



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 214 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE FLATJORD AS
Forretningsadresse: Geilevegen 15
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Flatjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 444 377 | |
| Sum inntekter | | 444 377 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 191 518 | |
| Sum kostnader | | 191 518 | |
| Driftsresultat | | 252 860 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 205 | |
| Sum finansinntekter | | 205 | |
| Annen rentekostnad | | 344 277 | |
| Sum finanskostnader | | 344 277 | |
| Netto finans | | -344 072 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2, 3 | -91 212 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 213 | 0 |
| Årsresultat | | -91 212 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -91 212 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 212 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 10 251 170 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 251 170 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 251 170 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 964 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 79 964 | |
| Sum omløpsmidler | | 79 964 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 331 134 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00) | | 300 000 | |
| Overkurs | | 3 001 980 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 301 980 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 91 212 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -91 212 | |
| Sum egenkapital | | 3 210 768 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 080 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 080 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 080 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 454 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 912 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 366 | |
| Sum gjeld | | 7 120 366 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 331 134 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464474

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 214 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE FLATJORD AS
Forretningsadresse: Geilevegen 15
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Flatjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 214 346
BRØDRENE FLATJORD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 444 377 | |
| Sum inntekter | | 444 377 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 191 518 | |
| Sum kostnader | | 191 518 | |
| Driftsresultat | | 252 860 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 205 | |
| Sum finansinntekter | | 205 | |
| Annen rentekostnad | | 344 277 | |
| Sum finanskostnader | | 344 277 | |
| Netto finans | | -344 072 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2, 3 | -91 212 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -91 213 | 0 |
| Årsresultat | | -91 212 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -91 212 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -91 212 | |



Organisasjonsnr: 928 214 346
BRØDRENE FLATJORD AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4, 5
Sum varige driftsmidler

10 251 170
10 251 170

Sum anleggsmidler

10 251 170

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

79 964
79 964

Sum omløpsmidler

79 964

0

SUM EIENDELER

10 331 134

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 10,00)
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

300 000
3 001 980
3 301 980

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

91 212
-91 212

Sum egenkapital

3 210 768

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5
Sum annen langsiktig gjeld

7 080 000
7 080 000



| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | 7 080 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 454 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 37 912 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 40 366 | |
| Sum gjeld | 7 120 366 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 331 134 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 214 346
BRØDRENE FLATJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Husleier inntektsføres etter hvert som de betales. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 03.11.2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10251170.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



10251170.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10251170.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BRØDRENE FLATJORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Husleier inntektsføres etter hvert som de betales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 03.11.2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

| | |
|---|-----------------|
| | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | (64 250) |
| Årets skattegrunnlag | (64 250) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (26 963) | (91 212) | 64 250 |
| Netto forskjeller | (26 963) | (91 212) | 64 250 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 26 963 | 91 212 | (64 250) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 067

Note 4 - Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 10 251 170 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 10 251 170 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 10 251 170 |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrivbar |

Note 5 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 080 000 | 7 200 000 |
| Sum | 7 080 000 | 7 200 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 10 251 170 | 10 251 170 |
| Sum | 10 251 170 | 10 251 170 |

Av langsiktig gjeld på kr 7 080 000 forfaller kr 5 880 000 om mer enn 5 år.