



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 357 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER VENTILASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landbruksvegen 2  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gudbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	7 727 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 727 638</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	150 230	32 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 230</b>	<b>32 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 577 408</b>	<b>-32 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		3 619	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 619</b>	<b>126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 619</b>	<b>126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 581 027</b>	<b>-32 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-6 786	-10 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 587 813</b>	<b>-22 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 587 813</b>	<b>-22 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 587 813</b>	<b>-22 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 587 813</b>	<b>-22 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	7 900 000	350 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-312 187	-372 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 587 813</b>	<b>-22 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	14 287	7 501
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 287</b>	<b>7 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	53 500	53 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6		204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		290 000
Andre fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 500</b>	<b>547 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 787</b>	<b>555 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		720	720
Andre fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>720</b>	<b>720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 141 826	53 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 141 826</b>	<b>53 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 142 546</b>	<b>54 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 210 333</b>	<b>609 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Selskapskapital	3	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	87 123	399 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 123</b>	<b>399 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 123</b>	<b>539 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 210	
Betalbar skatt	1, 5		
Utbytte	7	7 900 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	70 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 983 210</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 983 210</b>	<b>70 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 210 333</b>	<b>609 310</b>



## Resultatregnskap

Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2018	2017
Gevinst salg aksjer	6	7 727 638	0
Sum driftsinntekter		<u>7 727 638</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	150 230	32 722
Sum driftskostnader		<u>150 230</u>	<u>32 722</u>
Driftsresultat		<u>7 577 408</u>	<u>-32 722</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 619	126
Resultat av finansposter		<u>3 619</u>	<u>126</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 581 027	-32 596
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	-6 786	-10 035
Ordinært resultat		<u>7 587 813</u>	<u>-22 561</u>
Årsresultat		<u>7 587 813</u>	<u>-22 561</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	7	7 900 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-312 187	-372 561
Sum overføringer		<u>7 587 813</u>	<u>-22 561</u>



## Balanse

### Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	14 287	7 501
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 287</u>	<u>7 501</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	53 500	53 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	204 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 500</u>	<u>547 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 787</u>	<u>555 001</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		720	720
Sum fordringer		<u>720</u>	<u>720</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 141 826	53 589
Sum omløpsmidler		<u>8 142 546</u>	<u>54 309</u>
Sum eiendeler		<u>8 210 333</u>	<u>609 310</u>



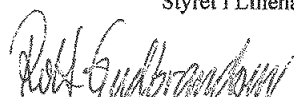
## Balanse

### Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (280 aksjer a kr. 500,-)	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	87 123	399 310
Sum opptjent egenkapital		<u>87 123</u>	<u>399 310</u>
Sum egenkapital		<u>227 123</u>	<u>539 310</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 210	0
Utbytte	7	7 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 983 210</u>	<u>70 000</u>
Sum gjeld		<u>7 983 210</u>	<u>70 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 210 333</u>	<u>609 310</u>

Lillehammer, 15.04.2019

Styret i Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

  
Rolf Gudbrandsen  
Daglig leder/styrets leder

  
Steinar Dahlen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 2. Lån til tilknyttet selskap.

Det var ytet lån til Lillehammer Eiendomssenter AS på til sammen kr. 290.000,-. Lånet ble innfridd i 2018.

### Note 3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Rolf Gudbrandsen	55 %	Styreformann og daglig leder
Steinar Dahlen	45 %	Styremedlem

### Note 4. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer. Det er ikke utbetalt lønn i 2018.

#### **Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 14 500,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 11 600,-. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	6 786
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>6 786</b>

Utsatt skatt:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Netto grunnlag	-64 939	-32 613	32 326
Utsatt skatt	-14 287	-7 501	6 786

### Note 6. Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaffelses tidspunkt	Forretning kontor	Eierandel/ stemmere	Selskapet Egenkap.	Selskapet resultat
Lillehammer Ventilasjon AS	01.03.1990	Lillehammer	70 %	2 558 082	-1 024 707

Aksjene i Lillehammer Eiendomssenter (Eierandel 50%) er solgt. Det medførte en regnskapsmessig gevinst på kr 7.727.638.-

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

### Note 7. Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	140 000	399 310	539 310
Årets resultat		7 587 813	7 587 813
Tilleggsutbytte			
Avsatt utbytte		-7 900 000	- 7 900 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>140 000</b>	<b>87 123</b>	<b>227 123</b>

### Note 8. Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonærer kr. 70 000,-

Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Storgt. 121, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Lillehammer Ventilasjon Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Lillehammer, 15. april 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor