



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 077 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER HQ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS  
Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Fiskvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 111 545	47 441 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 111 545</b>	<b>47 441 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7	220 200	228 200
Avskrivning på driftsmidler	3	7 575 401	7 575 401
Annen driftskostnad	7	4 326 097	1 593 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 121 698</b>	<b>9 396 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 989 847</b>	<b>38 044 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 889	37 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 889</b>	<b>37 941</b>
Annen rentekostnad		10 182 705	10 927 563
Annen finanskostnad		6 856	6 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 189 562</b>	<b>10 934 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 058 673</b>	<b>-10 896 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 931 175</b>	<b>27 148 503</b>
Skattekostnad	8	6 204 732	5 972 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	19 726 443	21 175 832



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		19 726 443	21 175 832



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	431 563 128	439 138 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 563 128</b>	<b>439 138 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 563 128</b>	<b>439 138 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 290 436	201 003
Andre kortsiktige fordringer		244 008	240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 534 444</b>	<b>441 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 150 240	45 740 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 150 240</b>	<b>45 740 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 684 684</b>	<b>46 181 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 247 811</b>	<b>485 320 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 120 000	1 120 000
Overkurs		58 168 122	58 168 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 288 122</b>	<b>59 288 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 727 590	59 001 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 727 590</b>	<b>59 001 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>138 015 712</b>	<b>118 289 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	24 570 800	23 803 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 570 800</b>	<b>23 803 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	311 600 000	323 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 600 000</b>	<b>323 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 170 800</b>	<b>347 403 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 747	494 747
Betalbar skatt	8	5 437 902	1 689 145
Skyldig offentlige avgifter		2 997 192	2 873 012
Annen kortsiktig gjeld		14 847 458	14 570 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 061 299</b>	<b>19 627 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 232 099</b>	<b>367 031 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 247 811</b>	<b>485 320 305</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808933

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 077 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER HQ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Formuesforvaltning AS  
Henrik Ibsens gate 53  
0255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Fiskvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 893 077 022  
ASKER HQ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		48 111 545	47 441 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 111 545</b>	<b>47 441 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7	220 200	228 200
Avskrivning på driftsmidler	3	7 575 401	7 575 401
Annen driftskostnad	7	4 326 097	1 593 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 121 698</b>	<b>9 396 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 989 847</b>	<b>38 044 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 889	37 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 889</b>	<b>37 941</b>
Annen rentekostnad		10 182 705	10 927 563
Annen finanskostnad		6 856	6 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 189 562</b>	<b>10 934 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 058 673</b>	<b>-10 896 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	6 204 732	5 972 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	19 726 443	21 175 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>



Organisasjonsnr: 893 077 022  
ASKER HQ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 4 431 563 128 439 138 529  
Sum varige driftsmidler 431 563 128 439 138 529

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 2, 8

Sum anleggsmidler 431 563 128 439 138 529

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 290 436 201 003  
Andre kortsiktige  
fordringer 244 008 240 000  
Sum fordringer 15 534 444 441 003

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 51 150 240 45 740 773  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 51 150 240 45 740 773

Sum omløpsmidler 66 684 684 46 181 776

**SUM EIENDELER 498 247 811 485 320 305**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 120 000 1 120 000  
Overkurs 58 168 122 58 168 122  
Sum innskutt egenkapital 59 288 122 59 288 122

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 78 727 590 59 001 148  
Sum opptjent egenkapital 78 727 590 59 001 148

Sum egenkapital 5 138 015 712 118 289 270



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	24 570 800	23 803 970
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 570 800</b>	<b>23 803 970</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	311 600 000	323 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 600 000</b>	<b>323 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 170 800</b>	<b>347 403 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 747	494 747
Betalbar skatt	8	5 437 902	1 689 145
Skyldig offentlige avgifter		2 997 192	2 873 012
Annen kortsiktig gjeld		14 847 458	14 570 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 061 299</b>	<b>19 627 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 232 099</b>	<b>367 031 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 247 811</b>	<b>485 320 305</b>



Organisasjonsnr: 893 077 022  
ASKER HQ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Asker HQ Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Asker HQ Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 726 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Pemneo Dokumentnøkkel: GLUYV-4FQDW-HP1PS-AAOYM-6EUE7-BIEFS



Revisors beretning 2020 for Asker HQ Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. april 2021  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-04-19 20:03:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: GLUYV-4FQDW-HP1PS-AAOYM-6EUE7-BIEPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Asker HQ Invest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		48 111 545	47 441 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 111 545</b>	<b>47 441 571</b>
Lønnskostnad	6, 7	220 200	228 200
Avskrivning på driftsmidler	3	7 575 401	7 575 401
Annen driftskostnad	7	4 326 097	1 593 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 121 698</b>	<b>9 396 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 989 847</b>	<b>38 044 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		130 889	37 941
Annen rentekostnad		10 182 705	10 927 563
Annen finanskostnad		6 856	6 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 058 673</b>	<b>-10 896 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 931 175</b>	<b>27 148 503</b>
Skattekostnad	8	6 204 732	5 972 671
<b>Årsresultat</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	19 726 443	21 175 832
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 726 443</b>	<b>21 175 832</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U3HSZ-Q77OK-KNLP3-7M7MS-EEGLY-XEPTI



## Asker HQ Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	431 563 128	439 138 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 563 128</b>	<b>439 138 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 563 128</b>	<b>439 138 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 290 436	201 003
Andre kortsiktige fordringer		244 008	240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 534 444</b>	<b>441 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 150 240	45 740 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 684 684</b>	<b>46 181 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>498 247 811</b>	<b>485 320 305</b>

Penneo Dokumentnr: U3HSZ-Q77OK-KNLP3-7M7MS-EEGLY-XEPTI



## Asker HQ Invest AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 120 000	1 120 000
Overkurs		58 168 122	58 168 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>59 288 122</b>	<b>59 288 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 727 590	59 001 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 727 590</b>	<b>59 001 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>138 015 712</b>	<b>118 289 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	24 570 800	23 803 970
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	311 600 000	323 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>311 600 000</b>	<b>323 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		778 747	494 747
Betalbar skatt	8	5 437 902	1 689 145
Skyldig offentlige avgifter		2 997 192	2 873 012
Annen kortsiktig gjeld		14 847 458	14 570 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 061 299</b>	<b>19 627 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 232 099</b>	<b>367 031 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>498 247 811</b>	<b>485 320 305</b>

Kristiansund, den 19/4 2021

Knut Øystein Holli  
styrelederVidar Robstad  
styremedlemAnders Farestveit  
styremedlemMagne Fiskvik  
daglig leder

Asker HQ Invest AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: U3HSZ-Q77OK-KNLP3-7M7MS-EEGLY-XEPTI



## Asker HQ Invest AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Finansielle instrumenter - renteswapavtale*

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert til å være effektiv.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Asker HQ Invest AS

### Noter 2020

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 120	1 000	1 120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gamle Borgenvei 20 Invest AS	808	72,1 %
Barrus Capital AS	175	15,6 %
Anfar Invest AS	70	6,3 %
Finansgruppen Eiendom AS	24	2,1 %
Marienlyst Eiendom AS	15	1,3 %
Start Holding AS	12	1,1 %
Nannik Invest AS	8	0,7 %
Mojo Helmer Thorkildsen	8	0,7 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 120</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger inkl faste tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	19 434 170	492 135 636	511 569 806
Tilgang/avgang driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	19 434 170	419 704 359	511 569 806
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		80 006 678	80 006 678
Balanseført verdi 31.12.20	19 434 170	339 697 681	431 563 128

Årets avskrivninger 7 575 401 7 575 401

Bygning er avskrevet lineært med 1 %, mens tekniske installasjoner er avskrevet med en gjennomsnittssats på 2,5 %.



## Asker HQ Invest AS

### Noter 2020

#### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i bank på kr 311 600 000 pr. 31.12.20 Handelsbanken  
Låner refinansiert i Handelsbanken 15.1.21 og lånets løpetid er 1 år.

Bygninger og annen fast eiendom med bokført verdi på kr 431 563 128 er stilt som sikkerhet for pantelånet med saldo på kr 311 600 000.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 120 000	58 168 122	59 001 148	118 289 270
Årets resultat			19 726 443	19 726 443
Avsatt Utbytte			-	-
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>1 120 000</b>	<b>58 168 122</b>	<b>78 727 590</b>	<b>138 015 712</b>

#### Note 6 Antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2020 med kr 200 000.

Det er kostnadsført kr 38 518 i revisjonshonorar, hvorav kr 19 500 er lovpålagt revisjon og kr 19 018 er andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



## Asker HQ Invest AS

### Noter 2020

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt 22%	5 437 902	1 689 145
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	766 830	4 283 526
Skattekostnad	6 204 732	5 972 671

  

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	25 931 175	27 148 503
Permanent forskjell	12 345	
Endring i midlertidige forskjeller	(2 355 687)	(2 870 884)
Avskrivning merverdi videreført ved fusjon	1 129 905	1 129 905
Fremført underskudd	-	(17 729 591)
Årets skattegrunnlag	24 717 738	7 677 933

  

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	173 397 544	172 261 012
Netto merverdi som ikke inngår i grunnlaget*	(61 801 341)	(64 061 150)
Finansielle instrumenter	89 250	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum	111 685 453	108 199 862

  

22 % utsatt skatt	24 570 800	23 803 970
-------------------	------------	------------

\* Merverdi fra fusjonstidspunktet inngår i regnskapet med nettoverdi og er derfor ikke med i grunnlaget for utsatt skatt.

#### Note 9 Renteswap-avtale

Selskapet har inngått låneavtaler basert på flytende renter. Dette innebærer en risiko i forhold til utviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader. Dette er sikret ved at en del av gjelden swapes til fast rente ved bruk av renteswapavtaler.

Per 18.01.2018 er det inngått en renteswap-avtale med Handelsbanken. Startdag er den 15.01.2020 og har en hovedstol på kr 120 000 000. Hovedstolen har en fast rente på 2,105 % og en løpetid til 15.10.2024.

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Leietaker har sagt opp leiekontrakten med virkning fra 1.10.21. Asker HQ Invest har bestridt oppsigelsen og mener den er ugyldig. Saken er behandlet i Asker og Bærum Tingrett og dom er avsagt. Dommen gir leietaker medhold i at oppsigelsen er gyldig. Asker HQ Invest har anket dommen. Utleier har i henhold til leieavtalen krav på avbruddskompensasjon på 50% av verdien på gjenværende leietid, felleskostnader inkludert. Utleier vil derfor motta kompensasjon for perioden 1.10.2021 til 1.10.2024.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vidar Robstad

Styremedlem

På vegne av: Asker Hq Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2454719

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-04-19 08:00:33Z



### Magne Fiskvik

Daglig leder

På vegne av: Asker HQ Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-261617

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-04-19 08:42:02Z



### Knut Øystein Holli

Styreleder

På vegne av: Asker Hq Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-602509

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-19 10:16:53Z



### Anders Farestveit

Styremedlem

På vegne av: Asker HqInvest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1807344

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-19 10:19:07Z



Penneo DokumentInokkelt: U3HSZ-Q77OK-KNLP3-7M7MS-EEGLY-XEPTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>