



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 284 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 151 736	1 153 536
Sum inntekter		1 151 736	1 153 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	905 269	1 677 231
Sum kostnader		973 728	1 745 691
Driftsresultat		178 008	-592 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 845	465
Sum finansinntekter		10 845	465
Annen rentekostnad	8	51 012	39 755
Annen finanskostnad	9	7 326	4 640
Sum finanskostnader		-32 842	-34 649
Netto finans		-47 493	-43 930
Ordinært resultat før skattekostnad		130 514	-636 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 514	-636 085
Årsresultat	10	145 166	-626 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 678	594
Andre fordringer		215 639	189 157
Sum fordringer		217 317	189 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 060	1 062 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 060	1 062 871
Sum omløpsmidler		1 193 377	1 252 622
SUM EIENDELER		1 193 377	1 252 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-71 397	-216 562
Sum opptjent egenkapital		-71 397	-216 562
Sum egenkapital	11	-71 397	-216 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 128 341	1 157 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 341	1 157 747
Sum langsiktig gjeld		1 128 341	1 157 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 665	209 281
Annen kortsiktig gjeld		13 768	102 157
Sum kortsiktig gjeld		136 433	311 437
Sum gjeld		1 264 774	1 469 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 377	1 252 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512093

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 284 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 994 284 002
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 151 736	1 153 536
Sum inntekter		1 151 736	1 153 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	905 269	1 677 231
Sum kostnader		973 728	1 745 691
Driftsresultat		178 008	-592 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 845	465
Sum finansinntekter		10 845	465
Annen rentekostnad	8	51 012	39 755
Annen finanskostnad	9	7 326	4 640
Sum finanskostnader		-32 842	-34 649
Netto finans		-47 493	-43 930
Ordinært resultat før skattekostnad		130 514	-636 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 514	-636 085
Årsresultat	10	145 166	-626 804



Organisasjonsnr: 994 284 002
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 678	594
Andre fordringer		215 639	189 157
Sum fordringer		217 317	189 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 060	1 062 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 060	1 062 871
Sum omløpsmidler		1 193 377	1 252 622
SUM EIENDELER		1 193 377	1 252 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-71 397	-216 562
Sum opptjent egenkapital		-71 397	-216 562
Sum egenkapital	11	-71 397	-216 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 128 341	1 157 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 341	1 157 747
Sum langsiktig gjeld		1 128 341	1 157 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 665	209 281



Annen kortsiktig gjeld	13 768	102 157
Sum kortsiktig gjeld	136 433	311 437
Sum gjeld	1 264 774	1 469 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 193 377	1 252 622



Organisasjonsnr: 994 284 002
SAMEIET BJØRN FARMANNSGT. 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 151 736	1 153 536	1 154 718	1 173 116
Sum		1 151 736	1 153 536	1 154 718	1 173 116
Sum					
		1 151 736	1 153 536	1 154 718	1 173 116
Forretningsførsel og revisjon	2	86 381	86 928	88 350	88 450
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	190 222	983 097	281 000	235 000
Eksterne tjenester	5	157 759	153 867	170 000	179 000
Kabel-tv og bredbånd		105 595	101 995	104 000	106 000
Forsikring		83 562	76 340	81 000	91 000
Kommunale avgifter		198 601	189 940	196 270	225 000
Brensel og strøm		33 613	36 046	60 000	60 000
Andre driftsutgifter	6	49 536	49 018	50 600	45 600
Sum		973 728	1 745 691	1 099 680	1 098 510
Driftsresultat		178 008	-592 155	55 038	74 606
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	10 845	465	2 500	2 500
Rentekostnad	8	51 012	39 755	41 430	62 551
Andre finansposter	9	7 326	4 640	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 842	-34 649	-38 930	-60 051
Årsresultat	10	145 166	-626 804	16 108	14 555
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-29 406	-31 890	-32 043	-25 817
Endring i disponible midler	10	115 760	-658 694	-15 935	-11 262



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 678	593
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader		204 593	189 157
Andre fordringer		10 981	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		973 540	1 060 351
Innstående på særvilkår		2 520	2 520
Sum omløpsmidler		1 193 377	1 252 622
SUM EIENDELER		1 193 377	1 252 622



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-216 563	410 242
Årets resultat	10	145 166	-626 804
Sum egenkapital	11	-71 397	-216 563
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 128 341	1 157 747
Sum langsiktig gjeld		1 128 341	1 157 747
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 002	7 315
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		122 665	209 281
Påløpne renter		3 017	1 882
Annen kortsiktig gjeld		4 749	92 666
Sum kortsiktig gjeld		136 433	311 437
Sum gjeld		1 264 774	1 469 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 193 377	1 252 622

