



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 974 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garverivegen 10
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR RUUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	412 205	420 800
Sum inntekter		412 205	420 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	158 063	158 063
Annan driftskostnad		50 933	34 123
Sum kostnader		208 996	192 186
Driftsresultat		203 209	228 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annan rentekostnad		528	
Sum finanskostnader		528	
Netto finans		-528	67
Ordinært resultat før skattekostnad		202 681	228 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 590	50 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 091	178 361
Årsresultat		158 091	178 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 091	178 361
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annan egenkapital	4	-141 909	-121 639
Sum overføringer og disponeringar		158 091	178 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	290 965	268 874
Sum immaterielle egedelar		290 965	268 874
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	244 572	402 636
Sum varige driftsmiddel		244 572	402 636
Sum anleggsmiddel		535 537	671 510
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		73 239	93 777
Andre fordringar	5	19 458	18 835
Sum krav		92 697	112 612
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		271 951	249 208
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		271 951	249 208
Sum omløpsmiddel		364 648	361 820
SUM EIGEDELAR		900 185	1 033 329
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	57 000	57 000
Sum innskoten eigenkapital		57 000	57 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		456 594	598 503
Sum opptent egenkapital		456 594	598 503
Sum egenkapital		513 594	655 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 911	6 302
Betalbar skatt	3	66 680	71 524
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		386 591	377 826
Sum gjeld		386 591	377 826
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		900 185	1 033 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726074

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 974 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garverivegen 10
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR RUUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 974 934
KVITSEID UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	412 205	420 800
Sum inntekter		412 205	420 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	158 063	158 063
Annan driftskostnad		50 933	34 123
Sum kostnader		208 996	192 186
Driftsresultat		203 209	228 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annan rentekostnad		528	
Sum finanskostnader		528	
Netto finans		-528	67
Ordinært resultat før skattekostnad		202 681	228 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 590	50 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 091	178 361
Årsresultat		158 091	178 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 091	178 361
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annan egenkapital	4	-141 909	-121 639
Sum overføringer og disponeringar		158 091	178 361



Organisasjonsnr: 985 974 934
KVITSEID UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	290 965	268 874
Sum immaterielle egedelar		290 965	268 874

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna fast eigeedom	2	244 572	402 636
Sum varige driftsmiddel		244 572	402 636

Sum anleggsmiddel		535 537	671 510
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar		73 239	93 777
Andre fordringar	5	19 458	18 835
Sum krav		92 697	112 612

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		271 951	249 208
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		271 951	249 208

Sum omløpsmiddel		364 648	361 820
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		900 185	1 033 329
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6	57 000	57 000
Sum innskoten eigenkapital		57 000	57 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		456 594	598 503
Sum opptent eigenkapital		456 594	598 503

Sum eigenkapital		513 594	655 503
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		19 911	6 302
Betalbar skatt	3	66 680	71 524
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		386 591	377 826
Sum gjeld		386 591	377 826
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		900 185	1 033 329



Organisasjonsnr: 985 974 934
KVITSEID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2021
for
KVITSEID UTVIKLING AS**

Org.nr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Årsmelding 2021

Kviteseid Utvikling AS har som føremål å utvikle næring og eigedom. Selskapet vart stifta 6.juli 2003. Kontoradressa er 3850 Kviteseid.

Rekneskapen er avgjeven under føresetnad om fortsatt drift. Føresetnadene for fortsatt drift er etter styret si vurdering til stades.

Styret meiner årsrekneskapen gjev eit rettvisande bilete av Kviteseid Utvikling AS sitt resultat i 2021 og eigarar, gjeld og finansielle stilling pr. 31.12.21.

Disponering av årets overskot framgår av notene.

Selskapet har ingen tilsette. Styret har tre medlemmer, ei kvinne og to menn.

Selskapet ureinar ikkje det ytre miljø.

