



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o John S. Platou
Dæliveien 125
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stoud Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 509	388 483
Sum inntekter		613 509	388 483
Kostnader			
Varekostnad		0	745 786
Annen driftskostnad	1, 2	320 512	131 045
Sum kostnader		320 512	876 830
Driftsresultat		292 997	-488 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 846	22
Sum finansinntekter		267 846	22
Annen rentekostnad		3 196 878	925 455
Sum finanskostnader		3 196 878	925 455
Netto finans		-2 929 032	-925 433
Resultat før skattekostnad		-2 636 035	-1 413 780
Skattekostnad	3, 4	-579 928	-311 031
Årsresultat		-2 056 107	-1 102 749
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 987 440	0
Konsernbidrag		1 987 440	0
Udekket tap		-2 056 107	-1 102 749
Sum overføringer og disponeringer		-2 056 107	-1 102 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	73 621 288	63 192 461
Sum varige driftsmidler		73 621 288	63 192 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 621 288	63 192 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 700
Konsernfordringer	6	2 548 000	0
Sum fordringer		2 548 000	29 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 238	43 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 238	43 781
Sum omløpsmidler		8 488 238	73 481
SUM EIENDELER		82 109 526	63 265 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 669 135	11 681 695
Sum innskutt egenkapital		15 968 135	13 980 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 229 853	6 173 746
Sum opptjent egenkapital		-8 229 853	-6 173 746
Sum egenkapital		7 738 281	7 806 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 998 972	2 018 340
Sum avsetninger for forpliktelser		1 998 972	2 018 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	49 516 096	47 284 762
Ansvarlig lånekapital	6	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		69 558 515	52 327 181
Sum langsiktig gjeld		71 557 487	54 345 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	1 010 889
Annen kortsiktig gjeld		2 805 882	102 583
Sum kortsiktig gjeld		2 813 757	1 113 472
Sum gjeld		74 371 244	55 458 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 109 525	63 265 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620473

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o John S. Platou
Døliveien 125
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Stoud Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 509	388 483
Sum inntekter		613 509	388 483
Kostnader			
Varekostnad		0	745 786
Annen driftskostnad	1, 2	320 512	131 045
Sum kostnader		320 512	876 830
Driftsresultat		292 997	-488 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 846	22
Sum finansinntekter		267 846	22
Annen rentekostnad		3 196 878	925 455
Sum finanskostnader		3 196 878	925 455
Netto finans		-2 929 032	-925 433
Resultat før skattekostnad		-2 636 035	-1 413 780
Skattekostnad	3, 4	-579 928	-311 031
Årsresultat		-2 056 107	-1 102 749
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 987 440	0
Konsernbidrag		1 987 440	0
Udekket tap		-2 056 107	-1 102 749
Sum overføringer og disponeringer		-2 056 107	-1 102 749



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	73 621 288	63 192 461
Sum varige driftsmidler		73 621 288	63 192 461
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 621 288	63 192 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	29 700
Konsernfordringer	6	2 548 000	0
Sum fordringer		2 548 000	29 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 940 238	43 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 238	43 781
Sum omløpsmidler		8 488 238	73 481
SUM EIENDELER		82 109 526	63 265 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 669 135	11 681 695
Sum innskutt egenkapital		15 968 135	13 980 695
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	8	8 229 853	6 173 746
Sum opptjent egenkapital		-8 229 853	-6 173 746
Sum egenkapital		7 738 281	7 806 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 998 972	2 018 340
Sum avsetninger for forpliktelser		1 998 972	2 018 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	49 516 096	47 284 762
Ansvarlig lånekapital	6	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		69 558 515	52 327 181
Sum langsiktig gjeld		71 557 487	54 345 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	1 010 889
Annen kortsiktig gjeld		2 805 882	102 583
Sum kortsiktig gjeld		2 813 757	1 113 472
Sum gjeld		74 371 244	55 458 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 109 525	63 265 942



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2548000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69558515.00	52327180.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bjerkåsholmen Bolig AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkåsholmen Bolig AS som viser et underskudd på kr 2 056 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:10:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WL59N-XIZRN-HUT05-340Z5-0GQJ5-8TW76

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

992734817

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 3G0BF-AQT6C-YBGNS-XZK3Z-FUNH0-E45KF



BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		613 509	388 483
Sum driftsinntekter		613 509	388 483
Driftskostnader			
Varekostnad		0	745 786
Annen driftskostnad	1, 2	320 512	131 045
Sum driftskostnader		320 512	876 830
Driftsresultat		292 997	-488 347
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267 846	22
Sum finansinntekter		267 846	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 196 878	925 455
Sum finanskostnader		3 196 878	925 455
Netto finans		-2 929 032	-925 433
Resultat før skattekostnad		-2 636 035	-1 413 780
Skattekostnad	3, 4	-579 928	-311 031
Årsresultat		-2 056 107	-1 102 749
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 987 440	0
Mottatt konsernbidrag		1 987 440	0
Udekket tap		-2 056 107	-1 102 749
Sum overføringer		-2 056 107	-1 102 749

Penneo Dokumentnøkkel: 3G0BF-AQ76C-YBGNS-XZK3Z-FUNH0-E45KF



BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	73 621 288	63 192 461
Sum varige driftsmidler		73 621 288	63 192 461
Sum anleggsmidler		73 621 288	63 192 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 700
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 548 000	0
Sum fordringer		2 548 000	29 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 238	43 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 238	43 781
Sum omløpsmidler		8 488 238	73 481
SUM EIENDELER		82 109 526	63 265 942

Penneo Dokumentnøkkel: 3G0BF-AQ76C-YBGNS-XZK3Z-FUNH0-E45KF



BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 669 135	11 681 695
Sum innskutt egenkapital		15 968 135	13 980 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 229 853	6 173 746
Sum opptjent egenkapital		-8 229 853	-6 173 746
Sum egenkapital		7 738 281	7 806 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	1 998 972	2 018 340
Sum avsetning for forpliktelseser		1 998 972	2 018 340
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	49 516 096	47 284 762
Ansvarlig lånekapital	6	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		69 558 515	52 327 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	1 010 889
Annen kortsiktig gjeld		2 805 882	102 583
Sum kortsiktig gjeld		2 813 757	1 113 472
Sum gjeld		74 371 244	55 458 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 109 526	63 265 942

OSLO, 30.06.2025

John Stoud Platou
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3G0BF-AQT6C-YBGNS-XZK3Z-FUNH0-E45KF



BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-560 560	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 368	-311 031
Skattekostnad	-579 928	-311 031
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 636 035	-1 413 780
+/- Endring i midlertidige forskjeller	180 009	-12 489
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 974	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 548 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 426 269

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	20 930 238	20 930 238	0
Gevinst- og tapskonto	-49 956	-39 965	-9 991
Fremførbart underskudd	-11 706 009	-11 614 035	-91 974
Kortsiktig gjeld	0	-190 000	190 000
Netto forskjeller	9 174 273	9 086 237	88 035
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 174 273	9 086 237	88 035
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 018 340	1 998 972	19 368

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	63 192 461
Tilgang i året	10 428 827
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	73 621 288
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	73 621 288
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen gjelder tomt og avskrives ikke.



BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
992 734 817

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 548 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	69 558 515	52 327 180

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 299 000	1	2 299 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Platou Eiendom AS	2 299 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 299 000	11 681 695	-6 173 746	7 806 949
Årsresultat	0	0	-2 056 107	-2 056 107
Mottatt konsernbidrag	0	1 987 440	0	1 987 440
Egenkapital 31.12.2024	2 299 000	13 669 135	-8 229 853	7 738 281

Penneo Dokumentnøkkel: 3G0BF-AQT6C-YBGNS-XZK3Z-FUNH0-E45KF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Platou, John Stoud

Styreleder

På vegne av: Bjerkåsholmen Bolig AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1356672

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-06-30 12:30:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3G0BF-AQT6C-YBGNS-XZK3Z-FUNH0-E45KF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.