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Åsnes
Styreleder

Cathinka Marie Sandsdalen
Styremedlem

Ellen Jacobsen
Styremedlem

Anette Christiansen
Styremedlem

Dag Ivar Brekke
Styremedlem

514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	854 064	926 568	854 077	853 080
3607 Renter og avdrag	72 504	0	72 473	87 368
3611 Inntekt trappevask	61 500	61 500	61 500	61 500
3625 Inntekt bredbånd	112 668	112 668	112 668	112 668
3645 Inntekter parkeringsplasser	36 000	36 000	36 000	36 000
3692 Inntekt vaskeri	15 000	16 800	18 000	22 500
Sum	1 151 736	1 153 536	1 154 718	1 173 116

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 219	11 066	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	73 740	73 740	75 950	75 950
Annen regnskapsførsel	2 422	2 122	2 400	2 500
Sum	86 381	86 928	88 350	88 450

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	8 625	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	15 504	2 236	5 000	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	6 169	113 314	5 000	0
6610 Vedlikehold heis	0	757 689	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 120	7 358	10 000	10 000
6615 Bygging ny leilighet	-58 797	80 000	200 000	210 000
6616 Vedlikehold fellesareal	112 041	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	2 125	1 500	5 000	5 000
6619 Vedlikehold vaskeri	10 756	0	5 000	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	1 000	11 000	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	80 679	20 000	30 000	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	10 000	10 000
Sum	190 222	983 097	281 000	235 000

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	1 765	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	8 750	7 250	0	0
6760 Vaktmestertjenester	80 808	78 609	80 000	88 000
6761 Renholdstjenester	66 528	63 087	70 000	71 000
6762 Snørydding, salt og sand	204	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 469	2 125	15 000	15 000
6799 Andre konsulentjenester	0	1 031	0	0
Sum	157 759	153 867	170 000	179 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 400	10 000	9 500	9 500
6825 Kopiering	1 856	2 266	0	0
6900 Telekommunikasjon	330	0	0	0
6940 Porto	2 335	2 753	0	0
7720 Møtekostnader	5 028	3 439	3 100	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 647	4 171	5 000	5 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	2 000	2 000
7773 Gebyrer og garantier	4 550	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 019	7 700	0	0
7789 Drift heis	12 702	6 320	10 000	10 000
7790 Andre driftskostnader	663	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	3 381	2 470	4 000	3 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 927	8 200	7 000	3 000
Sum	49 536	49 018	50 600	45 600

Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16 Orgnr: 994284002



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	10 845	100	2 000	2 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	365	500	500
Sum	10 845	465	2 500	2 500

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Lånenr 9492.70.36759	51 012	39 755	40 430	61 551
8159 Andre rentekostnader	0	0	1 000	1 000
Sum	51 012	39 755	41 430	62 551

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	7 326	4 640	0	0
Sum	7 326	4 640	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	941 184	1 599 879
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	145 166	-626 804
Avdrag langsiktig lån	-29 406	-31 890
B. Årets endring i disponible midler	115 760	-658 694
C. Disponible midler 31.12	1 056 944	941 184

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 514 Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Finansiere bytte av heis
Lånenummer:	94927036759
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	15.08.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 157 747
Avdrag i perioden:	29 406
Lånesaldo 31.12:	1 128 341
Saldo 5 år frem i tid:	994 830

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927036759	1	83 841	83 841
	1	67 448	67 448
	1	37 939	37 939
	1	35 129	35 129
	6	32 319	193 914
	1	28 572	28 572
	5	27 635	138 175
	5	26 230	131 150
	5	24 824	124 120
	15	19 204	288 060



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Styreleder	Gunnar Åsnes (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Dag Ivar Brekke (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Cathinka Marie Sandsdalen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Ellen Jacobsen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Anette Christiansen (sign.)	22.05.2023



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCCOA-7EXNZ-UXGG8-BIMUH-DIQV4-Q6QT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 10:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCCCA-7EXNZ-UXGG8-BIMUH-DIQV4-Q6QT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørn Farmannsgt. 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCCOA-7EXNZ-UXGG8-BIMUH-DIQV4-Q6QT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 10:25:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCCCA-7EXNZ-UXGG8-BIMUH-DIQV4-Q6QT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>