



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER NUSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS
Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eirik Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 78 622 | 70 419 |
| Sum kostnader | | 78 622 | 70 419 |
| Driftsresultat | | -78 622 | -70 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 048 | 20 123 |
| Annen finansinntekt | | 6 006 873 | 5 561 363 |
| Sum finansinntekter | | 6 034 921 | 5 581 486 |
| Netto finans | | 6 034 921 | 5 581 486 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 956 299 | 5 511 067 |
| Skattekostnad | 4 | 28 520 | 25 639 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Årsresultat | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Totalresultat | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 5 927 779 | 5 485 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 24 999 | 24 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 999 | 24 999 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 82 405 705 | 82 405 705 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 7 363 233 | 7 363 233 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 540 045 | 517 510 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 808 983 | 90 786 448 |
| Sum anleggsmidler | | 90 833 982 | 90 811 447 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 410 | 16 581 |
| Sum fordringer | | 17 410 | 16 581 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 810 843 | 1 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 810 843 | 1 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 828 253 | 18 151 |
| SUM EIENDELER | | 92 662 235 | 90 829 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 11 015 060 | 11 015 060 |
| Overkurs | | 2 206 711 | 2 206 711 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 221 771 | 13 221 771 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 76 260 195 | 70 332 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 260 195 | 70 332 416 |
| Sum egenkapital | 10 | 89 481 966 | 83 554 187 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 28 589 | 35 736 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 28 589 | 35 736 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 111 013 | 7 182 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 111 013 | 7 182 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 139 602 | 7 217 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 10 | | |
| Leverandørgjeld | | | 18 088 |
| Betalbar skatt | 4 | 35 667 | 34 574 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 667 | 57 662 |
| Sum gjeld | | 3 180 269 | 7 275 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 662 235 | 90 829 597 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139671

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER NUSTAD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 11
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eirik Nustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 914 191 947
PEDER NUSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 78 622 | 70 419 |
| Sum kostnader | | 78 622 | 70 419 |
| Driftsresultat | | -78 622 | -70 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 048 | 20 123 |
| Annen finansinntekt | | 6 006 873 | 5 561 363 |
| Sum finansinntekter | | 6 034 921 | 5 581 486 |
| Netto finans | | 6 034 921 | 5 581 486 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 956 299 | 5 511 067 |
| Skattekostnad | 4 | 28 520 | 25 639 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Årsresultat | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Totalresultat | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 5 927 779 | 5 485 428 |



Organisasjonsnr: 914 191 947
PEDER NUSTAD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | 24 999 | 24 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 999 | 24 999 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 82 405 705 | 82 405 705 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 7 363 233 | 7 363 233 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 540 045 | 517 510 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 808 983 | 90 786 448 |
| Sum anleggsmidler | | 90 833 982 | 90 811 447 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 410 | 16 581 |
| Sum fordringer | | 17 410 | 16 581 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 810 843 | 1 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 810 843 | 1 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 828 253 | 18 151 |
| SUM EIENDELER | | 92 662 235 | 90 829 597 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 11 015 060 | 11 015 060 |
| Overkurs | | 2 206 711 | 2 206 711 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 221 771 | 13 221 771 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 76 260 195 | 70 332 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 260 195 | 70 332 416 |
| Sum egenkapital | 10 | 89 481 966 | 83 554 187 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 28 589 | 35 736 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 28 589 | 35 736 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 111 013 | 7 182 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 111 013 | 7 182 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 139 602 | 7 217 749 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 10 | | 18 088 |
| Leverandørgjeld | | | 34 574 |
| Betalbar skatt | 4 | 35 667 | 5 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 57 662 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 667 | 57 662 |
| Sum gjeld | | 3 180 269 | 7 275 411 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 92 662 235 | 90 829 597 |



Organisasjonsnr: 914 191 947
PEDER NUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Peder Nustad AS 2021.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------|---------------|-------------------------|
| Nustad, Peder Eirik | BANKID_MOBILE | 2022-01-31 11:36 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3E1FAA79402544BEBFCB967B9892DF22



Årsregnskap
2021

Peder Nustad AS
Org.nr. 914 191 947



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E1FAA79402544BEBFCB967B9892DF22



Peder Nustad AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 78 622 | 70 419 |
| Sum driftskostnader | | 78 622 | 70 419 |
| Driftsresultat | | -78 622 | -70 419 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 048 | 20 123 |
| Annen finansinntekt | | 6 006 873 | 5 561 363 |
| Resultat av finansposter | | 6 034 921 | 5 581 486 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 956 299 | 5 511 067 |
| Skattekostnad | 4 | -28 520 | -25 639 |
| Årsresultat | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 5 927 779 | 5 485 428 |
| Sum overføringer | 10 | 5 927 779 | 5 485 428 |

Peder Nustad AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E1FAA79402544BEBFCB967B9892DF22



Peder Nustad AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | 24 999 | 24 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 999 | 24 999 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 82 405 705 | 82 405 705 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 7 363 233 | 7 363 233 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 500 000 | 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 540 045 | 517 510 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 90 808 983 | 90 786 448 |
| Sum anleggsmidler | | 90 833 982 | 90 811 447 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 410 | 16 581 |
| Sum fordringer | | 17 410 | 16 581 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 810 843 | 1 570 |
| Sum omløpsmidler | | 1 828 253 | 18 151 |
| Sum eiendeler | | 92 662 235 | 90 829 597 |

Peder Nustad AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E1FAA79402544BEBFCB967B9892DF22



Peder Nustad AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 10 | 11 015 060 | 11 015 060 |
| Overkurs | | 2 206 711 | 2 206 711 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 221 771 | 13 221 771 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 76 260 195 | 70 332 416 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 260 195 | 70 332 416 |
| Sum egenkapital | 10 | 89 481 966 | 83 554 187 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 28 589 | 35 736 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 28 589 | 35 736 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 111 013 | 7 182 013 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 111 013 | 7 182 013 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 18 088 |
| Betalbar skatt | 4 | 35 667 | 34 574 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 000 | 5 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 667 | 57 662 |
| Sum gjeld | | 3 180 269 | 7 275 411 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 92 662 235 | 90 829 597 |

Oslo, 17.01.22
Styret i Peder Nustad AS

Peder Eirik Nustad
styreleder

Peder Nustad AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E1FAA79402544BEBFCB967B9892DF22

Peder Nustad AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skides årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E1FAA79402544BEBFCB967B9892DF22



Peder Nustad AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 19 125 i ordinært revisjonshonorar og kr 12 250 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 35 667 | 34 574 |
| Endring i utsatt skatt | -7 147 | -8 935 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 28 520 | 25 639 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 5 956 299 | 5 511 067 |
| Permanente forskjeller | -5 826 667 | -5 394 522 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 488 | 40 610 |
| Skattepliktig inntekt | 162 121 | 157 155 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 35 667 | 34 574 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 35 667 | 34 574 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Gevinst – og tapskonto | 129 950 | 162 438 | 32 488 |
| Sum | 129 950 | 162 438 | 32 488 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 129 950 | 162 438 | 32 488 |
| Utsatt skatt (22 %) | 28 589 | 35 736 | 7 147 |

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E1FAA79402544BEBFCB967B9892DF22



Peder Nustad AS

Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Violin | Sum varige driftsmidler |
|-------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 24 999 | 24 999 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 24 999 | 24 999 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12 | 24 999 | 24 999 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2021.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| | Eierandel | Bokført EK 100 % | Årsresultat 100 % | Bokført verdi |
|-------------------|-----------|---------------------|----------------------|-------------------|
| Mallin Venture AS | 25,10 % | 39 142 983 | -1 829 719 | 7 363 233 |
| Mallin Eiendom AS | 57,70 % | 153 028 574 | 46 533 272 | 82 405 705 |
| Sum | | | | 89 768 938 |

Oppgitte tall er per 31.12.20 da årsregnskapet for 2021 ikke er klart ved avleggelsen av regnskapet.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

| Mellomværende | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------|---------|
| Fordring Mallin Eiendom AS | 0 | 4 744 |
| Fordring Mallin Venture AS | 540 045 | 512 766 |

Note 7 Gjeld til nærstående personer

| Mellomværende med aksjonær | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Lån Peder Nustad | -3 111 013 | -7 182 013 |

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E1FAA79402544BEBFCB967B9892DF22



Peder Nustad AS

Noter 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 21812 | 505 | 11 015 060 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|---------------|--------------|
| Peder Nustad | Styreleder | 21812 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | | 21 812 | 100 % |

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 11 015 060 | 2 206 711 | 70 332 416 | 83 554 187 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 5 927 779 | 5 927 779 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 11 015 060 | 2 206 711 | 76 260 195 | 89 481 966 |

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3E1FAA79402544BEBFCB967B9892DF22



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Peder Nustad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Peder Nustad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 927 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Peder Nustad AS



Oslo, 17. januar 2022
RSM Norge AS

Anders M. Løvaas
Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor