



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 029 824	3 945 262
Annen driftsinntekt	3	15 300	16 000
Sum inntekter		4 045 124	3 961 262
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	368 263	269 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 298	201 812
Annen driftskostnad	7,8,9	3 049 234	3 616 717
Sum kostnader		3 602 796	4 088 474
Driftsresultat		442 328	-127 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 044	13 283
Sum finansinntekter		4 044	13 283
Annen rentekostnad		21 386	13 728
Sum finanskostnader		21 386	13 728
Netto finans		-17 342	-445
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		424 986	-127 657
Totalresultat		424 986	-127 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 986	-127 657
Sum overføringer og disponeringer		424 986	-127 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	58 119 616	58 207 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 544 451	402 980
Sum varige driftsmidler		59 664 066	58 610 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 664 066	58 610 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 050	
Andre fordringer		288 654	257 359
Sum fordringer		291 704	257 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 893	1 524 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 893	1 524 569
Sum omløpsmidler		2 209 597	1 781 928
SUM EIENDELER		61 873 663	60 392 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 155 119	34 730 133
Sum opptjent egenkapital		35 155 119	34 730 133
Sum egenkapital		35 163 519	34 738 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 084 704	264 234
Øvrig langsiktig gjeld	12	24 696 600	24 696 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 781 304	24 960 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531 499	390 979
Skyldige offentlige avgifter		40 943	33 840
Annen kortsiktig gjeld		356 397	268 684
Sum kortsiktig gjeld		928 840	693 504
Sum gjeld		26 710 144	25 654 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 873 663	60 392 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546741

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 221 705
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 029 824	3 945 262
Annen driftsinntekt	3	15 300	16 000
Sum inntekter		4 045 124	3 961 262
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	368 263	269 945
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	185 298	201 812
Annen driftskostnad	7,8,9	3 049 234	3 616 717
Sum kostnader		3 602 796	4 088 474
Driftsresultat		442 328	-127 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 044	13 283
Sum finansinntekter		4 044	13 283
Annen rentekostnad		21 386	13 728
Sum finanskostnader		21 386	13 728
Netto finans		-17 342	-445
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		424 986	-127 657
Totalresultat		424 986	-127 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 986	-127 657
Sum overføringer og disponeringer		424 986	-127 657



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	58 119 616	58 207 962
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 544 451	402 980
Sum varige driftsmidler		59 664 066	58 610 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 664 066	58 610 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 050	
Andre fordringer		288 654	257 359
Sum fordringer		291 704	257 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 893	1 524 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 893	1 524 569
Sum omløpsmidler		2 209 597	1 781 928
SUM EIENDELER		61 873 663	60 392 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	8 400	8 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 155 119	34 730 133
Sum opptjent egenkapital	35 155 119	34 730 133
Sum egenkapital	35 163 519	34 738 533
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 1 084 704	264 234
Øvrig langsiktig gjeld	12 24 696 600	24 696 600
Sum annen langsiktig gjeld	25 781 304	24 960 834
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	531 499	390 979
Skyldige offentlige avgifter	40 943	33 840
Annen kortsiktig gjeld	356 397	268 684
Sum kortsiktig gjeld	928 840	693 504
Sum gjeld	26 710 144	25 654 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 873 663	60 392 870



Organisasjonsnr: 953 221 705
KRONSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280000.00	240000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280000.00	240000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kronstadveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kronstadveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 26EZG-2HX1H-PVGHU-CO7EE-GN800-4H6UE



Uavhengig revisors beretning - Kronstadveien Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 3. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 26EZG-2HX1H-PVGHU-CO7EE-GN800-4H6UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 15:37:56 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 15:37:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 26EZG-2HX1H-PIVGHU-CO7EE-GN800-4H6UE



Årsoppgjør rapport

**Kronstadveien Borettslag
2021**

Kronstadveien Borettslag Org.nr. 953221705

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kronstadveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	55 046 406	55 046 406
Tomt	10, 12	3 073 210	3 073 210
Bygg under oppføring		0	88 346
Andre driftsmidler	6	1 544 451	402 980
Sum varige driftsmidler		59 664 066	58 610 942
Sum anleggsmidler		59 664 066	58 610 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 050	0
Restanser felleskostnader		0	7 352
Forskuddsbetalte kostnader		280 675	250 007
Andre fordringer		7 979	0
Sum fordringer		291 704	257 359
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 916 818	1 524 569
Skattetrekk		1 075	0
Sum bankinnsk. og kontanter		1 917 893	1 524 569
Sum omløpsmidler		2 209 597	1 781 928
SUM EIENDELER		61 873 663	60 392 870

Balanserapport 2021 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Kronstadveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 155 119	34 730 133
Sum opptjent egenkapital		35 155 119	34 730 133
SUM EGENKAPITAL		35 163 519	34 738 533
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 084 704	264 234
Borettsinnskudd	12	24 696 600	24 696 600
Sum langsiktig gjeld		25 781 304	24 960 834
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		25 389	17 031
Leverandørgjeld		531 499	390 979
Skyldige off. myndigheter		40 943	33 840
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		280 255	240 000
Annen kortsiktig gjeld		50 753	11 653
Sum kortsiktig gjeld		928 840	693 504
SUM GJELD		26 710 144	25 654 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 873 663	60 392 870

