



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 23  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Føreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 985	53 834
Sum kostnader		161 985	53 834
Driftsresultat		-161 985	-53 834
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	212 581	131 011
Sum finanskostnader		212 581	131 011
Netto finans		-212 581	-131 011
Resultat før skattekostnad		-374 566	-184 845
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-374 566	-184 845
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-374 566	-184 845
Sum overføringer og disponeringer		-374 566	-184 845



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	5	3 846 462	3 347 188
Sum varer		3 846 462	3 347 188
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		78 723	13 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 723	13 927
Sum omløpsmidler		3 925 185	3 361 115
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 925 185</b>	<b>3 361 115</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	812 820	438 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 820</b>	<b>-438 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 180</b>	<b>561 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 931	2 125
Annen kortsiktig gjeld	1	3 621 075	2 797 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 006</b>	<b>2 799 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 006</b>	<b>2 799 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 925 185</b>	<b>3 361 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 613 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSKEHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 23  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Føreland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 613 148  
TORSKEHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 985	53 834
Sum kostnader		161 985	53 834
<b>Driftsresultat</b>		-161 985	-53 834
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	212 581	131 011
Sum finanskostnader		212 581	131 011
<b>Netto finans</b>		-212 581	-131 011
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-374 566	-184 845
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-374 566	-184 845
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-374 566	-184 845
Sum overføringer og disponeringer		-374 566	-184 845



Organisasjonsnr: 921 613 148  
TORSKEHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	5	3 846 462	3 347 188
Sum varer		3 846 462	3 347 188
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		78 723	13 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 723	13 927
Sum omløpsmidler		3 925 185	3 361 115
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 925 185</b>	<b>3 361 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	812 820	438 254
Sum opptjent egenkapital		-812 820	-438 254
Sum egenkapital		187 180	561 746



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 931	2 125
Annen kortsiktig gjeld	3 621 075	2 797 244
Sum kortsiktig gjeld	3 738 006	2 799 369
 Sum gjeld	 3 738 006	 2 799 369
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 3 925 185	 3 361 115



Organisasjonsnr: 921 613 148  
TORSKEHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Prosjekt under utførelse Selskapet utvikler eiendom på Torskeholmen i Grimstad. Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Torskeholmen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torskeholmen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**


<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID	2024-06-10 14:24


**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



 BankID Signing  
Robert Willy Ruud  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2024-05-22

 BankID Signing  
Marius Hauland Nass  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Willy Føreland  
2024-05-26

**Årsregnskap for**  
**TORSKEHOLMEN AS**

921613148


Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023




TORSKEHOLMEN AS  
921 613 148


## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-161 985	-53 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-161 985</b>	<b>-53 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 985</b>	<b>-53 834</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	-212 581	-131 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 581</b>	<b>-131 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 581</b>	<b>-131 011</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 566</b>	<b>-184 845</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 566</b>	<b>-184 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-374 566	-184 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>-374 566</b>	<b>-184 845</b>

 BankID Signing  
Robert Willy Ruud  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2024-05-22

 BankID Signing  
Marius Hauland Nass  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Willy Førelund  
2024-05-26



TORSKEHOLMEN AS  
921 613 148

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse

Sum varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

3 846 462


3 846 462


78 723


78 723


3 925 185

3 925 185

 BankID Signing  
Robert Willy Ruud  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2024-05-22

 BankID Signing  
Marius Hauland Næss  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Willy Føreland  
2024-05-26

3 347 188

3 347 188

13 927


13 927


3 361 115

3 361 115




TORSKEHOLMEN AS  
921 613 148

 BankID Signing  
Robert Willy Ruud  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2024-05-22

 BankID Signing  
Marius Hauland Næss  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Willy Føreland  
2024-05-26

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

Note 31.12.2023

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-812 820	-438 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-812 820</b>	<b>-438 254</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>187 180</b>	<b>561 746</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		116 931	2 125
Annen kortsiktig gjeld	1	3 621 075	2 797 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 006</b>	<b>2 799 369</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 006</b>	<b>2 799 369</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 925 185</b>	<b>3 361 115</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Grimstad, 22.05.2024

Jan Willy Føreland  
styrets leder

Robert Willy Ruud  
styremedlem

Jan Sigurd Otterlei  
styremedlem

Marius Hauland Næss  
styremedlem



TORSKEHOLMEN AS  
921 613 148

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler eiendom på Torskeholmen i Grimstad.


Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom. Kostnader er aktivert til kostpris.


#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing  
Robert Willy Ruud  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2024-05-22

 BankID Signing  
Marius Hauland Nass  
2024-05-22


 BankID Signing  
Jan Willy Føreland  
2024-05-26




TORSKEHOLMEN AS  
921 613 148


## Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har per 31.12.2023 gjeld til Havna Eiendomsutvikling AS på kr 3 609 825. Lånet er rer med kr 212 581 i år.

 BankID Signing  
Robert Willy Ruud  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Sigurd Otterlei  
2024-05-22

 BankID Signing  
Marius Hauland Nass  
2024-05-22

 BankID Signing  
Jan Willy Førelund  
2024-05-26

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-374 566	-184 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-374 566</b>	<b>-184 844</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-438 254	-812 820	374 566
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-438 254</b>	<b>-812 820</b>	<b>374 566</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	438 254	812 820	-374 566
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-438 254	561 746
Årsresultat	0	-374 566	-374 566
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-812 820</b>	<b>187 180</b>

## Note 5 - Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler området på Torskeholmen i Grimstad.

Kostnader til utviklingen er aktivert og balanseført og vil bli kostnadsført i takt med fremtidig salg av eiendom.

Kostnader er aktivert til kostpris.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grimstad Bolig- og Næringsutvikling AS	6 000	60,00	Ordinære
Torskeholmen ANS	4 000	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	