 531
Kortsiktig konserngjeld		3 482 303	3 048 618
Annen kortsiktig gjeld		338 631	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 907 376	3 134 339
Sum gjeld		11 602 848	13 328 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 392 400	18 381 685



Organisasjonsnr: 988 676 861
KVITSØYGATEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2500.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABP Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

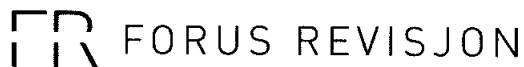
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Kvitsøygaten 84 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvitsøygaten 84 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 452 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 17. juni 2021

Forus Revisjon AS

Askill Gåsland

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

for

Kvitsøygaten 84 AS

Org.nr 988 676 861



Resultatregnskap

Kvitsøygaten 84 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 412 788	5 306 704
Sum driftsinntekter		5 412 788	5 306 704
Varekostnad		324 970	259 418
Ordinære avskrivninger	4	982 000	978 000
Annen driftskostnad	2	720 185	968 770
Sum driftskostnader		2 027 155	2 206 187
Driftsresultat		3 385 633	3 100 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 034	4 122
Annen finansinntekt		7 786	7 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 160	338 593
Annen rentekostnad		0	82
Resultat av finansposter		-239 340	-326 941
Ordinært resultat før skattekostnad		3 146 293	2 773 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	693 342	610 187
Årsresultat	7	2 452 951	2 163 388
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		2 716 196	2 377 922
Overført fra annen egenkapital		263 245	214 534
Sum overføringer		2 452 951	2 163 388



Balanse

Kvitsøygaten 84 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 293 528	15 980 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	75 857	117 857
Sum varige driftsmidler	4	15 369 385	16 098 197
Sum anleggsmidler		15 369 385	16 098 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 177	30 481
Andre kortsiktige fordringer		27 291	33 768
Sum fordringer		163 468	64 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 547	2 219 239
Sum omløpsmidler		1 023 015	2 283 488
Sum eiendeler		16 392 400	18 381 685



Balanse

Kvitsøygaten 84 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 289 552	2 552 797
Sum opptjent egenkapital		2 289 552	2 552 797
Sum egenkapital	7	4 789 552	5 052 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	478 729	551 494
Sum avsetning for forpliktelser		478 729	551 494
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 216 742	9 643 054
Sum annen langsiktig gjeld		7 216 742	9 643 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 298	76 690
Kortsiktig konserngjeld		3 482 303	3 048 618
Skyldig offentlige avgifter		31 144	6 531
Annen kortsiktig gjeld		338 631	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 907 376	3 134 339
Sum gjeld		11 602 848	13 328 888
Sum egenkapital og gjeld		16 392 400	18 381 685

Stavanger, 15.06.2021

Trond Bø Pedersen
Styrets leder

Arild Bø Pedersen
Styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Kvitsøygaten 84 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 43 300 eks. mva.



Noter 2020

Kvitsøygaten 84 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766 107	670 696
Endring i utsatt skatt	-72 765	-60 509
Skattekostnad ordinært resultat	693 342	610 187
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 146 293	2 773 575
Permanente forskjeller	5 260	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 750	275 043
Avgitt konsernbidrag	-3 482 303	-3 048 618
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766 107	670 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-766 107	-670 696
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 176 039	2 506 789	330 750
Sum	2 176 039	2 506 789	330 750
Grunnlag for utsatt skatt	2 176 039	2 506 789	330 750
Utsatt skatt (22 %)	478 729	551 494	72 765

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 772 700	489 253	30 188 227	32 450 180
+ Oppskrivning pr. 01.01.20			3 991 789	3 991 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			253 188	253 188
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 772 700	489 253	34 433 204	36 695 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		413 396	20 912 376	21 325 772
= Bokført verdi 31.12.20	1 772 700	75 857	13 520 828	15 369 385
Årets ordinære avskrivninger		42 000	861 000	903 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			79 000	79 000
Økonomisk levetid		4-10 år	15-50 år	



Noter 2020

Kvitsøygaten 84 AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitsøygaten 84 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABP Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styremedlemmene Trond Bø-Pedersen og Arild Bø-Pedersen eier indirekte alle aksjene i morselskapet sammen med sine barn.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	2 552 797	5 052 797
Avgitt konsernbidrag		-2 716 196	-2 716 196
Årets resultat		2 452 951	2 452 951
Egenkapital 31.12	2 500 000	2 289 552	4 789 552