



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 725 364	3 092 069
Sum inntekter		2 180 141	2 236 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3	162 593	168 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 397	5 397
Annen driftskostnad	5,6,7	1 238 842	1 277 078
Sum kostnader		1 406 831	1 450 772
Driftsresultat		1 318 533	1 641 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 446	15 793
Sum finansinntekter		49 446	15 793
Annen rentekostnad		378 878	279 965
Sum finanskostnader		378 878	279 965
Netto finans		329 432	264 172
Ordinært resultat før skattekostnad		989 100	1 377 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 100	1 377 124
Årsresultat		989 100	1 377 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		989 100	1 377 125
Sum overføringer og disponeringer		989 100	1 377 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	33 280	38 676
Sum varige driftsmidler		33 280	38 676
Sum anleggsmidler		33 280	38 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 606	234 780
Sum fordringer		80 606	234 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 821	1 427 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747 821	1 427 895
Sum omløpsmidler		1 828 426	1 662 675
SUM EIENDELER		1 861 706	1 701 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 987 825	-4 976 926
Sum opptjent egenkapital		-3 987 825	-4 976 926
Sum egenkapital	8	-3 987 825	-4 976 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 656 250	6 534 820
Sum annen langsiktig gjeld		5 656 250	6 534 820
Sum langsiktig gjeld		5 656 250	6 534 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 356	61 901
Skyldige offentlige avgifter		3 216	2 970
Annen kortsiktig gjeld		73 710	78 587
Sum kortsiktig gjeld		193 281	143 457
Sum gjeld		5 849 531	6 678 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 706	1 701 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444014

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 725 364	3 092 069
Sum inntekter		2 180 141	2 236 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3	162 593	168 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 397	5 397
Annen driftskostnad	5,6,7	1 238 842	1 277 078
Sum kostnader		1 406 831	1 450 772
Driftsresultat		1 318 533	1 641 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 446	15 793
Sum finansinntekter		49 446	15 793
Annen rentekostnad		378 878	279 965
Sum finanskostnader		378 878	279 965
Netto finans		329 432	264 172
Ordinært resultat før skattekostnad		989 100	1 377 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 100	1 377 124
Årsresultat		989 100	1 377 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		989 100	1 377 125
Sum overføringer og disponeringer		989 100	1 377 125



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	33 280	38 676
	33 280	38 676

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	33 280	38 676
--	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer

	80 606	234 780
	80 606	234 780

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	1 747 821	1 427 895
	1 747 821	1 427 895

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	1 828 426	1 662 675
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	1 861 706	1 701 352
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-3 987 825	-4 976 926
	-3 987 825	-4 976 926

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

8	-3 987 825	-4 976 926
---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9	5 656 250	6 534 820
	5 656 250	6 534 820

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	5 656 250	6 534 820
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 356	61 901
Skyldige offentlige avgifter	3 216	2 970
Annen kortsiktig gjeld	73 710	78 587
Sum kortsiktig gjeld	193 281	143 457
Sum gjeld	5 849 531	6 678 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 861 706	1 701 352



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Casparisgt 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 519 218	1 390 637
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	989 100	1 377 125
Tilbakeføring av avskrivning	5 397	5 397
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-878 570	-1 253 940
B. Endring arbeidskapital	115 927	128 581
C. Arbeidskapital	1 635 145	1 519 218
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 828 426	1 662 675
Kortsiktig gjeld	-193 281	-143 457
C Arbeidskapital	1 635 145	1 519 218

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Casparisgt 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 180 141	2 152 298	2 175 367	2 190 849
Sum leieinntekt		2 180 141	2 152 298	2 175 367	2 190 849
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	84 360	0	0
Sum annen inntekt		0	84 360	0	0
Sum inntekt		2 180 141	2 236 658	2 175 367	2 190 849
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	20 093	20 798	19 000	20 000
Styrehonorar	3	142 500	147 500	135 000	140 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 397	5 397	5 500	5 500
Driftskostnad					
Energikostnad		408 213	436 753	415 000	380 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	92 433	113 987	197 700	196 500
Kommunale avgifter/renovasjon		277 258	233 737	268 500	321 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	0	6 000	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	80 087	59 320	130 000	126 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		88 563	86 067	88 500	93 000
Andre honorar		19 500	24 615	22 000	21 500
TV/bredbånd		126 699	191 390	204 000	90 000
Forsikringer		131 437	123 840	132 389	139 489
Andre kostnader		3 245	2 251	4 500	2 600
Sum kostnad		1 406 831	1 450 772	1 639 589	1 550 777
Driftsresultat før IN		773 310	785 886	535 778	640 072
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		545 223	855 411	0	0
Driftsresultat etter IN		1 318 533	1 641 297	535 778	640 072
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		49 446	15 793	0	0
Rentekostnad		378 878	279 965	326 000	384 324
Netto finansposter		329 432	264 172	326 000	384 324
Årsresultat		989 100	1 377 125	209 778	255 748
Overført sameiekapital		989 100	1 377 125	0	0
SUM OVERFØRINGER		989 100	1 377 125	0	0



Balanse 2023 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	33 280	38 676
Sum anleggsmidler		33 280	38 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 601	8 024
Forskuddsbetalte kostnader		75 005	226 756
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 747 821	1 427 895
Sum omløpsmidler		1 828 426	1 662 675
SUM EIENDELER		1 861 706	1 701 352



Balanse 2023 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 987 825	-4 976 926
Sum opptjent egenkapital		-3 987 825	-4 976 926
Sum egenkapital	8	-3 987 825	-4 976 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 656 250	6 534 820
Sum langsiktig gjeld		5 656 250	6 534 820
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 780
Leverandørgjeld		116 356	61 901
Skyldig off. myndigheter		3 216	2 970
Påløpne renter		3 231	1 916
Annen kortsiktig gjeld		70 479	68 891
Sum kortsiktig gjeld		193 281	143 457
Sum gjeld		5 849 531	6 678 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 706	1 701 352

Sted: _____

Dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Olav Slettan
Styremedlem

Susanne Håkonsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Casparisgt 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån. Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Casparisgt 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 471 380	1 471 380
3650 Innkrevde felleskostn. renter	378 385	279 507
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	330 376	401 411
Sum	2 180 141	2 152 298

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	84 360
Sum	0	84 360

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	20 093	20 798
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	142 500	147 500
Sum	162 592	168 298

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Porttefontablå
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 949
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 949
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 669
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 280
Årets avskrivninger :	5 397
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15

Sameiet består av 30 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 218, b.nr 86 i Oslo kommune. Eiertomt på 660,4 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polisenr. SP586942.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Casparisgt 2

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	36 528	46 929
6361 Fast renhold	43 884	37 755
6362 Skadedyrutryddelse	6 662	6 435
6390 Andre driftskostnader	0	18 316
6391 Snømåking/strøing/feiing	1 000	625
6392 Containerleie/tømming	4 359	3 928
Sum	92 433	113 987

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	-61 771
6602 Vedlikehold VVS	12 941	23 431
6603 Vedlikehold elektro	37 877	3 497
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 438	24 875
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 832	4 663
6648 Vedlikehold dører og porter	0	30 943
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	33 682
Sum	80 087	59 320



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Casparisgt 2

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-4 976 926	989 101	-3 987 825
Sum oppjent egenkapital	-4 976 926	989 101	-3 987 825
Sum egenkapital	-4 976 926	989 101	-3 987 825

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Casparisgt 2

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiering av renovasjon på bygget	Finansiering av vann,avløpsrør og våtromsrehabilitering
Lånenummer:	16363514506	12117183937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	6.95 %	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 295 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 549 016	1 985 804
Avdrag i perioden:	597 592	280 978
Lånesaldo 31.12:	3 951 423	1 704 827
Saldo 5 år frem i tid:	3 216 257	523 581

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117183937	3	115 376	346 128
	1	113 125	113 125
	1	110 875	110 875
	1	106 530	106 530
	3	100 653	301 959
	2	96 277	192 554
	1	83 023	83 023
	5	75 802	379 010
	1	71 016	71 016
	1	607	607
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363514506	1	275 472	275 472
	3	249 154	747 462
	1	187 111	187 111
	5	181 155	905 775
	1	172 171	172 171
	2	155 680	311 360
	3	150 234	450 702
	1	142 922	142 922
	1	137 517	137 517
	1	134 716	134 716
	3	131 916	395 748
	1	90 419	90 419

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Casparisgt 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Casparisgt 2

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Olav Slettan (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Susanne Håkonsen (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Casparisgt 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Casparisgt 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ZTTQP-3H37U-XD2MC-CCMMH-CE6BT-6Y1TH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZTTQP-3H37U-XD2MC-CCMMH-CE6BT-6Y1TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-27 17:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTTQP-3H37U-XD2JMC-CCXMH-CE6BT-6Y1TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>