



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 926 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Beverstien 3  
3188 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Westelius Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 149 596	361 167
Annen driftsinntekt		18 998	842 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 594</b>	<b>1 203 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 976	155 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		504 654	819 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 630</b>	<b>975 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 964</b>	<b>227 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		1 834	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 834</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726</b>	<b>285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 238</b>	<b>228 222</b>
Skattekostnad	3, 4	159 184	50 208
<b>Årsresultat</b>		<b>347 054</b>	<b>178 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 337 542	823 079
Annen egenkapital		-912 488	-645 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 054</b>	<b>178 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 411 436	7 558 152
Maskiner og anlegg	2	7 160	16 420
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 418 596</b>	<b>7 574 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	500 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 418 596</b>	<b>8 074 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 161	68 508
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 161</b>	<b>68 508</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 224	54 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 224</b>	<b>54 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		101 385	122 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 519 981</b>	<b>8 197 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		978 075	978 075
Annen innskutt egenkapital		2 605 923	2 605 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 583 998</b>	<b>3 583 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		713 562	1 626 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 562</b>	<b>1 626 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 297 560</b>	<b>5 210 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 030 023	1 226 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 030 023</b>	<b>1 226 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		357 942	497 112
Øvrig langsiktig gjeld		10 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 442</b>	<b>497 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 398 465</b>	<b>1 723 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 158	37 978
Kortsiktig konserngjeld		1 714 797	1 055 229
Annen kortsiktig gjeld		59 000	171 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 955</b>	<b>1 264 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 421</b>	<b>2 987 413</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 519 981</b>	<b>8 197 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 926 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Beverstien 3  
3188 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Westelius Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 926 058  
HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 149 596	361 167
Annen driftsinntekt		18 998	842 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 168 594</b>	<b>1 203 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 976	155 976
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		504 654	819 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 630</b>	<b>975 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 964</b>	<b>227 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		1 834	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 834</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726</b>	<b>285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 238</b>	<b>228 222</b>
Skattekostnad	3, 4	159 184	50 208
<b>Årsresultat</b>		<b>347 054</b>	<b>178 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 337 542	823 079
Annen egenkapital		-912 488	-645 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 054</b>	<b>178 014</b>



Organisasjonsnr: 992 926 058  
HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 411 436	7 558 152
Maskiner og anlegg	2	7 160	16 420
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 418 596</b>	<b>7 574 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	500 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 418 596</b>	<b>8 074 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 161	68 508
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 161</b>	<b>68 508</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 224	54 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 224</b>	<b>54 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 385</b>	<b>122 889</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 519 981</b>	<b>8 197 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	978 075	978 075
Annen innskutt egenkapital	2 605 923	2 605 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 583 998</b>	<b>3 583 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	713 562	1 626 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>713 562</b>	<b>1 626 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 297 560</b>	<b>5 210 048</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3, 4 1 030 023	1 226 094
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 030 023</b>	<b>1 226 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	357 942	497 112
Øvrig langsiktig gjeld	10 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>368 442</b>	<b>497 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 398 465</b>	<b>1 723 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 158	37 978
Kortsiktig konserngjeld	1 714 797	1 055 229
Annen kortsiktig gjeld	59 000	171 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 823 955</b>	<b>1 264 207</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 222 421</b>	<b>2 987 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 519 981</b>	<b>8 197 461</b>



Organisasjonsnr: 992 926 058  
HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8682098.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8682098.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1263502.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7418596.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155976.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
992926058  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 149 596	361 167
Annen driftsinntekt		18 998	842 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 168 594</b>	<b>1 203 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-155 976	-155 976
Annen driftskostnad		-504 654	-819 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-660 630</b>	<b>-975 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>507 964</b>	<b>227 937</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		108	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>285</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 834	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 834</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726</b>	<b>285</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>506 238</b>	<b>228 222</b>
Skattekostnad	3, 4	-159 184	-50 208
<b>Årsresultat</b>		<b>347 054</b>	<b>178 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-78 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 337 542	823 079
Annen egenkapital		-912 488	-645 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 054</b>	<b>178 014</b>



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 411 436	7 558 152
Maskiner og anlegg	2	7 160	16 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 418 596</b>	<b>7 574 572</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 418 596</b>	<b>8 074 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 161	68 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 161</b>	<b>68 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 224	54 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 224</b>	<b>54 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 385</b>	<b>122 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 519 981</b>	<b>8 197 461</b>



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		978 075	978 075
Annen innskutt egenkapital		2 605 923	2 605 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 583 998</b>	<b>3 583 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		713 562	1 626 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>713 562</b>	<b>1 626 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 297 560</b>	<b>5 210 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 030 023	1 226 094
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 030 023</b>	<b>1 226 094</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		357 942	497 112
Øvrig langsiktig gjeld		10 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>368 442</b>	<b>497 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 158	37 978
Kortsiktig konserngjeld		1 714 797	1 055 229
Annen kortsiktig gjeld		59 000	171 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 955</b>	<b>1 264 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 222 421</b>	<b>2 987 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 519 981</b>	<b>8 197 461</b>

HORTEN, 30.06.2025

Thor-Erling Westelius Hansen  
styrets leder



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HORTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 926 058

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 682 098
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 682 098</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 263 502
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 418 596</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 976

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 255	232 150
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-196 071	-181 942
<b>Skattekostnad</b>	<b>159 184</b>	<b>50 208</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	506 238	228 222
Permanente forskjeller	217 329	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	891 230	827 008
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 614 797	-1 055 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	355 255	232 150
Betalbar skatt på konsernbidrag	-355 255	-232 150

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 349 954	2 320 693	29 261
Omløpsmidler	0	-217 329	217 329
Gevinst- og tapskonto	3 223 200	2 578 560	644 640
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 573 154</b>	<b>4 681 924</b>	<b>891 230</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 573 154</b>	<b>4 681 924</b>	<b>891 230</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 226 094</b>	<b>1 030 023</b>	<b>196 071</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.