



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 185 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Skipsholmvegen 22  
9110 SOMMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Holger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 469 889	28 238 700
Annen driftsinntekt		32 114 945	28 035 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 584 834</b>	<b>56 274 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 812 828	10 692 213
Lønnskostnad	1	23 827 708	21 252 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 327	1 352 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	21 892 326	18 330 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 496 190</b>	<b>51 628 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 088 645</b>	<b>4 645 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 905
Annen renteinntekt		822 734	393 339
Annen finansinntekt		36 646	15 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859 380</b>	<b>416 511</b>
Annen rentekostnad		257 045	221 086
Annen finanskostnad		7 259	629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 304</b>	<b>221 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 076</b>	<b>194 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 683 721</b>	<b>4 840 356</b>
Skattekostnad på resultat	3	840 220	1 093 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 990 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 146 499	3 747 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	314 121	345 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 121</b>	<b>345 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 077 165	5 331 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 640 492	2 514 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 717 658</b>	<b>7 846 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	316 668	416 668
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	133 577	647 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 075 245</b>	<b>1 089 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 107 024</b>	<b>9 281 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 157 619</b>	<b>1 264 567</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 713 619	1 638 529
Andre kortsiktige fordringer	6	1 046 722	1 049 015
Konsernfordringer			625 588
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 760 342</b>	<b>3 313 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 226 899	17 464 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 226 899</b>	<b>17 464 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 144 859</b>	<b>22 041 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 251 883</b>	<b>31 323 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 397 232	18 543 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 397 232</b>	<b>18 543 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>18 097 232</b>	<b>19 243 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 434 782	4 239 130
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 434 782</b>	<b>4 239 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 434 782</b>	<b>4 239 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 048 185	1 982 782
Betalbar skatt	3	808 692	1 145 227
Skyldig offentlige avgifter		1 908 836	1 561 300
Utbytte		3 990 000	
Kortsiktig konserngjeld		20 917	782 046
Annen kortsiktig gjeld	6	2 943 239	2 369 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>11 719 869</b>	<b>7 840 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 154 651</b>	<b>12 079 569</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 251 883</b>	<b>31 323 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 185 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Skipsholmvegen 22  
9110 SOMMARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Holger Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 185 227  
SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 469 889	28 238 700
Annen driftsinntekt		32 114 945	28 035 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 584 834</b>	<b>56 274 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 812 828	10 692 213
Lønnskostnad	1	23 827 708	21 252 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 327	1 352 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	21 892 326	18 330 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 496 190</b>	<b>51 628 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 088 645</b>	<b>4 645 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 905
Annen renteinntekt		822 734	393 339
Annen finansinntekt		36 646	15 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859 380</b>	<b>416 511</b>
Annen rentekostnad		257 045	221 086
Annen finanskostnad		7 259	629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 304</b>	<b>221 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 076</b>	<b>194 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 683 721</b>	<b>4 840 356</b>
Skattekostnad på resultat	3	840 220	1 093 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	3 990 000	
Avsatt til annen egenkapital	-1 146 499	3 747 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>



Organisasjonsnr: 979 185 227  
SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	314 121	345 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 121</b>	<b>345 649</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 077 165	5 331 312
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 640 492	2 514 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 717 658</b>	<b>7 846 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	316 668	416 668
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	133 577	647 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 075 245</b>	<b>1 089 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 107 024</b>	<b>9 281 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 157 619</b>	<b>1 264 567</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 713 619	1 638 529
Andre kortsiktige fordringer	6	1 046 722	1 049 015
Konsernfordringer			625 588
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>2 760 342</b>	<b>3 313 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	20 226 899	17 464 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 226 899</b>	<b>17 464 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 144 859</b>	<b>22 041 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 251 883</b>	<b>31 323 300</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 397 232	18 543 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 397 232</b>	<b>18 543 731</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 097 232</b>	<b>19 243 731</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 434 782	4 239 130
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 434 782</b>	<b>4 239 130</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 434 782</b>	<b>4 239 130</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 048 185	1 982 782
Betalbar skatt	3	808 692	1 145 227
Skyldig offentlige avgifter		1 908 836	1 561 300
Utbytte		3 990 000	
Kortsiktig konserngjeld		20 917	782 046
Annen kortsiktig gjeld	6	2 943 239	2 369 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 719 869</b>	<b>7 840 439</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 154 651</b>	<b>12 079 569</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 251 883</b>	<b>31 323 300</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 185 227  
SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
43.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 185 227



## RESULTATREGNSKAP

### SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 469 889	28 238 700
Annen driftsinntekt		32 114 945	28 035 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 584 834</b>	<b>56 274 075</b>
Varekostnad		12 812 828	10 692 213
Lønnskostnad	1	23 827 708	21 252 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 327	1 352 712
Annen driftskostnad	1	21 892 326	18 330 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 496 190</b>	<b>51 628 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 088 645</b>	<b>4 645 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 905
Annen renteinntekt		822 734	393 339
Annen finansinntekt		36 646	15 267
Annen rentekostnad		257 045	221 086
Annen finanskostnad		7 259	629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>595 076</b>	<b>194 796</b>
Resultat før skattekostnad		3 683 721	4 840 356
Skattekostnad på resultat	3	840 220	1 093 072
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 990 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 146 499	3 747 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 843 501</b>	<b>3 747 284</b>



## BALANSE

### SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	314 121	345 649
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>314 121</b>	<b>345 649</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 077 165	5 331 312
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 640 492	2 514 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 717 658</b>	<b>7 846 240</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	316 668	416 668
Investeringer i aksjer og andeler		625 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	7	133 577	647 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 075 245</b>	<b>1 089 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 107 024</b>	<b>9 281 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 157 619	1 264 567
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 713 619	1 638 529
Andre kortsiktige fordringer	6	1 046 722	1 049 015
Konsernfordringer		0	625 588
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>2 760 342</b>	<b>3 313 132</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 226 899	17 464 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 144 859</b>	<b>22 041 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 251 883</b>	<b>31 323 300</b>



## BALANSE

### SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		17 397 232	18 543 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 397 232</b>	<b>18 543 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 097 232</b>	<b>19 243 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 434 782	4 239 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 434 782</b>	<b>4 239 130</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	2 048 185	1 982 782
Betalbar skatt	3	808 692	1 145 227
Skyldig offentlige avgifter		1 908 836	1 561 300
Utbytte		3 990 000	0
Konserngjeld		20 917	782 046
Annen kortsiktig gjeld	6	2 943 239	2 369 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 719 869</b>	<b>7 840 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 154 651</b>	<b>12 079 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 251 883</b>	<b>31 323 300</b>

18.06.2024

Styret i Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS

Jan Kåre Gundegjerde  
styreleder

Per Ingvart Aronsen  
styremedlem

Renate Skaue  
styremedlem

Kristian Høydal  
styremedlem

Bengt Holger Larsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	21 111 772	18 892 095
Arbeidsgiveravgift	1 742 663	1 566 282
Pensjonskostnader	493 211	554 406
Andre ytelser	480 061	240 020
<b>Sum</b>	<b>23 827 708</b>	<b>21 252 803</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 43 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 47 000 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner/re ttigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 026 852	10 188 320	68 758	17 283 930
Tilgang kjøpte driftsmidler	119 021	715 724		834 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 145 873</b>	<b>10 904 044</b>	<b>68 758</b>	<b>18 118 675</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 592 744	8 739 516	68 758	10 401 018
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 592 744	8 739 516	68 758	10 401 018
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 553 130</b>	<b>2 164 528</b>	<b>0</b>	<b>7 717 658</b>
Årets ordinære avskrivninger	356 093	607 235		963 327
Økonomisk levetid	5-25 år	3-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808 692	1 145 227
Endring i utsatt skattefordel	31 528	-52 155
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>840 220</b>	<b>1 093 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 683 721	4 840 356
Permanente forskjeller	135 461	128 153
Endring i midlertidige forskjeller	-143 308	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 675 875</b>	<b>4 968 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	808 692	1 145 227
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>808 692</b>	<b>1 145 227</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 683 721	4 840 356
Beregnet skatt av resultat før skatt	810 419	1 064 878
Skatteeffekt av permanente forskjeller	29 801	28 194
<b>Sum</b>	<b>840 220</b>	<b>1 093 072</b>
Effektiv skattesats	22,8 %	22,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 392 324	-1 565 632	-173 309
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-35 500	-5 500	30 000
<b>Sum</b>	<b>-1 427 824</b>	<b>-1 571 132</b>	<b>-143 308</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 427 824</b>	<b>-1 571 132</b>	<b>-143 308</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-314 121</b>	<b>-345 649</b>	<b>-31 528</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	700 000	0	0	18 543 731	19 243 731
Årets resultat				2 843 501	2 843 501
Utbytte				-3 990 000	-3 990 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 397 232</b>	<b>18 097 232</b>



### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 634 782	1 839 130
Øvrig langsiktig gjeld	1 800 000	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>3 434 782</b>	<b>4 239 130</b>

#### Pantesikret gjeld

##### Pantsatte eiendeler:

	2023	2022
Hytter	5 077 165	5 331 312
Driftsmidler	2 640 492	2 414 346
Kundefordringer	1 938 619	1 638 529
Varelager	1 157 619	1 26 4567
<b>Sum</b>	<b>10 813 895</b>	<b>10 648 754</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	316 668	416 668
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	625 588
<b>Sum</b>	<b>316 668</b>	<b>1 042 256</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	20 917	782 046
<b>Sum</b>	<b>20 917</b>	<b>782 046</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	450 245	1 064 529
<b>Sum</b>	<b>450 245</b>	<b>1 064 529</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 726 540.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOMMARØY ARCTIC HOTEL TROMSØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>700</b>		<b>700 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pedago AS	595	85,0	85,0
Sommarøy Sea Family AS	70	10,0	10,0
Kjell Ove Hveding	35	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i  
Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 18. juni 2024

### REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø