



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFJORDEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			66 000
Annen driftsinntekt		149 037	152 482
Sum inntekter		149 037	218 482
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	68 193	92 054
Varekostnad		21 800	24 500
Annen driftskostnad		177 832	117 654
Sum kostnader		267 825	234 208
Driftsresultat		-118 789	-15 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	9
Sum finansinntekter		42	9
Annen rentekostnad		267 224	398 681
Sum finanskostnader		267 224	398 681
Netto finans		-267 182	-398 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 971	-414 399
Skattekostnad		121 155	-91 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 125	-323 230
Årsresultat		-507 126	-323 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 126	-323 231
Sum overføringer og disponeringer		-507 126	-323 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			121 155
Sum immaterielle eiendeler			121 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 160	52 160
Sum finansielle anleggsmidler		52 160	52 160
Sum anleggsmidler		52 160	173 315
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 463 654	5 523 654
Sum varer		5 463 654	5 523 654
Fordringer			
Kundefordringer		48 334	43 725
Andre fordringer	2	25 223	19 700
Konsernfordringer		296 545	479 740
Sum fordringer		370 102	543 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 337	78 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 337	78 438
Sum omløpsmidler		5 838 092	6 145 257
SUM EIENDELER		5 890 252	6 318 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	3	500 000	500 000
Overkurs	3	883 907	883 907
Sum innskutt egenkapital		1 383 907	1 383 907
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 359 063	3 851 937
Sum opptjent egenkapital		-4 359 063	-3 851 937
Sum egenkapital		-2 975 155	-2 468 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 308 729	8 283 189
Sum annen langsiktig gjeld		8 308 729	8 283 189
Sum langsiktig gjeld		8 308 729	8 283 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 142	92 069
Annen kortsiktig gjeld		419 537	411 344
Sum kortsiktig gjeld		556 679	503 413
Sum gjeld		8 865 408	8 786 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 252	6 318 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720208

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFJORDEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Langset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 677 497
LANGFJORDEN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			66 000
Annen driftsinntekt		149 037	152 482
Sum inntekter		149 037	218 482
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1		68 193	92 054
Varekostnad		21 800	24 500
Annen driftskostnad		177 832	117 654
Sum kostnader		267 825	234 208
Driftsresultat		-118 789	-15 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	9
Sum finansinntekter		42	9
Annen rentekostnad		267 224	398 681
Sum finanskostnader		267 224	398 681
Netto finans		-267 182	-398 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-385 971	-414 399
Skattekostnad		121 155	-91 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 125	-323 230
Årsresultat		-507 126	-323 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-507 126	-323 231
Sum overføringer og disponeringer		-507 126	-323 231



Organisasjonsnr: 994 677 497
LANGFJORDEN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		121 155
Sum immaterielle eiendeler		121 155

Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	52 160	52 160
Sum finansielle anleggsmidler	52 160	52 160
Sum anleggsmidler	52 160	173 315

Omløpsmidler		
Varer		
Varer	5 463 654	5 523 654
Sum varer	5 463 654	5 523 654

Fordringer		
Kundefordringer	48 334	43 725
Andre fordringer	2 25 223	19 700
Konsernfordringer	296 545	479 740
Sum fordringer	370 102	543 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 337	78 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 337	78 438

Sum omløpsmidler	5 838 092	6 145 257
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	5 890 252	6 318 572
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	3 500 000	500 000
Overkurs	3 883 907	883 907
Sum innskutt egenkapital	1 383 907	1 383 907

Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 359 063	3 851 937



Sum opptjent egenkapital	-4 359 063	-3 851 937
Sum egenkapital	-2 975 155	-2 468 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 308 729	8 283 189
Sum annen langsiktig gjeld	8 308 729	8 283 189
Sum langsiktig gjeld	8 308 729	8 283 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 142	92 069
Annen kortsiktig gjeld	419 537	411 344
Sum kortsiktig gjeld	556 679	503 413
Sum gjeld	8 865 408	8 786 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 890 252	6 318 572



Organisasjonsnr: 994 677 497
LANGFJORDEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

LANGFJORDEN HYTTEFELT AS
6460 Eidsvåg i Romsdal

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Eika Økonomi Nordvest AS
Øravegen 2
6650 SURNADAL
Org.nr. 996 452 557

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
LANGFJORDEN HYTTEFELT AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	66 000
Annen driftsinntekt		149 037	152 482
Sum driftsinntekter		149 037	218 482
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	1	(68 193)	(92 054)
Varekostnad		(21 800)	(24 500)
Annen driftskostnad		(177 832)	(117 654)
Sum driftskostnader		(267 825)	(234 208)
Driftsresultat		(118 789)	(15 726)
Annen renteinntekt		42	9
Sum finansinntekter		42	9
Annen rentekostnad		(267 224)	(398 681)
Sum finanskostnader		(267 224)	(398 681)
Netto finans		(267 182)	(398 673)
Resultat før skattekostnad		(385 971)	(414 399)
Skattekostnad		(121 155)	91 168
Årsresultat		(507 126)	(323 231)
Overføringer			
Udekket tap		(507 126)	(323 231)
Sum		(507 126)	(323 231)



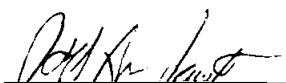
Balanse pr. 31. desember 2022
LANGFJORDEN HYTTEFELT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	121 155
Sum immaterielle eiendeler		0	121 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		52 160	52 160
Sum finansielle anleggsmidler		52 160	52 160
Sum anleggsmidler		52 160	173 315
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 463 654	5 523 654
Sum varer		5 463 654	5 523 654
Fordringer			
Kundefordringer		48 334	43 725
Andre fordringer	2	25 223	19 700
Konsernfordringer		296 545	479 740
Sum fordringer		370 102	543 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 337	78 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 337	78 438
Sum omløpsmidler		5 838 092	6 145 257
Sum eiendeler		5 890 252	6 318 572



Balanse pr. 31. desember 2022
LANGFJORDEN HYTTEFELT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	3	500 000	500 000
Overkurs	3	883 907	883 907
Sum innskutt egenkapital		1 383 907	1 383 907
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(4 359 063)	(3 851 937)
Sum opptjent egenkapital		(4 359 063)	(3 851 937)
Sum egenkapital		(2 975 155)	(2 468 030)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 308 729	8 283 189
Sum annen langsiktig gjeld		8 308 729	8 283 189
Sum langsiktig gjeld		8 308 729	8 283 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 142	92 069
Annen kortsiktig gjeld		419 537	411 344
Sum kortsiktig gjeld		556 679	503 413
Sum gjeld		8 865 408	8 786 602
Sum egenkapital og gjeld		5 890 252	6 318 572


Odd Arne Langset
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

LANGFJORDEN HYTTEFELT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Endring av beh. varer under tilvirkning

Selskapet har et prosjekt i Langfjorden Hyttefelt der man har fått godkjent regulering av 54 hyttetomter. Prosjektet blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres etterhvert som tomtene blir solgt. Totale kostnader i prosjektet pr 31.12.21 er kr 11.867.338. Det er i 2022 solgt 0 antall tomter, og det er beregnet at disse har hatt en kostnad på kr 0
Tomtene er overdratt til selskapet for kr 3.000.000. I tillegg foreligger det en avtale om at opprinnelig eier skal kunne motta inntil 50% av Langfjorden Hyttefelt AS sitt driftsresultat tilknyttet tomtene. Det er i 2022 foretatt en avsetning på kr 403.150. Totalt utgjør andelen til opprinnelig eier pr. 31.12.22 kr 2.312.622.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	500 000	883 907	-3 851 937	- 2 468 030
-Til årets resultat			- 507 126	- 507 126
Pr 31.12.	500 000	883 907	- 4 359 063	- 2 975 156

Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 507 126 i regnskapsåret 2022 og hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har fokus på å få solgt flere tomter, noe de har oppnådd i 2023, og har lagt til rette for at det kan selges flere båtplasser.

Note 4 - Gjeld

Pantelån Romsdalsbanken	4 131 364
Lån Langset Eiendom	98 721
Gjeld til O A Langset AS	4 078 643

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.