Kviteseid, 22.05.2022

Aasulf Råmunddal
Styreleiar

Gudrun Skogheim
Styremedlem

Gunnar Ruud
Styremedlem/dagleg leiar



Kviteseid Utvikling As

Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt	1	412 205	420 800
Sum driftsinntekter		412 205	420 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	2	158 063	158 063
Annan driftskostnad		50 933	34 123
Sum driftskostnader		208 996	192 186
DRIFTSRESULTAT		203 209	228 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		528	0
Sum finanskostnader		528	0
NETTO FINANSPOSTAR		(528)	67
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		202 681	228 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 590	50 320
ORDINÆRT RESULTAT		158 091	178 361
ÅRSRESULTAT		158 091	178 361
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Avsett til utbytte	4	300 000	300 000
Overføringar annan eigenkapital	4	(141 909)	(121 639)
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		158 091	178 361

Årsrekneskap for Kviteseid Utvikling As

Organisasjonsnr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIGEDELAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle eigedelar			
Utsett skattefordel	3	290 965	268 874
Sum immaterielle eigedelar		290 965	268 874
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	244 572	402 636
Sum varige driftsmiddel		244 572	402 636
SUM ANLEGGSMIDDEL		535 537	671 510
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		73 239	93 777
Andre fordringar	5	19 458	18 835
Sum fordringar		92 697	112 612
Bankinnskot, kontantar o.l.		271 951	249 208
SUM OMLØPSMIDDEL		364 648	361 820
SUM EIGEDELAR		900 185	1 033 329
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	57 000	57 000
Sum innskoten eigenkapital		57 000	57 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		456 594	598 503
Sum opptent eigenkapital		456 594	598 503
SUM EIGENKAPITAL		513 594	655 503
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 911	6 302
Betalbar skatt	3	66 680	71 524
Utbytte		300 000	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		386 591	377 826
SUM GJELD		386 591	377 826
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		900 185	1 033 329

Dei vedlagte notene er ein del av rekneskapet.

Kviteseid, 22.05.2022

Aasulf Råmunddal
Styreleiar

Gudrun Skogheim
Styremedlem

Gunnar Ruud
Styremedlem/dagleg leiar

Årsregnskap for Kviteseid Utvikling As

Organisasjonsnr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kviteseid Utvikling As

Notar 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Tilsette/lønskostnader mv

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt honorar til styret.
Selskapet har ingen pensjonsforpliktingar.

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet har hatt tre faste leigetakarar gjennom heile rekneskapsåret.
Husleigene vert utfakturert fortløpande for kvar måned.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 140 467
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 140 467
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 737 832
+ Ordinære avskrivninger	158 063
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 895 895
Balanseført verdi pr 31/12	244 572
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	202 681
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 415
= Inntekt	303 096

Notar for Kviteseid Utvikling As

Organisasjonsnr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Notar 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 681
= Sum betalbar skatt	66 681
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 091
= Ordinær skattekostnad	44 590
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 681
= Betalbar skatt i balansen	66 681

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 322 571	-1 222 156
= Grunnlag utsatt skatt	-1 322 571	-1 222 156
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 322 571	1 222 156
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 322 571	1 222 156
Utsatt skattefordel	290 965	268 874

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	202 681
Skattekostnad	44 590
Årets resultat	158 091

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	141 909
Til disposisjon	300 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	300 000
Sum disponert	300 000

Notar for Kviteseid Utvikling As

Organisasjonsnr. 985974934



Kviteseid Utvikling As

Notar 2021

Note 5 - Andre fordringer

Forskotsbetalt forsikring utgjør andre fordringar.

Selskapet har ikkje lånt ut eller stilt garanti for leiande personar i selskapet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har ved rekneskapsårets slutt 57 aksjar a kr 1000,-, samla aksjekapital kr 57.000,-.

Selskapet har 3 aksjonærar, som alle eig meir enn 5 % av aksjane:

Navn	Antal	Eigarandel
RUUD GUNNAR	19	33,33 %
SKOGHEIM GUDRUN	19	33,33 %
RÅMUNDDAL AASULF	19	33,33 %

Aksjer eigd av selskapet sine tillitsmenn:

	Antal	Eigarandel
Dagleg leiar	19	33,33 %
Medlemmer av styret	57	100,00 %