



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ØST AS
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold
Løvstadvegen 3
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 876	
Annen driftsinntekt		458 250	333 819
Sum inntekter		722 126	333 819
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 592	101 157
Annen driftskostnad		70 442	105 768
Sum kostnader		125 034	206 925
Driftsresultat		597 092	126 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		180 512	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 976
Annen renteinntekt		482	646
Annen finansinntekt		715	250 000
Sum finansinntekter		181 709	266 622
Annen rentekostnad		78	103
Sum finanskostnader		78	103
Netto finans		181 631	266 519
Ordinært resultat før skattekostnad		778 723	393 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 319	86 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 404	306 840
Årsresultat		607 404	306 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-842 596	306 840
Sum overføringer og disponeringer		607 404	306 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			91 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	67 202	30 125
Sum varige driftsmidler		67 202	121 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	660 727	660 727
Lån til foretak i samme konsern			286 600
Sum finansielle anleggsmidler		660 727	947 327
Sum anleggsmidler		727 929	1 069 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 030
Andre fordringer	4	210	2 364
Konsernfordringer		180 512	250 000
Sum fordringer		180 722	254 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 836	530 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 836	530 198
Sum omløpsmidler		1 479 558	784 592
SUM EIENDELER		2 207 487	1 853 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 70,00)	7, 8	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	504 014	1 346 610
Sum opptjent egenkapital		504 014	1 346 610
Sum egenkapital	7	553 014	1 395 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 372	22 236
Sum avsetninger for forpliktelser		44 372	22 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 372	22 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 398	13 825
Betalbar skatt	5	149 183	100 384
Skyldige offentlige avgifter		8 520	17 879
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	3 779
Sum kortsiktig gjeld		1 610 101	435 867
Sum gjeld		1 654 473	458 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 487	1 853 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439994

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 128 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST ØST AS
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold
Løvstadvegen 3
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 128 602
INVEST ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 876	
Annen driftsinntekt		458 250	333 819
Sum inntekter		722 126	333 819
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 592	101 157
Annen driftskostnad		70 442	105 768
Sum kostnader		125 034	206 925
Driftsresultat		597 092	126 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		180 512	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 976
Annen renteinntekt		482	646
Annen finansinntekt		715	250 000
Sum finansinntekter		181 709	266 622
Annen rentekostnad		78	103
Sum finanskostnader		78	103
Netto finans		181 631	266 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	171 319	86 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 404	306 840
Årsresultat		607 404	306 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-842 596	306 840
Sum overføringer og disponeringer		607 404	306 840



Organisasjonsnr: 885 128 602
INVEST ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 91 669

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 67 202 30 125

Sum varige driftsmidler 67 202 121 794

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 660 727 660 727

Lån til foretak i samme konsern 286 600

Sum finansielle anleggsmidler 660 727 947 327

Sum anleggsmidler 727 929 1 069 121

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 030

Andre fordringer 4 210 2 364

Konsernfordringer 180 512 250 000

Sum fordringer 180 722 254 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 298 836 530 198

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 298 836 530 198

Sum omløpsmidler 1 479 558 784 592

SUM EIENDELER 2 207 487 1 853 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 70,00) 7, 8 49 000 49 000



Sum innskutt egenkapital		49 000	49 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	504 014	1 346 610
Sum opptjent egenkapital		504 014	1 346 610
Sum egenkapital	7	553 014	1 395 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 372	22 236
Sum avsetninger for forpliktelses		44 372	22 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 372	22 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 398	13 825
Betalbar skatt	5	149 183	100 384
Skyldige offentlige avgifter		8 520	17 879
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	3 779
Sum kortsiktig gjeld		1 610 101	435 867
Sum gjeld		1 654 473	458 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 207 487	1 853 713



Organisasjonsnr: 885 128 602
INVEST ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	747375.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-253335.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	494040.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-426838.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67202.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-54592.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210.00	536600.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210.00	536600.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes Bensin Øst AS og Utleiemester1 AS som er datterselskapet til Invest Øst AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 INVEST ØST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	747 375
Avgang i året	(253 335)



Anskaffelseskost 31.12.2021	494 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(426 838)
Balanseført verdi 31.12.2021	67 202
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(54 592)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210	536 600
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	210	536 600

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Som nærstående parter regnes Bensin Øst AS og Utleiemester1 AS som er datterselskapet til Invest Øst AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	778 723	393 413
Konsernbidrag	180 512	
+/- Permanente forskjeller	(180 512)	103
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(100 617)	62 776
Årets skattegrunnlag	678 106	456 292
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	149 183	100 384
Sum	149 183	100 384
+/- Endring i utsatt skatt	22 136	(13 811)
Skattekostnad i resultatregnskapet	171 319	86 573
Betalbar skatt i skattekostnad	149 183	100 384
Betalbar skatt i balansen	149 183	100 384

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	100 901	201 348	(100 447)
Omløpsmidler	(170)	0	(170)
Sum midlertidige forskjeller	100 731	201 348	(100 617)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	22 161	44 297	(22 136)



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	49 000	1 346 610	1 395 610
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		607 404	607 404
Avsatt utbytte		(450 000)	(450 000)
Egenkapital 31.12.2021	49 000	504 014	553 014

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	350	70,00	24 500,00
B-aksjer	350	70,00	24 500,00
Sum	700		49 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JENSEN, ØSTVOLD SIW IRENE	350	50,00%	B-aksjer
Østvold, Trond	350	50,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Invest Øst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Invest Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 07.06.2022
BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DWE40-SDHEQ-LHFBX-FG80A-0D48A-ZIGCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 18:27:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWE40-5DHEQ-LHF BX-FG80A-0D48A-ZIGQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>