Bergen,
Styret for Kronstadveien Borettslag

Anders Bjørnsen Kulseng
Styrets leder

Renate Ekehaug Aasen
Styremedlem

Tina Therese Larsen
Styremedlem

Magne Juuhl
Styremedlem

Gun Sæle
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Kronstadveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 618 936	3 446 556	3 618 900	3 799 900
3812 Utleie parkeringsplasser	19 800	8 250	9 000	9 000
3816 Kabel-TV	170 856	280 224	170 870	372 000
3825 Leieinntekter El-bil	65 000	55 000	66 000	72 000
3848 Gangvask	155 232	155 232	155 200	155 200
Sum felleskostnader	4 029 824	3 945 262	4 019 970	4 408 100

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	9 900	6 000	13 000	13 000
3870 Tilskudd	5 400	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
Sum andre inntekter	15 300	16 000	13 000	13 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	280 000	240 000	240 000	280 000
5331 Avsetning styrehonorar	40 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	320 000	245 000	240 000	280 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Avfukter 2012	Avfukter 2013	Avfukter 2013	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	37 337	35 250	125 062	267 152
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 337	35 250	125 062	267 152
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	37 337	35 250	125 062	267 152
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0	40 073
Anskaffelsesår	2012	2013	2013	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0

	Ladestasjon	Zaptec Pro	Zaptec PRO	Zaptec Pro
Anskaffelseskost pr.01.01	610 451	20 990	21 990	0
Årets tilgang	0	0	0	21 990
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	610 451	20 990	21 990	21 990
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	406 967	8 745	5 497	3 665
Bokført verdi pr.31.12	203 484	12 244	16 492	18 325
Årets avskrivning	122 090	4 198	4 398	3 665
Anskaffelsesår	2018	2019	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	1	2	3	5

	Sykkelhus
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	1 304 778
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 304 778
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 873
Bokført verdi pr.31.12	1 293 905
Årets avskrivning	10 873
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	10

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	2 735	1 668	10 000	10 000
5901 Gaver ansatte	556	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	630	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 085	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	5 006	0	0
6326 Snømaking og brøyting	90 386	42 434	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	10 500	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	140 503	141 780	155 000	155 200
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	307	0	0
6370 Garasjer	11 577	4 328	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	72 850	8 000	8 000	8 000
6375 TV/Bredbånd	170 869	298 082	170 870	372 000
6390 Andre driftskostnader	0	200	110 000	154 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 787	5 565	5 600	6 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6845 Kopiering	6 811	3 577	0	5 000
6860 Kursutgifter	0	1 000	2 000	2 000
6940 Porto	2 060	260	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	6 097	10 000	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 885	13 792	0	0
7791 Øredifferanser	0	30	0	0
Sum driftskostnader	517 115	548 244	564 470	815 200

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	401	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	374	693	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 609	24 115	25 000	25 000
6506 Porttelefoni	60 349	0	20 000	20 000
6510 Verktøy og redskap	0	7 476	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	40 000	40 000
6540 Inventar	9 527	17 502	0	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	7 500	4 500	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	120	120	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	87 880	54 405	90 000	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	36 910	216 183	100 000	200 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 813	11 250	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	498 612	278 330	300 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 975	1 125	800 000	800 000
6608 Vedlikehold garasjer	63 563	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	53 700	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 607	6 184	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	17 087	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	66 218	983 305	0	0
Sum vedlikehold	728 397	1 513 464	1 200 000	1 300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	55 046 405	3 073 210
Anskaffelseskost pr.31.12	55 046 405	3 073 210
Bokført verdi pr.31.12	55 046 405	3 073 210
Anskaffelsesår	1987	1987

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 2,15%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021	1 131 449	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	46 745	
Lånesaldo 31.12		1 084 704

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2031

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 27 år

Opprinnelig 1995	11 193 333	
Nedbetalt tidligere	11 060 548	
Nedbetalt i år	132 785	
Lånesaldo 31.12		0

Innfrielsesdato: 01.10.2021

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 27 år

Opprinnelig 1995	11 193 333	
Nedbetalt tidligere	11 061 884	
Nedbetalt i år	131 449	
Lånesaldo 31.12		0

Innfrielsesdato: 01.07.2021

Sum langsiktig gjeld **1 084 704**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 535 694

Langsiktig gjeld fordelt på andeler

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60048037715	16	14 437	230 992
	7	13 535	94 745
	26	13 154	342 004
	18	12 401	223 218
	1	12 182	12 182
	16	11 348	181 568

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	25 781 304	24 960 834
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	58 119 616	58 119 616

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 088 425	1 702 222
Periodens resultat	424 986	-127 657
Årets avskrivninger	185 298	201 812
Årets investeringer	-1 238 422	-110 336
Opptak lån	1 131 449	0
Avdrag lån	-310 979	-577 616
Endring i disponible midler	192 332	-613 797
Disponible midler 31.12.	1 280 757	1 088 425

Dokumentet er elektronisk signert



89 Årsregnskap ...


Name Date
Larsen, Tina Therese 2022-04-28

Identification

 bankID[™]
PÅ MOBIL Larsen, Tina Therese

Name Date
Aasen, Renate Ekehaug 2022-04-28

Identification

 bankID[™]
PÅ MOBIL Aasen, Renate Ekehaug

Name Date
Juuhl, Magne 2022-04-21

Identification

 bankID[™] Juuhl, Magne

Name Date
Sæle, Gun 2022-04-22

Identification

 bankID[™] Sæle, Gun

Name Date
Kulseng, Anders Bjørnsen 2022-04-21

Identification

 bankID[™]
PÅ MOBIL Kulseng, Anders Bjørnsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))