



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERBERGET AS
Forretningsadresse: Trykkeriveien 6
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olivia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 981	0
Sum kostnader		141 981	0
Driftsresultat		-141 981	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
Netto finans		23	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 958	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 958	0
Årsresultat		-141 958	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 958	0
Sum overføringer og disponeringer		-141 958	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 706 563	0
Sum varige driftsmidler		3 706 563	0
Sum anleggsmidler		3 706 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 408	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 408	0
Sum omløpsmidler		139 408	0
SUM EIENDELER		3 845 971	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		141 958	0
Sum opptjent egenkapital		-141 958	0
Sum egenkapital		-117 528	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 260 437	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 960 437	0
Sum langsiktig gjeld		3 960 437	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 062	0
Sum kortsiktig gjeld		3 062	0
Sum gjeld		3 963 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 971	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394673

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERBERGET AS
Forretningsadresse: Trykkeriveien 6
1653 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olivia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 927 860 392
ØSTERBERGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 981	0
Sum kostnader		141 981	0
Driftsresultat		-141 981	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
Netto finans		23	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 958	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 958	0
Årsresultat		-141 958	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 958	0
Sum overføringer og disponeringer		-141 958	0



Organisasjonsnr: 927 860 392
ØSTERBERGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 706 563

0

Sum varige driftsmidler

3 706 563

0

Sum anleggsmidler

3 706 563

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

139 408

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

139 408

0

Sum omløpsmidler

139 408

0

SUM EIENDELER

3 845 971

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

24 430

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

141 958

0

Sum opptjent egenkapital

-141 958

0

Sum egenkapital

-117 528

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 700 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 260 437

0

Sum annen langsiktig gjeld

3 960 437

0



Sum langsiktig gjeld	3 960 437	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 062	0
Sum kortsiktig gjeld	3 062	0
Sum gjeld	3 963 499	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 845 971	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 860 392
ØSTERBERGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift da selskapet sitt hovedformål er utleie av en boligseksjon. Det er tatt opp kr. 2 700 000 Med markedsmessige forhold og en utleiebolig som er fullt innredet og klar, så mener vi at inntektene per 2022 vil ta seg vesentlig opp, og sikre at ikke lenger er usikkerhet rundt videre drift. En del av selskapet sitt gjelder består også av lån til aksjonærene, og aksjonærene kan skyte inn mer kapital om det skulle være behov for det. Selskapet anser seg ikke å være nevneverdig påvirket av koronautbruddet, og har per dags datofortsatt driften som før. Vi ser ikke noen risiko for fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3706563.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3706563.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3706563.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgang i året er kjøp av en boligseksjon i Fredrikstad Kommune, ment for utleie.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3360000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3706563.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
2700000

Mer om gjeld

Det er et banklån med saldo 31.12 på kr. 2 700 000 som per nå har en løpetid på 30 år, men som det fra januar 2022 nedbetales månedlig på. Privat gjeld ytt til selskapet vil utløses etterhvert som selskapet opparbeider seg kapital til at det er hensiktsmessig.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse