



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 896 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hovsvegen 33  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 507 200	1 634 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 200</b>	<b>1 634 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	52 709	80 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 000	49 000
Annen driftskostnad	2,5,6	918 350	767 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 060</b>	<b>897 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 140</b>	<b>737 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 083	14 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 083</b>	<b>14 543</b>
Annen finanskostnad	10	150 092	328 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 092</b>	<b>328 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 009</b>	<b>314 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 132</b>	<b>423 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 132</b>	<b>423 235</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>344 131</b>	<b>423 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 638 392	2 638 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	367 508	416 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 005 900</b>	<b>3 054 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 005 900</b>	<b>3 054 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 722	33 912
Andre fordringer		-3 760	-1 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 962</b>	<b>32 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 536	1 280 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 536</b>	<b>1 280 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 498</b>	<b>1 312 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 327 399</b>	<b>4 367 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-5 621 617	-5 965 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 621 617</b>	<b>-5 965 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 618 017</b>	<b>-5 962 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 353 224	9 789 071
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	505 850	505 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 074</b>	<b>10 294 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 074</b>	<b>10 294 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 048	12 753
Skyldige offentlige avgifter		8 028	8 817
Annen kortsiktig gjeld		7 265	13 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 341</b>	<b>35 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 945 415</b>	<b>10 330 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 399</b>	<b>4 367 898</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	9 859 074	10 294 921



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 896 620  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hovsvegen 33  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 950 896 620  
HOVSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 507 200	1 634 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 200</b>	<b>1 634 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	52 709	80 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		49 000	49 000
Annen driftskostnad	2,5,6	918 350	767 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 060</b>	<b>897 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 140</b>	<b>737 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 083	14 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 083</b>	<b>14 543</b>
Annen finanskostnad	10	150 092	328 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 092</b>	<b>328 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 009</b>	<b>314 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 132</b>	<b>423 235</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 132</b>	<b>423 235</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>344 131</b>	<b>423 236</b>



Organisasjonsnr: 950 896 620  
HOVSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 638 392	2 638 392
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	367 508	416 508
Sum varige driftsmidler		3 005 900	3 054 900

Sum anleggsmidler		3 005 900	3 054 900
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		121 722	33 912
Andre fordringer		-3 760	-1 392
Sum fordringer		117 962	32 520

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 536	1 280 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 536	1 280 478

Sum omløpsmidler		1 321 498	1 312 998
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 327 399	4 367 898
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 621 617	-5 965 748
Sum opptjent egenkapital		-5 621 617	-5 965 748

Sum egenkapital		-5 618 017	-5 962 148
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 353 224	9 789 071
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	505 850	505 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 074</b>	<b>10 294 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 074</b>	<b>10 294 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 048	12 753
Skyldige offentlige avgifter		8 028	8 817
Annen kortsiktig gjeld		7 265	13 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 341</b>	<b>35 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 945 415</b>	<b>10 330 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 399</b>	<b>4 367 898</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	9 859 074	10 294 921



Organisasjonsnr: 950 896 620  
HOVSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP HOVSVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		919 116	1 503 322	919 276	1 030 865
Innkrevde kapitalkostnader		585 684	1 478	585 524	553 135
Andre inntekter		2 400	129 929	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 507 200</b>	<b>1 634 729</b>	<b>1 504 800</b>	<b>1 584 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	9 500	9 975	10 500
Honorar til styret	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		106 468	101 400	106 649	110 708
Lønnskostnader	4	29 925	55 125	57 084	57 084
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	4 784	7 765	7 959	7 959
Avskrivninger/nedskrivning		49 000	49 000	0	0
Vedlikehold	5	91 057	48 664	80 000	80 000
Kabel-Tv		195 624	156 222	118 800	193 644
Forsikring		78 522	106 438	116 964	81 317
Kommunale avgifter		117 073	95 347	121 951	137 350
Energi og strøm		14 842	23 786	30 000	25 000
Renhold fellesareal		141 585	100 143	110 000	130 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		2 362	5 690	6 500	6 500
Kontorrekvisita og trykksaker		3 220	4 093	5 000	4 000
Telefon og porto		4 378	3 971	4 000	4 000
Andre driftskostnader	6	163 219	111 849	163 575	163 575
Tap på fordringer		0	234	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 020 060</b>	<b>897 226</b>	<b>956 457</b>	<b>1 029 637</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>487 140</b>	<b>737 503</b>	<b>548 343</b>	<b>554 363</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		7 083	14 543	0	0
Rentekostnader	10	150 092	328 810	155 309	85 455
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>143 009</b>	<b>314 267</b>	<b>155 309</b>	<b>85 455</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>344 131</b>	<b>423 236</b>	<b>393 034</b>	<b>468 908</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>344 131</b>	<b>423 236</b>	<b>393 034</b>	<b>468 908</b>

## 6 HOVSVEGEN BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	64 625	64 625
Bygninger	8	2 573 767	2 573 767
Andre driftsmidler	9	367 508	416 508
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 005 900</b>	<b>3 054 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		115 844	33 912
Andre leierestanser		2 578	0
Til gode av forretningsfører		3 300	0
Andre fordringer		-3 760	-1 392
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		1 203 536	1 280 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 321 498</b>	<b>1 312 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 327 399</b>	<b>4 367 898</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-5 621 617	-5 965 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 618 017</b>	<b>-5 962 148</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	9 353 224	9 789 071
Borettsinnskudd	11	492 000	492 000
Andre innskudd	12	13 850	13 850
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 074</b>	<b>10 294 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 940	7 500
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Leverandørgjeld		71 048	12 753
Skyldig off. myndigheter		8 028	8 817
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 325	6 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 341</b>	<b>35 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 945 415</b>	<b>10 330 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 327 399</b>	<b>4 367 898</b>
Pantestillelse	13	9 859 074	10 294 921

Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oddmund Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Holmeide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Ole Mæhle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Sæther  
Styremedlem

6 HOVSVEGEN BORETTSLAG



## Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>1 277 873</b>	<b>1 005 840</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	344 131	423 236
Tilbakeført avskrivninger	49 000	49 000
Salg/kjøp av anleggsmidler	49 000	49 000
Opptak langsiktig lån	0	10 228 428
Avdrag langsiktig lån	-435 847	-10 428 630
Kjøp/salg av anleggsmidler	-49 000	-49 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-42 716</b>	<b>272 033</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 235 157</b>	<b>1 277 873</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	9 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	26 600	49 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 325	6 125
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 431	7 115
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	352	649
<b>Sum</b>	<b>34 709</b>	<b>62 890</b>

Det er ansatt en vaktmester på timer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## HOVSVEGEN BORETTSLAG



## Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	44 025	41 588
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	35 629	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	1 076
6620 REP.OG VEDLIKEHOLD UTSTYR	1 403	0
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	10 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>91 057</b>	<b>48 664</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	7 415	3 436
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	138 027	87 458
7101 BILGODRGJØRELSE OPPG.PL	0	840
7102 BILGODTGJØRELSE TREKKPLIKTIG	0	127
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	9 075	9 075
7720 GENERALFORSAMLING	700	300
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 388	9 614
7790 ANDRE KOSTNADER	614	1 000
<b>Sum</b>	<b>163 219</b>	<b>111 849</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1965 for kr. 64 625,-

### Note 8 - Bygninger

<b>Anskaffet år:</b>	<b>1965</b>
Kostpris 1965	2 573 767
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 573 767</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

## HOVSVEGEN BORETTSLAG



## Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

### Note 9 - Driftsmiddel

	Ventilasjonsanl
<b>Anskaffet år:</b>	<b>2018</b>
Kostpris 01.01	490 008
+ Nyanskaffet i året	
- Salg/utrangering av anskaffelseskost	
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>490 008</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01	73 500
+ Avskrivninger i år	49 000
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>122 500</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>367 508</b>

### Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Oppgradering av fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>14637918 5</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	0.926 %
Beregnet innfridd:	01.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 789 071
Avdrag i perioden:	435 847
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 353 224</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 007 938

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14637918 5	33	283 431	9 353 223

## HOVSVEGEN BORETTSLAG



Noter HOVSVEGEN BORETTSLAG

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	492 000	492 000
<b>Sum</b>	<b>492 000</b>	<b>492 000</b>

**Note 12 - Innskudd**

	2020	2019
2256 TILSKUDD	13 850	13 850
<b>Sum</b>	<b>13 850</b>	<b>13 850</b>

**Note 13 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9.353.224,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2 638 392,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovsvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovsvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNCM4-SQEP3-4GJJX-1FALD-0ZKZL-78LEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 16:25:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZNCM4-SQEP3-4GJUX-1FALD-0ZK7L-78LEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>