



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 086 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 985086060

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 743 172 | 683 595 |
| Andre inntekter | 2 | 77 795 | 44 378 |
| Sum inntekter | | 820 967 | 727 973 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 58 419 | 30 807 |
| Driftskostnader | 3, 4 | 475 313 | 464 425 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 413 146 | 248 187 |
| Sum kostnader | | 946 878 | 743 420 |
| Driftsresultat | | -125 911 | -15 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 911 | 10 248 |
| Annen finansinntekt | | -105 | -83 |
| Sum finansinntekter | | 26 806 | 10 165 |
| Annen rentekostnad | | | 59 |
| Sum finanskostnader | | | 59 |
| Netto finans | 5 | 26 806 | 10 106 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -99 105 | -5 341 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -99 105 | -5 341 |
| Årsresultat | 6 | -99 105 | -5 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 105 | -5 341 |
| Totalresultat | | -99 105 | -5 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -99 105 | -5 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 105 | -5 341 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 7 | 195 | 15 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 71 088 | 51 766 |
| Sum fordringer | 6 | 71 283 | 66 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 880 219 | 979 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 880 219 | 979 361 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 951 501 | 1 046 261 |
| SUM EIENDELER | | 951 501 | 1 046 261 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum opptjent egenkapital | | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum egenkapital | 6 | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 9 371 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 19 379 | 16 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 6 517 | 13 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6, 9 | 35 267 | 30 922 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 35 267 | 30 922 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 951 501 | 1 046 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497753

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 086 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B
Forretningsadresse: c/o Jan Kristian Larsen
Giskedalen 38A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 985 086 060
SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 743 172 | 683 595 |
| Andre inntekter | 2 | 77 795 | 44 378 |
| Sum inntekter | | 820 967 | 727 973 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 58 419 | 30 807 |
| Driftskostnader | 3, 4 | 475 313 | 464 425 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 413 146 | 248 187 |
| Sum kostnader | | 946 878 | 743 420 |
| Driftsresultat | | -125 911 | -15 446 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 911 | 10 248 |
| Annen finansinntekt | | -105 | -83 |
| Sum finansinntekter | | 26 806 | 10 165 |
| Annen rentekostnad | | | 59 |
| Sum finanskostnader | | | 59 |
| Netto finans | 5 | 26 806 | 10 106 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -99 105 | -5 341 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -99 105 | -5 341 |
| Årsresultat | 6 | -99 105 | -5 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -99 105 | -5 341 |
| Totalresultat | | -99 105 | -5 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -99 105 | -5 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -99 105 | -5 341 |



Organisasjonsnr: 985 086 060
SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 7 | 195 | 15 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 71 088 | 51 766 |
| Sum fordringer | 6 | 71 283 | 66 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 880 219 | 979 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 880 219 | 979 361 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 951 501 | 1 046 261 |
| SUM EIENDELER | | 951 501 | 1 046 261 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum opptjent egenkapital | | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum egenkapital | 6 | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 9 371 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 19 379 | 16 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 6 517 | 13 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6, 9 | 35 267 | 30 922 |
| Sum gjeld | | 35 267 | 30 922 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

951 501

1 046 261



Organisasjonsnr: 985 086 060
SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Giskedalen 34 A - 56 B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Giskedalen 34 A - 56 B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNTT8-1EU73-8U007-NDXS-56TEN-GP6TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 11:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNTT8-1EU73-8UOOT-NDXS-56TEN-GP6TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 086 060



| RESULTATREGNSKAP | | | | | |
|--|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B | | | | | |
| | Noter | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 743 172 | 683 595 | 748 044 | 893 047 |
| Andre inntekter | 2 | 77 795 | 44 378 | 17 424 | 187 700 |
| Sum driftsinntekter | | 820 967 | 727 973 | 765 468 | 1 080 747 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 58 419 | 30 807 | 61 000 | 65 037 |
| Driftskostnader | 3, 4 | 475 313 | 464 425 | 437 784 | 599 388 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 413 146 | 248 187 | 248 400 | 398 900 |
| Sum driftskostnader | | 946 878 | 743 420 | 747 184 | 1 063 325 |
| Driftsresultat | | -125 911 | -15 446 | 18 284 | 17 422 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 911 | 10 248 | 18 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | | -105 | -83 | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 59 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | 5 | 26 806 | 10 106 | 18 000 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -99 105 | -5 341 | 36 284 | 17 422 |
| Resultat | | -99 105 | -5 341 | 36 284 | 17 422 |
| Årsresultat | 6 | -99 105 | -5 341 | 36 284 | 17 422 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -99 105 | -5 341 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -99 105 | -5 341 | 0 | 0 |



BALANSE
Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1, 7 | 195 | 15 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 71 088 | 51 766 |
| Sum fordringer | 6 | 71 283 | 66 900 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 880 219 | 979 361 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 951 501 | 1 046 261 |
| Sum eiendeler | | 951 501 | 1 046 261 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum opptjent egenkapital | | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum egenkapital | 6 | 916 234 | 1 015 339 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 9 371 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 19 379 | 16 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 6 517 | 13 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6, 9 | 35 267 | 30 922 |
| Sum gjeld | | 35 267 | 30 922 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 951 501 | 1 046 261 |

Søgne, 19.04.2024
Styret i Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Jan Kristian Larsen
styreleder

Vigdis Grønsund Lind
styremedlem

Johan Henrik Hegle
styremedlem

Marthe Ellseth
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 21 875.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 413 146,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 26 806,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0,-

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 916 234,- korrigert for faktisk resultat 2023.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Inngående balanse | 1 015 339 | 1 020 680 |
| Fra årets resultat | -99 105 | -5 341 |
| Faktisk egenkapital hittil år | 916 234 | 1 015 339 |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 916 234,- per 31.12.2023.

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | 195 | 0 |
| Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. | 71 088 | 66 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 880 219 | 979 361 |
| Sum omløpsmidler | 951 501 | 1 046 261 |
| Leverandørgjeld | -9 371 | 0 |
| Skattetrekk og andre trekk | -12 160 | -13 174 |
| Skyldige offentlige avgifter | -7 219 | -3 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | -6 517 | -13 941 |
| Disponible midler | 916 234 | 1 015 339 |



NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.
Forskuddsbetalt kostnad på kr 71 088 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 868 053,- disponibelt på konto ved utgangen av året.
Beløp 12 166,- på skattetrekkskonto er ikke frie midler, men avsatt for betaling av skattetrekk i januar 2024

| Kontonr | Kontonavn | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------|---------------------------|----------------|----------------|
| 1920 | Driftskonto Handelsbanken | 70 689 | 43 324 |
| 1921 | Sparekonto Handelsbanken | 794 529 | 918 445 |
| 1924 | Bankkort Handelsbanken | 2 835 | 4 416 |
| 1950 | Skattetrekk | 12 166 | 13 176 |
| | | 880 219 | 979 361 |

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.

Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.

Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.



Årsregnskap 2023

Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 086 060



| RESULTATREGNSKAP | | | | | |
|--|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B | | | | | |
| | Noter | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
| Inntekter felleskostnader | 1 | 743 172 | 683 595 | 748 044 | 893 047 |
| Andre inntekter | 2 | 77 795 | 44 378 | 17 424 | 187 700 |
| Sum driftsinntekter | | 820 967 | 727 973 | 765 468 | 1 080 747 |
| Lønn og personalkostnader | 3 | 58 419 | 30 807 | 61 000 | 65 037 |
| Driftskostnader | 3, 4 | 475 313 | 464 425 | 437 784 | 599 388 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 | 413 146 | 248 187 | 248 400 | 398 900 |
| Sum driftskostnader | | 946 878 | 743 420 | 747 184 | 1 063 325 |
| Driftsresultat | | -125 911 | -15 446 | 18 284 | 17 422 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 911 | 10 248 | 18 000 | 0 |
| Annen finansinntekt | | -105 | -83 | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 59 | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | 5 | 26 806 | 10 106 | 18 000 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -99 105 | -5 341 | 36 284 | 17 422 |
| Resultat | | -99 105 | -5 341 | 36 284 | 17 422 |
| Årsresultat | 6 | -99 105 | -5 341 | 36 284 | 17 422 |
| OVERFØRINGER | | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -99 105 | -5 341 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -99 105 | -5 341 | 0 | 0 |



BALANSE
Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1, 7 | 195 | 15 134 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 71 088 | 51 766 |
| Sum fordringer | 6 | 71 283 | 66 900 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 880 219 | 979 361 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 951 501 | 1 046 261 |
| Sum eiendeler | | 951 501 | 1 046 261 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum opptjent egenkapital | | 916 234 | 1 015 339 |
| Sum egenkapital | 6 | 916 234 | 1 015 339 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 9 371 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | 9 | 19 379 | 16 981 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 6 517 | 13 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6, 9 | 35 267 | 30 922 |
| Sum gjeld | | 35 267 | 30 922 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 951 501 | 1 046 261 |

Søgne, 19.04.2024
Styret i Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Jan Kristian Larsen
styreleder

Vigdis Grønsund Lind
styremedlem

Johan Henrik Hegle
styremedlem

Marthe Ellseth
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 21 875.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 413 146,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 26 806,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 0,-

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 916 234,- korrigert for faktisk resultat 2023.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Inngående balanse | 1 015 339 | 1 020 680 |
| Fra årets resultat | -99 105 | -5 341 |
| Faktisk egenkapital hittil år | 916 234 | 1 015 339 |

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 916 234,- per 31.12.2023.

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | 195 | 0 |
| Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l. | 71 088 | 66 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 880 219 | 979 361 |
| Sum omløpsmidler | 951 501 | 1 046 261 |
| Leverandørgjeld | -9 371 | 0 |
| Skattetrekk og andre trekk | -12 160 | -13 174 |
| Skyldige offentlige avgifter | -7 219 | -3 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | -6 517 | -13 941 |
| Disponible midler | 916 234 | 1 015 339 |



NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.
Forskuddsbetalt kostnad på kr 71 088 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 868 053,- disponibelt på konto ved utgangen av året.
Beløp 12 166,- på skattetrekkskonto er ikke frie midler, men avsatt for betaling av skattetrekk i januar 2024

| Kontonr | Kontonavn | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------|---------------------------|----------------|----------------|
| 1920 | Driftskonto Handelsbanken | 70 689 | 43 324 |
| 1921 | Sparekonto Handelsbanken | 794 529 | 918 445 |
| 1924 | Bankkort Handelsbanken | 2 835 | 4 416 |
| 1950 | Skattetrekk | 12 166 | 13 176 |
| | | 880 219 | 979 361 |

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.

Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.

Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.