



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 404 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 97  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Yngvar Bergli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 400	1 530 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 400</b>	<b>1 530 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	595 056	428 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	489 654	579 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 644</b>	<b>1 226 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 756</b>	<b>303 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			554
Annen finansinntekt		39	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>591</b>
Annen rentekostnad		146 710	255 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 710</b>	<b>255 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 671</b>	<b>-254 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 085</b>	<b>49 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 524	10 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	105 222	
Overføringer annen egenkapital		-24 661	38 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 482	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 482</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 847 299	19 066 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 847 299</b>	<b>19 066 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	475 000	175 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7	210 000	210 000
Andre fordringer		496	457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 496</b>	<b>385 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 568 277</b>	<b>19 451 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 200	39 900
Andre fordringer	8	604 560	851 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 760</b>	<b>891 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	118 921	114 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 921</b>	<b>114 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 680</b>	<b>1 005 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 358 958</b>	<b>20 457 619</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 642 988	1 667 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 988</b>	<b>1 667 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 522 988</b>	<b>4 547 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		50 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 125 000	5 638 920
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 294 244	9 995 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 419 244</b>	<b>15 633 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 419 244</b>	<b>15 684 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 123	18 735
Betalbar skatt		79 639	106 495
Skyldig offentlige avgifter		38 675	35 013
Kortsiktig konserngjeld	5	134 900	
Annen kortsiktig gjeld		89 389	65 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 726</b>	<b>225 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 835 970</b>	<b>15 909 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 358 958</b>	<b>20 457 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 404 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evjenvegen 97  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Yngvar Bergli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 404 687  
TYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 400	1 530 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 400</b>	<b>1 530 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	595 056	428 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	489 654	579 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 644</b>	<b>1 226 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 756</b>	<b>303 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			554
Annen finansinntekt		39	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>591</b>
Annen rentekostnad		146 710	255 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 710</b>	<b>255 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 671</b>	<b>-254 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	23 524	10 760
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	105 222	
Overføringer annen egenkapital		-24 661	38 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 642 988	1 667 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 988</b>	<b>1 667 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 522 988</b>	<b>4 547 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		50 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>50 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 125 000	5 638 920
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 294 244	9 995 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 419 244</b>	<b>15 633 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 419 244</b>	<b>15 684 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 123	18 735
Betalbar skatt		79 639	106 495
Skyldig offentlige avgifter		38 675	35 013
Kortsiktig konserngjeld	5	134 900	
Annen kortsiktig gjeld		89 389	65 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 726</b>	<b>225 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 835 970</b>	<b>15 909 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 358 958</b>	<b>20 457 619</b>



Organisasjonsnr: 947 404 687  
TYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tyr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 947404687**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



## Tyr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 400	1 530 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 400</b>	<b>1 530 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	595 056	428 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	489 654	579 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 303 644</b>	<b>1 226 636</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>250 756</b>	<b>303 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	554
Annen finansinntekt		39	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>591</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		146 710	255 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 710</b>	<b>255 045</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(146 671)</b>	<b>(254 454)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>104 085</b>	<b>49 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 524	10 760
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	105 222	0
Overføringer annen egenkapital		(24 661)	38 250
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>



## Tyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 482	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 482</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 847 299	19 066 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 847 299</b>	<b>19 066 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	475 000	175 000
Investeringer i foretak i samme konsern	7	210 000	210 000
Andre fordringer		496	457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 496</b>	<b>385 457</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 568 277</b>	<b>19 451 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 200	39 900
Andre fordringer	8	604 560	851 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 760</b>	<b>891 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	118 921	114 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>790 680</b>	<b>1 005 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 358 958</b>	<b>20 457 619</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 642 988	1 667 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 988</b>	<b>1 667 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 522 988</b>	<b>4 547 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	50 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 125 000	5 638 920
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 294 244	9 995 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 419 244</b>	<b>15 633 966</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 419 244</b>	<b>15 684 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 123	18 735
Betalbar skatt		79 639	106 495
Skyldig offentlige avgifter		38 675	35 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	134 900	0
Annen kortsiktig gjeld		89 389	65 451

Årsregnskap for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>416 726</b>	<b>225 693</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 835 970</b>	<b>15 909 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 358 958</b>	<b>20 457 619</b>

Tromsø den 12.05.2022

Underskrifter

Bjørn Bergli  
Styreleder

Beathe Andreassen  
Daglig leder/Styremedlem



Tyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



## Tyr Eiendom AS

### Noter 2021

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet er ikke i vesentlig grad rammet av utbruddet av Covid-19 viruset og har ikke truffet tiltak i forhold til dette.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	502 920	351 041
Arbeidsgiveravgift	43 821	30 923
Pensjonskostnader	47 442	46 348
Andre lønnsrelaterte ytelser	873	0
<b>Totalt</b>	<b>595 056</b>	<b>428 312</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	482 201
--------------	---------

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 034 495	225 000	20 259 495
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 034 495	225 000	20 259 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	968 261	225 000	1 193 261
+ Ordinære avskrivninger	218 935	0	218 935
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 187 196	225 000	1 412 196
Balansført verdi pr 31/12	18 847 299	0	18 847 299
Prosenttsats for ord.avskr	1-4	20-20	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år I fjor

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS

## Noter 2021

Revisjon ex mva	20 000	34 625
Andre tjenester ex mva	6 800	0
<b>Totalt</b>	<b>24 750</b>	<b>34 625</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 085
+ Permanente og andre forskjeller	2 838
+ Endring i midlertidige forskjeller	389 973
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>496 896</b>
- Ytet konsernbidrag	134 900
<b>= Inntekt</b>	<b>361 996</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 317
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>109 317</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-50 311
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 482
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 524</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 317
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-29 678
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 639</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-910 393	-707 698
+ Gevinst- og tapskonto	749 110	936 388
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-161 283</b>	<b>228 690</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>50 311</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	161 283	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>161 283</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>35 482</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



## Tyr Eiendom AS

### Noter 2021

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-910 393	-707 698	202 695
+ Gevinst- og tapskonto	749 110	936 388	187 278
<b>Sum</b>	<b>-161 283</b>	<b>228 690</b>	<b>389 973</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>389 973</b>

#### Note 5 - Avgitt konsernbidrag

##### Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	134 900
Fradragsberettiget konsernbidrag	134 900

#### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 4 125 000,- og pr. 31.12. i fjor kr 5 638 920-

Pantsettelsler	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>4 125 000</b>	<b>5 638 920</b>
<b>Pansatte eiendeler:</b>		
Evjerveien 97	9 842 684	9 970 869
Tomt Evjerveien 97	289 000	289 000
Lanesveien 4	8 715 615	8 806 354
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 847 299</b>	<b>19 066 234</b>

#### Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
NNF AS	100	100	-116 143	4 587 192
Troms Elementbygg AS	100	100	1 172 611	3 324 399
Smestadtunet AS	50	50	-84 224	389 010



Tyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Lån til Smestadtunet AS AS(tidl Hålogaland Utbygging AS)	520 000	820 000

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 508 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 229.

### Note 10 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 880 000	1 667 648	4 547 648
Anvendt til årsresultat		-24 661	-24 661
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 880 000</b>	<b>1 642 988</b>	<b>4 522 988</b>

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer hver pålydende kr 8 000), samlet aksjekapital utgjør kr 2 880 000.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjeklasse	Antall	%
Bjørn Bergli	360	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styre leder	360

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Tyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Bjørn Yngvar Bergli
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 7 125 954,-
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Beathe Andreassen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 540 987-
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Nordnorsk forsyning AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 403 576-
Rentesats:	0 %
Lånet er ytet av:	Troms Elementbygg AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 223 727
Rentesats:	0 %



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Andreassen, Beathe	BankID	2022-05-19 09:59:51
Bergli, Bjørn Yngvar	BankID	2022-05-16 16:55:44



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

---

**Årsregnskap 2021  
for  
Tyr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 947404687

---

---

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



Tyr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 400	1 530 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 400</b>	<b>1 530 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	595 056	428 312
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 935	218 935
Annen driftskostnad	3	489 654	579 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 303 644</b>	<b>1 226 636</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>250 756</b>	<b>303 464</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	554
Annen finansinntekt		39	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>591</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		146 710	255 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 710</b>	<b>255 045</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(146 671)</b>	<b>(254 454)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>104 085</b>	<b>49 010</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 524	10 760
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	105 222	0
Overføringer annen egenkapital		(24 661)	38 250
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>80 561</b>	<b>38 250</b>

