



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 354 326	1 931 841
Sum inntekter		1 354 326	1 931 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 649	133 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 633	27 633
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	921 974	1 007 279
Sum kostnader		1 091 256	1 168 900
Driftsresultat		263 070	762 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	49
Annen finansinntekt		12 449	10 497
Sum finansinntekter		13 890	10 546
Annen rentekostnad		36 744	35 560
Sum finanskostnader		36 744	35 560
Netto finans		-22 855	-25 014
Ordinært resultat før skattekostnad		240 216	737 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 216	737 927
Årsresultat		240 216	737 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 216	737 926
Sum overføringer og disponeringer		240 216	737 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	117 439	145 071
Sum varige driftsmidler		117 439	145 071
Sum anleggsmidler		117 439	145 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 129	35
Andre fordringer		195 467	178 978
Sum fordringer		198 596	179 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 570	500 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 570	500 656
Sum omløpsmidler		946 167	679 669
SUM EIENDELER		1 063 605	824 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 712	139 496
Sum opptjent egenkapital		379 712	139 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	379 712	139 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	455 000	525 000
Sum annen langsiktig gjeld		455 000	525 000
Sum langsiktig gjeld		455 000	525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 010	144 668
Skyldige offentlige avgifter		504	202
Annen kortsiktig gjeld		10 379	15 373
Sum kortsiktig gjeld		228 893	160 243
Sum gjeld		683 893	685 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 605	824 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348683

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 986 272 461
SAMEIET WOLLHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 354 326	1 931 841
Sum inntekter		1 354 326	1 931 841
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 649	133 988
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 633	27 633
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	921 974	1 007 279
Sum kostnader		1 091 256	1 168 900
Driftsresultat		263 070	762 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 441	49
Annen finansinntekt		12 449	10 497
Sum finansinntekter		13 890	10 546
Annen rentekostnad		36 744	35 560
Sum finanskostnader		36 744	35 560
Netto finans		-22 855	-25 014
Ordinært resultat før skattekostnad		240 216	737 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 216	737 927
Årsresultat		240 216	737 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 216	737 926
Sum overføringer og disponeringer		240 216	737 926



Organisasjonsnr: 986 272 461
SAMEIET WOLLHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

117 439	145 071
---------	---------

Sum varige driftsmidler

117 439	145 071
---------	---------

Sum anleggsmidler

117 439	145 071
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 129	35
195 467	178 978
198 596	179 013

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

747 570	500 656
747 570	500 656

Sum omløpsmidler

946 167	679 669
---------	---------

SUM EIENDELER

1 063 605	824 740
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

379 712	139 496
379 712	139 496

Sum egenkapital

9

379 712	139 496
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

455 000	525 000
---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	455 000	525 000
Sum langsiktig gjeld	455 000	525 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	218 010	144 668
Skyldige offentlige avgifter	504	202
Annen kortsiktig gjeld	10 379	15 373
Sum kortsiktig gjeld	228 893	160 243
Sum gjeld	683 893	685 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 063 605	824 740



Organisasjonsnr: 986 272 461
SAMEIET WOLLHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Wollhjørnet - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 230 636	1 182 204	1 230 672	1 423 596
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	113 556	105 408	113 532	113 532
Andre inntekter	1	10 134	644 229	0	0
Sum inntekter		1 354 326	1 931 841	1 344 204	1 537 128
Kostnader					
Personalkostnader	2	141 649	133 988	148 330	148 330
Avskrivninger	3	27 633	27 633	0	27 633
Kommunale avgifter		945	6 699	5 000	5 000
Strøm og annen energi	4	47 325	48 299	75 000	75 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	279 190	360 500	464 000	550 000
Løpende driftskostnader	6	168 956	265 958	211 800	221 800
Administrativ konsulentbistand	7	68 216	74 142	74 638	77 881
Digitale tjenester		181 560	114 089	103 864	182 296
Forsikringer		139 110	116 498	128 148	178 061
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		9 100	0	0	0
Andre driftskostnader	8	27 572	21 094	16 000	16 000
Sum driftskostnader		1 091 256	1 168 900	1 226 780	1 482 001
Driftsresultat		263 071	762 941	117 424	55 127
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 441	49	0	0
Andre finansinntekter		12 449	10 497	0	0
Rentekostnader		36 744	35 560	43 313	32 200
Sum finansinntekter / finanskostnader		-22 855	-25 014	-43 313	-32 200
Arets resultat		240 216	737 926	74 111	22 927
Disponering:					
Overført annen egenkapital		240 216	737 926	0	0
Sum disponeringer		240 216	737 926	0	0

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	117 439	145 071
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		117 439	145 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 129	35
Erstatningsmessige skader		25 000	38 182
Andre fordringer		170 467	140 796
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		747 570	500 656
Sum omløpsmidler		946 167	679 669
SUM EIENDELER		1 063 605	824 740

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		379 712	139 496
Sum egenkapital	9	379 712	139 496
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	455 000	525 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 138
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		218 010	144 668
Skyldig off. myndigheter		504	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 575	1 430
Annen kortsiktig gjeld		6 754	6 705
Sum gjeld		683 893	685 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 605	824 740

Sted: _____, dato: _____

Morten Skjelbred
Styreleder

Jan Henning Rustad
Styremedlem

Kristian Hermann
Styremedlem

klentnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 130 772	1 087 356
3630 Internett / Bredbånd	99 864	94 848
3663 Renter og avdrag	113 556	105 408
3622 Strømforbruk elbil	10 134	18 239
3690 Overdragelse og arealoverføring	0	625 990
Sum	1 354 326	1 931 841

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5100 Lønn til ansatte	15 000	10 000
5150 Opptjente feriepenger	2 145	1 430
5330 Styrehonorar	105 000	105 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	2 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 202	16 356
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	302	202
Sum	141 649	133 988

Lønn gjelder diverse vaktmestertjenester
Antall årsverk sysselsatt: 0,1



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur ELbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	193 428
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	193 428
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 989
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	117 439
Årets avskrivninger :	27 633
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	47 325	48 299
Sum	47 325	48 299

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	139 783	48 143
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	98 643	239 204
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 625	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 140	1 462
6640 Periodisk vedlikehold	0	61 691
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	279 190	360 500

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	96 143	90 010
6395 Sommer og vintervedlikehold	70 213	172 672
6780 Andre driftsavtaler	2 600	3 276
Sum	168 956	265 958



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	60 438	57 342
6711 Honorar administrative tjenester	350	100
6725 Honorar for juridisk bistand	3 828	12 250
Sum	68 216	74 142

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	7 500
6490 Annen leiekostnad	9 375	0
6500 Verktøy	523	5 409
6540 Inventar	11 398	0
6550 Driftsmateriale	0	1 298
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	416	0
7000 Drivstoff	0	448
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	139
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7420 Gave og tilskudd	360	1 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	-1
Sum	27 572	21 094

Note 9 - Egenkapital

	År 2024
Oppjent egenkapital	379 712
SUM EGENKAPITAL	379 712

Egenkspitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16364665060
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	525 000
Avdrag i perioden:	70 000
Lånesaldo 31.12:	455 000
Saldo 5 år frem i tid:	105 000

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364665060	2	17 978	35 956
	2	15 750	31 500
	6	13 841	83 046
	6	11 614	69 684
	13	11 455	148 915
	10	8 591	85 910

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wollhjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Wollhjørnet

Styreleder	Morten Skjelbred (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Jan Henning Rustad (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kristian Hermann (sign.)	17.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Wollhjørnet
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wollhjørnet's årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor