



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen  
Lilleruts vei 57A  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sofus Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			72 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 783	93 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 783</b>	<b>93 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 783</b>	<b>-21 449</b>
Annen rentekostnad		203 855	197 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 855</b>	<b>197 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 855</b>	<b>-197 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 638</b>	<b>-219 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318 638</b>	<b>-219 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 638</b>	<b>-219 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-318 638	-219 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-318 638</b>	<b>-219 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 870 942	4 870 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 870 942</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 870 942</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 595	15 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 595</b>	<b>15 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 595</b>	<b>15 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 081 537</b>	<b>4 886 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 032 243	713 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 032 243</b>	<b>-713 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 010 313</b>	<b>-691 675</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 835 583	3 023 997
Langsiktig konserngjeld	5	3 242 021	2 551 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 604</b>	<b>5 575 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 604</b>	<b>5 575 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 400	
Annen kortsiktig gjeld		3 846	2 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 246</b>	<b>2 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 091 850</b>	<b>5 578 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 081 537</b>	<b>4 886 326</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568130

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 659 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o John Sofus Bottolfsen  
Lilleruts vei 57A  
1364 FORNEBU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Sofus Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 659 586  
K 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			72 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	114 783		93 449
<b>Sum kostnader</b>	<b>114 783</b>		<b>93 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 783</b>	<b>-21 449</b>
Annen rentekostnad	203 855		197 688
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>203 855</b>		<b>197 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 855</b>	<b>-197 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 638</b>	<b>-219 137</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-318 638</b>	<b>-219 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-318 638</b>	<b>-219 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	-318 638		-219 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-318 638</b>		<b>-219 137</b>



Organisasjonsnr: 920 659 586  
K 1 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 4 870 942 4 870 942  
Sum varige driftsmidler 4 870 942 4 870 942

Sum anleggsmidler 4 870 942 4 870 942

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 210 595 15 384  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 210 595 15 384

Sum omløpsmidler 210 595 15 384

SUM EIENDELER 5 081 537 4 886 326

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 3, 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -8 070 -8 070  
Sum innskutt egenkapital 21 930 21 930

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 032 243 713 605  
Sum opptjent egenkapital -1 032 243 -713 605

Sum egenkapital -1 010 313 -691 675

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 2 835 583 3 023 997  
Langsiktig konserngjeld 5 3 242 021 2 551 021  
Sum annen langsiktig gjeld 6 077 604 5 575 018



Sum langsiktig gjeld	6 077 604	5 575 018
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 400	
Annen kortsiktig gjeld	3 846	2 983
Sum kortsiktig gjeld	14 246	2 983
Sum gjeld	6 091 850	5 578 001
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 081 537</b>	<b>4 886 326</b>



Organisasjonsnr: 920 659 586  
K 1 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4870942.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4870942.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4870942.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

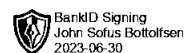
**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**Årsregnskap for 2022**

**K 1 EIENDOM AS  
1364 FORNEBU**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Mer Enn Tall AS  
Bestumstubben 11  
0281 OSLO  
Org.nr. 912697428

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**K 1 EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt			72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>72 000</b>
Annen driftskostnad		(114 783)	(93 449)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(114 783)</b>	<b>(93 449)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(114 783)</b>	<b>(21 449)</b>
Annen rentekostnad		(203 855)	(197 688)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(203 855)</b>	<b>(197 688)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(203 855)</b>	<b>(197 688)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(318 638)</b>	<b>(219 137)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(318 638)</b>	<b>(219 137)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(318 638)	(219 137)
<b>Sum</b>		<b>(318 638)</b>	<b>(219 137)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**K 1 EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 870 942	4 870 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 870 942</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 870 942</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 595	15 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 595</b>	<b>15 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 595</b>	<b>15 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 081 537</b>	<b>4 886 326</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**K 1 EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 032 243)	(713 605)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 032 243)</b>	<b>(713 605)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 010 313)</b>	<b>(691 675)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 835 583	3 023 997
Langsiktig konserngjeld	5	3 242 021	2 551 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 604</b>	<b>5 575 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 077 604</b>	<b>5 575 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 400	
Annen kortsiktig gjeld		3 846	2 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 246</b>	<b>2 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 091 850</b>	<b>5 578 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 081 537</b>	<b>4 886 326</b>

Bærum, 06.06.2023

---

John Sofus Bottolfsen  
Styrets leder



## Noter 2022 K 1 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 870 942
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 870 942</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 870 942</b>
Økonomisk levetid	Ubegrenset

## Note 2 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 835 583	3 023 997
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 870 942	4 870 942

Av langsiktig gjeld på kr 2 835 583 forfaller ca kr 1 900 000 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 ordinære aksjer, hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital er kr 30 000

Foretaket har én aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Eiendoms Service AS	300	100 %

Eiendoms Service AS er 100 % eiet av styreleder John Bottolfsen.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(8 070)	(713 605)	(691 675)
Årets resultat			(318 638)	(318 638)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(8 070)</b>	<b>(1 032 243)</b>	<b>(1 010 313)</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styret har handleplikt. Selskapets finansielle stilling sees i sammenheng med morselskapet Eiendoms Service AS og resterende søsterselskaper i konsernet. Det anslås å være betydelige merverdier på bokførte eiendommer i konsernet.

Selskapet har i 2022 ikke hatt leieinntekter til å dekke løpende finansiering av driften, og har derfor fått kortsiktige likviditetslån fra morselskapet. Den finansielle stillingen er under kontroll, og løpende likviditetsbehov blir ivaretatt gjennom ytterligere lån fra morselskapet og andre selskaper i konsernet.

På bakgrunn av dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede for årsregnskapet 2022.



## Note 5 - Lån til selskap i samme konsern

Type	2022	2021
Lån fra morselskapet Eiendoms Service AS	3 142 679	2 451 679
Lån fra søsterselskapet Øybo Eiendom AS	99 342	99 342

## Note 6 - Skatt og midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(687 527)	(996 605)	309 078
Netto forskjeller	(687 527)	(996 605)	309 078
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	687 527	996 605	(309 078)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 219 253

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(318 638)	(219 137)
+/- Permanente forskjeller	9 560	34 147
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(309 078)</b>	<b>(184 990)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.