Årsregnskap for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



## Tyr Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	35 482	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 482</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 847 299	19 066 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 847 299</b>	<b>19 066 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	475 000	175 000
Investeringer i foretak i samme konsern	7	210 000	210 000
Andre fordringer		496	457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 496</b>	<b>385 457</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 568 277</b>	<b>19 451 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 200	39 900
Andre fordringer	8	604 560	851 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 760</b>	<b>891 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	118 921	114 631
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>790 680</b>	<b>1 005 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 358 958</b>	<b>20 457 619</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	2 880 000	2 880 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 642 988	1 667 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 642 988</b>	<b>1 667 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 522 988</b>	<b>4 547 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	50 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 125 000	5 638 920
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 294 244	9 995 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 419 244</b>	<b>15 633 966</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 419 244</b>	<b>15 684 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 123	18 735
Betalbar skatt		79 639	106 495
Skyldig offentlige avgifter		38 675	35 013
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	134 900	0
Annen kortsiktig gjeld		89 389	65 451

Årsregnskap for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



---

Tyr Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>416 726</b>	<b>225 693</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 835 970</b>	<b>15 909 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 358 958</b>	<b>20 457 619</b>

Tromsø den 12.05.2022

Underskrifter

Bjørn Bergli  
Styreleder

Beathe Andreassen  
Daglig leder/Styremedlem



---

Tyr Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

---

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



Tyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet er ikke i vesentlig grad rammet av utbruddet av Covid-19 viruset og har ikke truffet tiltak i forhold til dette.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	502 920	351 041
Arbeidsgiveravgift	43 821	30 923
Pensjonskostnader	47 442	46 348
Andre lønnsrelaterte ytelser	873	0
<b>Totalt</b>	<b>595 056</b>	<b>428 312</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	482 201
--------------	---------

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 034 495	225 000	20 259 495
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 034 495	225 000	20 259 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	968 261	225 000	1 193 261
+ Ordinære avskrivninger	218 935	0	218 935
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 187 196	225 000	1 412 196
Balanseført verdi pr 31/12	18 847 299	0	18 847 299
Prosentstøt for ord.avskr	1-4	20-20	

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



Tyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon ex mva	20 000	34 625
Andre tjenester ex mva	6 800	0
<b>Totalt</b>	<b>24 750</b>	<b>34 625</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 085
+ Permanente og andre forskjeller	2 838
+ Endring i midlertidige forskjeller	389 973
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>496 896</b>
- Ytet konsernbidrag	134 900
<b>= Inntekt</b>	<b>361 996</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 317
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>109 317</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-50 311
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-35 482
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>23 524</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	109 317
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-29 678
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 639</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-910 393	-707 698
+ Gevinst- og tapskonto	749 110	936 388
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-161 283</b>	<b>228 690</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>50 311</b>

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



Tyr Eiendom AS

## Noter 2021

Negativt grunnlag utsatt skatt	161 283	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>161 283</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>35 482</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-910 393	-707 698	202 695
+ Gevinst- og tapskonto	749 110	936 388	187 278
<b>Sum</b>	<b>-161 283</b>	<b>228 690</b>	<b>389 973</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>389 973</b>

### Note 5 - Avgitt konsernbidrag

#### Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	134 900
Fradragsberettiget konsernbidrag	134 900

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 4 125 000,- og pr. 31.12. i fjor kr 5 638 920-

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>4 125 000</b>	<b>5 638 920</b>
<b>Pansatte eiendeler:</b>		
Evjenveien 97	9 842 684	9 970 869
Tomt Evjenveien 97	289 000	289.000
Lanesveien 4	8 715 615	8 806 354
<b>Sum pansatte eiendeler</b>	<b>18 847 299</b>	<b>19 066 234</b>



Tyr Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
NNF AS	100	100	-116 143	4 587 192
Troms Elementbygg AS	100	100	1 172 611	3 324 399
Smestadtunet AS	50	50	-84 224	389 010

### Note 8 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Lån til Smestadtunet AS AS(tidl Hålogaland Utbygging AS)	520 000	820 000

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 508 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 229.

### Note 10 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 880 000	1 667 648	4 547 648
Anvendt til årsresultat		-24 661	-24 661
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 880 000</b>	<b>1 642 988</b>	<b>4 522 988</b>

Noter for Tyr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947404687



Dokumentet er signert digitalt.



---

Tyr Eiendom AS

---

## Noter 2021

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer hver pålydende kr 8 000), samlet aksjekapital utgjør kr 2 880 000.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjeklasse	Antall	%
Bjørn Bergli	360	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styre leder	360

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Bjørn Yngvar Bergli  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 7 125 954,-  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Beathe Andreassen  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 540 987-  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Nordnorsk forsyning AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 403 576-  
Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Troms Elementbygg AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.  
Lånebeløp: kr 3 223 727  
Rentesats: 0 %



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Tyr Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Tyr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

Sortland, 19. mai 2022

REVICOM AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø