



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 562 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRETOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 194 008	1 062 720
Sum inntekter		1 194 008	1 062 720
Kostnader			
Varekostnad		3 812	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 311	316 043
Annen driftskostnad	2	91 532	82 104
Sum kostnader		393 655	398 148
Driftsresultat		800 353	664 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Annen finansinntekt		229 650	7 500
Sum finansinntekter		229 650	7 565
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	100 000	
Annen rentekostnad		92 079	114 052
Sum finanskostnader		192 079	114 052
Netto finans		37 570	-106 487
Ordinært resultat før skattekostnad		837 923	558 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 568	135 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 355	422 121
Årsresultat		666 355	422 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 355	422 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		666 355	322 121
Sum overføringer og disponeringer		666 355	422 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 615 746	5 914 057
Sum varige driftsmidler		5 615 746	5 914 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		530 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
Sum anleggsmidler		6 145 746	6 444 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	6 968
Sum fordringer		25 000	6 968
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400 000	500 000
Sum investeringer		400 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 621	412 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 621	412 682
Sum omløpsmidler		921 621	919 650
SUM EIENDELER		7 067 367	7 363 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		-194 284	-214 112
Overkurs		2 343	2 343
Sum innskutt egenkapital		1 808 059	1 788 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 554 369	1 888 013
Sum opptjent egenkapital		2 554 369	1 888 013
Sum egenkapital		4 362 427	3 676 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 461 024	3 394 368
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 024	3 394 368
Sum langsiktig gjeld		2 461 024	3 394 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 871	17 628
Betalbar skatt		171 568	135 964
Skyldig offentlige avgifter		46 477	39 504
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		243 916	293 096
Sum gjeld		2 704 940	3 687 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 367	7 363 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511377

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 562 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRETOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 562 184
ENTREPRETOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 194 008	1 062 720
Sum inntekter		1 194 008	1 062 720
Kostnader			
Varekostnad		3 812	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 311	316 043
Annen driftskostnad	2	91 532	82 104
Sum kostnader		393 655	398 148
Driftsresultat		800 353	664 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Annen finansinntekt		229 650	7 500
Sum finansinntekter		229 650	7 565
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	100 000	
Annen rentekostnad		92 079	114 052
Sum finanskostnader		192 079	114 052
Netto finans		37 570	-106 487
Ordinært resultat før skattekostnad		837 923	558 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 568	135 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 355	422 121
Årsresultat		666 355	422 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 355	422 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital		666 355	322 121
Sum overføringer og disponeringer		666 355	422 121



Organisasjonsnr: 991 562 184
ENTREPRETOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 615 746 5 914 057

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

530 000 530 000

Sum finansielle
anleggsmidler

530 000 530 000

Sum anleggsmidler

6 145 746 6 444 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

25 000 6 968

Sum fordringer

25 000 6 968

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

400 000 500 000

Sum investeringer

400 000 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

496 621 412 682

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

496 621 412 682

Sum omløpsmidler

921 621 919 650

SUM EIENDELER

7 067 367 7 363 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer

-194 284 -214 112



Overkurs	2 343	2 343
Sum innskutt egenkapital	1 808 059	1 788 230
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 554 369	1 888 013
Sum opptjent egenkapital	2 554 369	1 888 013
Sum egenkapital	4 362 427	3 676 244
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 461 024	3 394 368
Sum annen langsiktig gjeld	2 461 024	3 394 368
Sum langsiktig gjeld	2 461 024	3 394 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 871	17 628
Betalbar skatt	171 568	135 964
Skyldig offentlige avgifter	46 477	39 504
Utbytte		100 000
Sum kortsiktig gjeld	243 916	293 096
Sum gjeld	2 704 940	3 687 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 067 367	7 363 707



Organisasjonsnr: 991 562 184
ENTREPRETOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Entrepretor Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991562184

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Entrepretor Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 194 008	1 062 720
Sum driftsinntekter		1 194 008	1 062 720
Driftskostnader			
Varekostnad		3 812	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 311	316 043
Annen driftskostnad	2	91 532	82 104
Sum driftskostnader		393 655	398 148
DRIFTSRESULTAT		800 353	664 572
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	65
Annen finansinntekt		229 650	7 500
Sum finansinntekter		229 650	7 565
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	100 000	0
Annen rentekostnad		92 079	114 052
Sum finanskostnader		192 079	114 052
NETTO FINANSPOSTER		37 570	(106 487)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		837 923	558 085
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 568	135 964
ORDINÆRT RESULTAT		666 355	422 121
ÅRSRESULTAT		666 355	422 121
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		666 355	322 121
SUM OVERF. OG DISP.		666 355	422 121



Entrepretor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 615 746	5 914 057
Sum varige driftsmidler		5 615 746	5 914 057
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		530 000	530 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	530 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 145 746	6 444 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	6 968
Sum fordringer		25 000	6 968
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400 000	500 000
Sum investeringer		400 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 621	412 682
SUM OMLØPSMIDLER		921 621	919 650
SUM EIENDELER		7 067 367	7 363 707



Entrepretor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Egne aksjer		(194 284)	(214 113)
Overkurs		2 343	2 343
Sum innskutt egenkapital		1 808 059	1 788 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 554 369	1 888 013
Sum opptjent egenkapital		2 554 369	1 888 013
SUM EGENKAPITAL		4 362 427	3 676 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 461 024	3 394 368
Sum annen langsiktig gjeld		2 461 024	3 394 368
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 461 024	3 394 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 871	17 628
Betalbar skatt		171 568	135 964
Skyldig offentlige avgifter		46 477	39 504
Utbytte		0	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		243 916	293 096
SUM GJELD		2 704 940	3 687 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 367	7 363 707

MOSJØEN den
03.05.2022Jan Øystein Nilsen
*Styrets leder*Kåre Johan Åsli
*Styremedlem*Kjell Arne Gabrielsen
*Styremedlem*Marit Solveig Amundsgård
Rossvoll
Styremedlem



Entreprenør Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Entreprenør Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 207 805	925 000	9 132 805
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 207 805	925 000	9 132 805
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 273 766	925 000	3 198 766
+ Ordinære avskrivninger	318 292	0	318 292
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 592 058	925 000	3 517 058
Balansført verdi pr 31/12	5 615 747	0	5 615 747
Prosentats for ord.avskr	4-20	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Nedskrivning av aksjer i Nordland Tak AS

Aksjer i Nordland Tak AS nedskrives fra kr 100.000 til kr 0 da disse anses som tapt



Entreprenør Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	837 923
+ Permanente og andre forskjeller	-122 667
+ Endring i midlertidige forskjeller	64 598
= Inntekt	779 854

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 568
= Sum betalbar skatt	171 568
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	171 568
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 568
= Betalbar skatt i balansen	171 568

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 15 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Moto Prosjektutvikling AS	968 470 027	70	35,00 %
Jan Øystein Nilsen		70	35,00 %
Midt Norsk Holding AS	952 949 551	20	10,00 %
Entreprenør Eiendom AS	991 562 184	15	7,50 %
Kjell Arne Gabrielsen		10	5,00 %