



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viksletta 105  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Frode Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 550	36 550
Annen driftskostnad		100 427	152 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 977</b>	<b>189 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 023</b>	<b>110 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		93 934	85 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 934</b>	<b>85 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 697</b>	<b>-85 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 327</b>	<b>25 051</b>
Skattekostnad		15 252	5 521
<b>Årsresultat</b>		<b>54 075</b>	<b>19 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 075	19 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 075</b>	<b>19 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 529	4 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 529</b>	<b>4 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 448 656	1 485 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 448 656</b>	<b>1 485 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 184</b>	<b>1 489 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 114	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 114</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 666	148 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 666</b>	<b>148 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 780</b>	<b>148 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 696 964</b>	<b>1 637 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 276	327 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 276</b>	<b>327 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 276</b>	<b>357 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 159 907	1 208 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 907</b>	<b>1 208 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 907</b>	<b>1 208 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561	-638
Betalbar skatt		16 676	6 810
Skyldige offentlige avgifter		56 840	45 411
Annen kortsiktig gjeld		51 704	20 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 781</b>	<b>72 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 285 688</b>	<b>1 280 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 696 964</b>	<b>1 637 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viksletta 105  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Frode Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 438 500  
DL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 550	36 550
Annen driftskostnad		100 427	152 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 977</b>	<b>189 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 023</b>	<b>110 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		93 934	85 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 934</b>	<b>85 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 697</b>	<b>-85 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 327</b>	<b>25 051</b>
Skattekostnad		15 252	5 521
<b>Årsresultat</b>		<b>54 075</b>	<b>19 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		54 075	19 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 075</b>	<b>19 530</b>





Annen egenkapital	381 276	327 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>381 276</b>	<b>327 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>411 276</b>	<b>357 202</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 159 907	1 208 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 159 907</b>	<b>1 208 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 159 907</b>	<b>1 208 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	561	-638
Betalbar skatt	16 676	6 810
Skyldige offentlige avgifter	56 840	45 411
Annen kortsiktig gjeld	51 704	20 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>125 781</b>	<b>72 038</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 285 688</b>	<b>1 280 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 696 964</b>	<b>1 637 731</b>



Organisasjonsnr: 998 438 500  
DL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1865441.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1865441.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416785.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1448656.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36550.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
916987.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1159907.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1448656.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-36 550	-36 550
Annen driftskostnad		-100 427	-152 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-136 977</b>	<b>-189 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 023</b>	<b>110 487</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		237	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>44</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-93 934	-85 480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 934</b>	<b>-85 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 697</b>	<b>-85 436</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 327</b>	<b>25 051</b>
Skattekostnad		-15 252	-5 521
<b>Årsresultat</b>		<b>54 075</b>	<b>19 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		54 075	19 530
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 075</b>	<b>19 530</b>



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 529	4 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 529</b>	<b>4 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 448 656	1 485 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 448 656</b>	<b>1 485 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 454 184</b>	<b>1 489 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 114	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 114</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 666	148 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 666</b>	<b>148 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 780</b>	<b>148 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 696 964</b>	<b>1 637 730</b>



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 276	327 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 276</b>	<b>327 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 276</b>	<b>357 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 159 907	1 208 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 907</b>	<b>1 208 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561	-638
Betalbar skatt		16 676	6 810
Skyldige offentlige avgifter		56 840	45 411
Annen kortsiktig gjeld		51 704	20 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 781</b>	<b>72 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 285 688</b>	<b>1 280 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 696 964</b>	<b>1 637 730</b>

HALDEN, 15.05.2025

Kjell Frode Dahl  
styrets leder / daglig leder



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 865 441
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 865 441</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-416 785
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 448 656</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 550



DL EIENDOM AS  
998 438 500

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	916 987
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 159 907
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 448 656
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.